

FICHAN.º  
**01**

L.º 2 - REG. GERAL  
CNS nº 11.977-6

**069493**

Digitação. Ok  
Conferência. Ok

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA BENEDICTO CORRADINI, designado LOTE 01, da QUADRA "B", do loteamento denominado "JARDIM SANT'ANNA", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba-SP, medindo 28,59m de frente para a referida rua, sendo 4,70m em reta, 12,15m em curva e 11,74m em curva; 7,64m do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote nº 16; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02; e 18,80m nos fundos, onde confronta com o nº 15 e parte do lote nº 14, encerrando a área total de 383,67m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO CORRADINE NETO, industrial, RG. nº 3.362.178/SP e CPF. nº 127.189.398-34 e sua mulher MARIA ANGELA TORSO CORRADINE, do lar, RG. nº 5.727.052/SP e CPF. nº 158.624.828-37, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pizza e Almeida, nº 705; VERA LUCIA CORRADINI QUAGLIA, professora, RG. nº 3.745.164/SP e CPF. nº 051.805.318-02 e seu marido JOÃO RUBENS QUAGLIA, comerciante, RG. nº 4.821.473-5/SP e CPF. nº 120.133.078-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Comendador Franco, nº 776, Centro.

**REGISTROS ANTERIOR:** Transcrição nº 17.413, Lvº 3-X, fls. 68, de 13/02/1.974; Av.1/26.628 de 03/02/1.994; Av.1/26.719, de 03/06/1.996; Av.01/38.113, de 02/05/2001 e R.04/38.113, de 01/08/2.006 – loteamento.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01, em 07 de julho de 2.021.

**FAIXA NÃO EDIFICANTE**

Procede-se esta averbação, para constar que nos fundos deste lote existe uma "faixa não edificante", na confrontação com o lote 02, com 2,00m de largura e 2,00m de extensão, totalizando uma área de 4,00m<sup>2</sup>.

A Escrevente Autorizada,  
  
Lucia Regina de Souza

Av.02, em 07 de julho de 2.021.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, as quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,  
  
Lucia Regina de Souza

Av.03, em 07 de julho de 2.021.

**BLOQUEIO**

Por MANDADO expedido em 22 de junho de 2.021, da 1ª Vara Cível desta

- segue no verso -

cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica – Cheque" - (processo digital nº 0002562-17.2020.8.26.0281), no qual comparece como requerente: Raymundo Braz Siqueira e como requerido: João Corradine Neto e outro, foi determinado o **BLOQUEIO**, do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 176.293.

Av.04, em 05 JUL 2022

**DESBLOQUEIO**

Nos termos do Mandado datado de 23 de maio de 2022, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito – Drª. Renata Héloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta comarca de Itatiba-SP e exarado nos autos do Processo Digital nº.0001052-66.2020.8.26.0281, tendo como Requerente: Raymundo Braz Siqueira; e como Requerido: Ind de Milho São João Lt e outros, foi determinado o **DESBLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº.0002562-17.2020.8.26.0281.

A Escrevente Autorizada, ~~Maryane del O. Asen~~  
Maryane de Oliveira Asen

Prenotação nº.185.628.

Av.05, em 22 SET 2022

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000431068, solicitada e emitida em 19/08/2022 (às 12:15:12h), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/03/2022 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00010526620208260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente(s): RAYMUNDO BRAZ SIQUEIRA (CPF/MF nº 398.162.068-20); e como Executado (a, os, as): LUIS HENRIQUE SESTI (CPF/MF nº.040.809.088-06); INDÚSTRIA DE MILHO SÃO JOÃO LTDA (CNPJ/MF nº50.115.906/0001-20) e, JOÃO CORRADINE NETO (CPF/MF nº 127.189.398-34), proprietário, sendo ele nomeado Depositário, verifica-se que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, ou seja, metade ideal, pertencente ao ora executado, **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$888.240,78 (incluindo outros imóveis).

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.187.000.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PRINCIPAIS COMO CERTIDÃO R\$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

onr