

**VISTO EM CORREIÇÃO**

MATRÍCULA

**130.561**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Araraquara

ARARAQUARA - SP

FICHA

**01**

JUIZ CORRETOR  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA

28 de Novembro de 2014

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelos lotes números 25 e 26 da quadra 62 de parte da gleba UM da Fazenda Três Irmãs, contígua ao loteamento Vila Harmonia, em Araraquara, medindo 24,00 metros de frente para a Avenida Luiza Helena de Barros; 24,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com os lotes 9 e 10; 50,00 metros da frente aos fundos, do lado direito visto da avenida, onde confronta com o lote 24; e, 50,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 01, 02, 03 e 04, encerrando a área de 1.200,00 m<sup>2</sup>. **CADASTRO MUNICIPAL:** 19.127.026. **PROPRIETÁRIA:** FERNANDA CARVALHO, brasileira, divorciada, professora, RG. 14.718.478-2-SP, CPF 122.188.148-54, residente nesta cidade, na Rua Imaculada Conceição nº 1.672. **REGISTROS ANTERIORES:** R.11/M.13.410, de 28.11.2014 e R.14/M.13.411, de 28.11.2014 e Avs.14/M.13.410 e 16/M.13.411.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 28 de novembro de 2014

**CONSTRUÇÃO**

Conforme Av.12/M.13.411, no terreno existe um prédio com uma área construída de 354,00 metros quadrados sob nº 219 da Avenida Luiza Helena de Barros.

Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 28 de novembro de 2014

**CONSTRUÇÃO**

Conforme Av.13/13.410, no terreno existe uma área de lazer com uma área construída de 220,25 metros quadrados sob nº 231 da Avenida Luiza Helena de Barros.

Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 304844

R.3 - em 14 de maio de 2015.

**VENDA**

Por instrumento particular de 28.04.2015 (microf. 08.05.2015), FERNANDA CARVALHO, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14802540), por R\$1.555.000,00, para **MANOEL LUCIO GONÇALVES DIAS**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 16.691.726-6-SP, CPF 040.322.808-51, residente

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

130.561

FICHA

01

VERSO

nesta cidade, na avenida Luiza Helena de Barros, 219, Vila Harmonia.

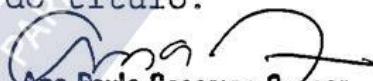
  
**Ana Paula Sacoman Senzer**  
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 304844

R.4 - em 14 de maio de 2015.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo instrumento particular de 28.04.2015 que deu origem ao R.3, MANOEL LUCIO GONÇALVES DIAS, divorciado, já qualificado, pelo valor de R\$1.236.900,00, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago com taxa anual de juros de 10,00% (efetiva) e 9,56% (nominal), por meio de 336 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do contrato a R\$15.821,43, vencível a primeira prestação em 28.05.2015, na forma do título.

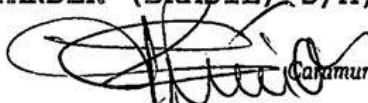
  
**Ana Paula Sacoman Senzer**  
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 351456

AV.5 - em 25 de abril de 2019.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Conforme requerimento de 04.04.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.01.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já identificado.

  
**Camuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 357589

Av.6 - em 15 de julho de 2019

Atendendo requerimento de 05.06.2019, termo de quitação firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em 05.06.2019; e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina

CONTINUA NA FICHA 02



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA

**130.561**

FICHA

**02**

Campos Frazão - JUCESP 836 (digitalizados em 02.07.2019), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 23.05.2019, em primeira praça e em 04.06.2019, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

  
José Carlos dos Santos Barbieri  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 389231  
AV.7 - em 24 de janeiro de 2022

**CANCELAMENTO**

Por ordem do Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara, contida no mandado de 09.12.2021 expedido nos autos de Procedimento Comum Cível - Alienação Fiduciária (processo digital nº 1005761-20.2019.8.26.0037) que Manoel Lúcio Gonçalves Dias promove contra o Banco Santander (Brasil) S/A, fica cancelada a consolidação da propriedade averbada sob nº 5 (cinco).

  
Luciano Leite da Gama  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 395943  
AV.8 - em 12 de julho de 2022

**INDISPONIBILIDADE**

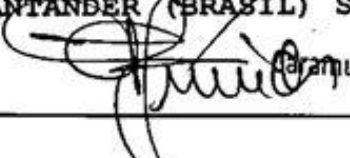
Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202207.0815.02237983-IA-970 de 08.07.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 11.07.2022) referente ao processo nº 00100885820215150151, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MANOEL LUCIO GONÇALVES DIAS, CPF 040.322.808-51.**

  
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 390762  
AV.9 - em 29 de setembro de 2022

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Conforme requerimento de 16.09.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.02.2022 e 29.09.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.**

  
Aramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado