

Sertãozinho, em 24 (vinte e quatro) de Julho de 1.990.--
IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto de parte do lote nº. 08, da quadra nº.11, do loteamento denominado "Jardim Jamaica", situado -- nesta cidade, com frente para a rua Tenente Hélio Batista de Oliveira, antiga rua "B", com a área de 125,00 metros quadrados, medindo cinco (5) metros de frente e igual medida nos fundos, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida rua Tenente Hélio Batista de Oliveira, pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº.07, pelo lado direito com a outra parte do lote nº.08 e pelos fundos com parte do lote nº. 22, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº.02.17.26.2.0606.000.1, zona 4a, controle nº.23.796.--
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ TEIXEIRA, RG. nº.1.398.968-SP e Cpf, nº.047.286.969-87 brasileiro, solteiro, maior, lavrador, domiciliado e residente nesta cidade na rua Tenente Hélio Batista de Oliveira, nº.606; CELSO VANDELEI LOPES, RG nº.10.328.967-SP, serralheiro e sua mulher dona MARINA ZILMA DE SOUZA LOPES RG. nº.16.238.005-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515-77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua José Simões Junior, nº.580, portadores do Cpf, nº.865.142.968-15; MARI LÊA APARECIDA LOPES, RG. nº.8.678.547-SP e Cpf, nº.021.885.788-00, brasileira, solteira, maior, enfermeira, domiciliada e residente nesta cidade, na rua José Simões Junior, nº.580; NILCENÊIA LOPES, RG. nº.18.657.555-SP e Cpf, nº.122.393.778-01, brasileira, solteira, maior, bancária, domiciliada e residente nesta cidade, na rua José Simões Junior, nº.580 e SILVANA LOPES MARINHO, RG. nº.16.237.901-SP, do lar e seu marido JOÃO BATISTA MARINHO, RG. nº.8.643.862-SP, soldador, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515-77, conforme pacto antenupcial, registrado sob o nº.4.395, do livro 3, deste registro, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Antonio Nadaletto, nº.67, portadores do Cpf, nº.073.452.468-41 e 627.236.268-49, respectivamente.--
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob os ns.01 e 02, da matrícula nº.20.702, do livro 2, deste registro.--OBS:-- O imóvel da matrícula supra é atribuído aos proprietários na seguinte proporção: 50% para o senhor José Teixeira e 50% para os demais em comunhão e partes iguais.-- O Escrevente autorizado --
(José Vitor Mazer).--

Av.1-21.927- Em 24 de Julho de 1.990.-- **EX-OFFICIO-USUFRUTO**
Existe gravando o imóvel desta matrícula, o usufruto-vitalício, a favor de Zolvinia Bombrato Lopes, devidamente registrado sob o nº.3, da matrícula nº.20.702, do livro 2, deste registro.-- O Escrevente autorizado do registro --
(José Vitor Mazer).--

R.2-21.927- Em 24 de Julho de 1.990.-- **DIVISÃO-AMIGÁVEL**
TRANSMITENTE: JOSÉ TEIXEIRA, solteiro, maior, já qualificado na matrícula supra.
ADQUIRENTES: CELSO VANDERLEI LOPES e sua mulher dona MARINA ZILMA DE SOUZA LOPES; MARILÊA APARECIDA LOPES; solteira, maior; NILCENÊIA LOPES, solteira, maior e SILVANA LOPES MARINHO e seu marido JOÃO BATISTA MARINHO, todos já qualificados na matrícula supra.--
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25 de Maio de 1.990, lavrada no livro 234, fls.48, do 1º. Tabelião, desta Comarca.--
VALOR: Cr\$-8.000,00 (oito mil cruzeiros).--O Escrevente autorizado do registro --
(José Vitor Mazer).--

Av.3-21.927- Em 07 de Janeiro de 1.992.-- **CASAMENTO**
Conforme Escritura pública de pacto antenupcial, registrado sob o nº.101, do livro 3, deste registro, uma das nus-proprietárias e condômina no imóvel desta matrícula, dona Nilcênêia Lopes, contraiu **NUPCIAS** no regime da comunhão universal de bens, com o senhor Mar--
(Continua no Verso)

cos Roberto Borin, em 13 de Dezembro de 1991 e passou a assinar-se NILCENÉIA LOPES BORIN
O Escrevente autorizado (José Vitor Mazer).

Av.4/ 21.927 - 03 DE JANEIRO DE 2018 - Prot. 168.727 (19/12/2017) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, gravado com usufruto vitalício objeto do R.3/20.702, transportado para a Av.1/21.927, de propriedade de Celso Vanderlei Lopes e sua mulher Marina Zilma de Souza Lopes, juntamente com o imóvel da matrícula nº 2.971, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo Juizado Especial Cível, desta Comarca, por meio eletrônico aos 19 de dezembro de 2017, às 13h 10m 35s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, para garantir a Ação de Execução Civil (proc. nº 0010394-46.2008.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: ZEVIANI & ZEVIANI COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 73.087.090/0001-73, e como **EXECUTADO: CELSO VANDERLEI LOPES**, CPF nº 865.142.968/15, no valor de R\$ 15.178,53 (quinze mil, cento e setenta e oito reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado como DEPOSITÁRIO o executado Celso Vanderlei Lopes. Sertãozinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.861-CD/KC/IM-----

Av.5/ 21.927 - 17 DE OUTUBRO DE 2022 - Prot. 207.496 (11/10/2022) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Celso Vanderlei Lopes e sua mulher Marina Zilma de Souza Lopes, gravada com usufruto vitalício objeto do R.3/20.702, transportado para a Av.1/21.927, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 10 de outubro de 2022, às 15h 46m 53s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000438863, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 30 de setembro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 14.445,53 (quatorze mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), processo nº 0000884-18/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: ILDA MARTINS ROSA LOPES**, CPF nº 141.530.238/33, e como **EXECUTADO: CELSO VANDERLEI LOPES**, CPF nº 865.142.968/15, tendo sido o executado, nomeado depositário.

Selo Digital: 1203863E1000000007854922L

Sertãozinho, 17 de outubro de 2022. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.042/MD/PN/IS-----