



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Eitelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio, CEP: 59.078-570, Tel: (84) 4098-5858

<http://www.7cartorio.com.br>



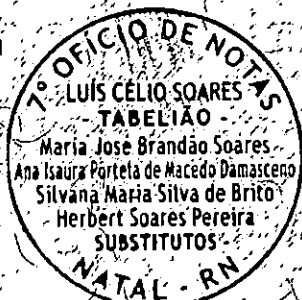
Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 26/01/2023 sob o número 135318

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202300949790195820BYD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202300949790195821HCK	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202300949790195822LQQ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202300949790195823KTS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202300949790195827ETN	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202300949790195824LHN	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202300949790195825JGB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202300949790195819MOI	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202300949790195826FZN	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300949790195818GTS	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060126-64



AA000818922





7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

http://www.7cartorio.com.br

Rua Leônicio Etelevino de Medeiros nº 2935 - Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5958

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 26/01/2023 sob o número 135318

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300949790017759NBV

Confira em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 19 de setembro de 2023.

Oficial

Yamé Sousa Fiorentino

CPF: 071.922.274-55

ESCRIVENTE AUTORIZADA

Emolumentos

FDJ

FRMP

FCRCPN

ISS

PGE

RS 1.450,33

RS 360,77

RS 4,00

RS 120,27

RS 72,50

RS 10,82

Total

RS 2.008,69

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO RN

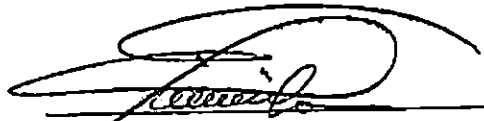
Matrícula: 60.126

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 108B, no pavimento térreo do Bloco "B", integrante do empreendimento denominado Residencial San Francisco, situado na Rua Tamirim, 310, esquina com a Rua Abreulândia, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59073-090, do tipo 1, composto de varanda, sala estar/jantar, cozinha/serviço, hall, quarto social, bwc social, quarto suíte, bwc suíte, com área livre, com 118,40m2 de área construída, sendo 98,70m2 de área privativa, 7,70m2 de área comum e 12,00m2 de garagem, edificado na fração ideal de 5945,7622/815400 avos do terreno próprio, constituído dos lotes nº 5917 à 5920 da quadra 312, medindo 8.154,85m2 de superfície, com direito ao uso de 01 vaga de garagem localizada no pátio do condomínio

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 4.032.0108.04.0560.0034.9 – seq. 92404737.

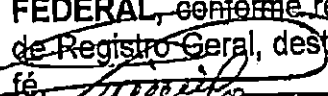
PROPRIETÁRIA: BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede nesta capital, na Rua João Celso Filho, 1504, Cidade da Esperança, CNPJ/MF nº 09.399.572/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 5, na matrícula nº 17.977, em 16 de julho de 2013, no livro "2" de Registro Geral, neste Registro de Imóveis da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, em 28.12.2018.

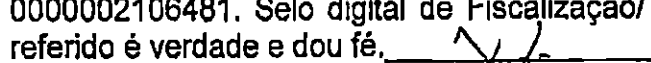


Oficial de Registro


AV-1- 60.126. (AVERBAÇÃO DE ÔNUS) - Prenotação nº 103.181 – seq. 520391 (11.12.2018)
DATA: 28.12.2018.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme registro de nº R-13, da matrícula nº 17.977, de 05.04.2017, do Livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI a cargo do 7º Ofício de Notas. (fr). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV-2- 60.126 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Prenotação nº 124.607 (29.09.2021)
DATA: 30.09.2021

Nos termos da Autorização para Cancelamento de Hipoteca – Financiamento Imobiliário, datado de 08.07.2019, passado nesta capital, procedo esta averbação para constar que a credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou o **CANCELAMENTO DO ÔNUS**, transcrito na AV-1, desta matrícula. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000004188876 e FRMP nº 0000002106481. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202100949790180734GOD. (LI). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

R-3- 60.126. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 124.606 (29.09.2021)
DATA: 01.10.2021

Pelo instrumento particular nº 0010258889, com força de escritura pública, datado de 02 de setembro de 2021, a proprietária BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede nesta capital, na Rua João Celso Filho, 1504, Cidade da Esperança, CNPJ nº 09.399.572/0001-60, naquele ato representada por seu sócio Caio Rinkevicius Fernandes de Souza, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 05290463276-DETRAN/RN, CPF nº 

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
 VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

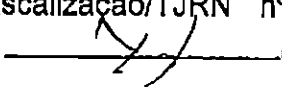
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
 OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
 ANA ISAUORA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 PAULA RELANE MORAIS DA COSTA
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO


SUBSTITUTOS

088.371.404-36, com endereço comercial na sede da empresa, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), a **JAILSON MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.06.1979, vigilante, C.I. nº 1620138-ITEP/RN, CPF/MF nº 008.464.414-11, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Santa Helena, nº 672, Felipe Camarão; e, **CELIANE DE SOUZA CRUZ**, brasileira, solteira, nascida em 01.05.1988, supervisora de hotel, C.I. nº 002742105-SDS/RN, CPF/MF nº 077.044.184-08, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Santa Helena, nº 672, Felipe Camarão. Do preço, a quantia de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), mediante financiamento concedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, objeto da alienação a seguir registrada. Valor venal R\$ 170.000,00 - ITIV nº 2021.0776624. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF/CNPJ do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 189c.386b.340b.cb74.757b.83cf.4de2.95e6.e04e.991e. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000004188876 e FRMP nº 0000002106481. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202100949790180737JSY. (sis/fr). O referido é verdade e dou fé. 


Oficial de Registro.

R-4- 60.126. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação nº 124.606 (29.09.2021)
DATA: 01.10.2021

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-3, os adquirentes **JAILSON MARTINS DE OLIVEIRA**; e, **CELIANE DE SOUZA CRUZ**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) que será paga por meio de 420 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 1.170,18 (hum mil, cento e setenta reais e dezoito centavos), à taxa de juros nominal de 9,5690% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 10,0000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 02.10.2021. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF/CNPJ do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 1921.d829.3016.3295.d152.896a.e8df.d3c0.5ee1.2eb0/6b3f.11a8.28a2.bb54.e9b7.9f48.fae3.a1f6.832a.1003. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000004188876 e FRMP nº 0000002106481. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202100949790213275NYZ. (sis/fr). O referido é verdade e dou fé.

 Oficial de Registro.

AV.5 - 60.126. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 135.318 (26.01.2023)
DATA: 19.09.2023

Atendendo ao requerimento, datado de 21.08.2023, assinado pelos procuradores, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 2023.101462-4, devidamente recolhido em 24.08.2023, procedo esta averbação para ficar 

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
 VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
 AUTORIZADOS
 ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA
 YAMÉ SOUSA FLORENTINO
 AUTORIZADOS
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CELIO SOARES
 OFICIAL
 ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
 AUTORIZADOS
 MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 HERBERT SOARES PEREIRA
 SUBSTITUTOS

Matrícula: 60.126

constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo/SP, inscrito **CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42**, do crédito oriundo do Instrumento Particular contrato nº 0010258889, objeto do R-4, considerando que os fiduciários, **JAILSON MARTINS DE OLIVEIRA (CPF/nº008.464.414-11)** e **CELIANE DE SOUZA CRUZ (CPF/Nº 077.044.184-08)**, supraqualificados, após ter sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 02.09.2021, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: **R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta cinco mil reais)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para os CPFs dos fiduciários, conforme código HASH gerado para essa consulta: 9f2e.64d1.6024.ab3b.d301.2d32.cd81.e6b7.1311.e5cc - 5149.777d.c2cf.8c5a.ad76.31d6.fe68.abe6.0635.77b3. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790195818GTS. (ly). O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

Yamê Sousa Fiorentino
 CPF: 071.922.274-55
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO D'ARASCENO
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 HERBERT SOARES PEREIRA
 SUBSTITUTOS
 ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
 CLARA BARBOSA CARDOZO
 AUTORIZADOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
 BEL. LUIS CÉLIO SOARES
 OFICIAL
 ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA
 AUTORIZADOS
 DEUSLEDEIT BATISTA DE MACEDO
 YAMÊ SOUSA FIORENTINO
 AUTORIZADOS