

matrícula

- 4.094

ficha

01

Corumbá - (MS), 19 janeiro de 1979

**IMÓVEL:** "O lote de terreno sob numero 18 (dezoito), medindo 8, 00mts. de frente por 16,30mts. de fundos, desmembrado do lote de terreno sob numero 24 da rua Silva Jardim, desta cidade, limitando-se: ao Norte com os fundos do lote numero 24 da rua Afonso Pena; ao Sul com o lote numero 16, e ao Nascente com o lote numero 26 da Silva Jardim e ao Poente (frente) para a Alameda que dá acesso aos lotes (Alameda Interna).

**Proprietários:** Antonio Domingos de Amorim, comerciante e sua mulher dona Elza Roldan de Amorim, de labores do lar, ambos brasileiros, casados e residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do C.P.F. sob numero 007.539.631-91.

**Rêgistro anterior:** Matrícula 451 - R.01-451, Liv. 2, ficha 01, em data de 30 de abril de 1976, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Eraucio Monteiros Libardi*

R.01-4.094

Em 19 de janeiro de 1979

**Transmitentes:** Antônio Domingos de Amorim e sua mulher dona Elza Roldan de Amorim, acima qualificados.

**Adquirente:** Kisaburo Ohara, japonês, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F. sob numero 004.207.191-72.

**Título:** Compra e venda.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 12 Tabelião desta comarca, no livro numero 212, fls. 85/86vº, em data de 29 de novembro de 1978.

**Valor:** Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros).

**Condições:** Não há.

O Oficial: *Eraucio Monteiros Libardi*

R.02-4.094

Em 17 de dezembro de 1990

**Transmitentes:** Kisaburo Ohara, japonês, comerciante, portador da CI RG para estrangeiros número 0707675-SE DPM AF e sua mulher Maria Cerly de Almeida Ohara, brasileira, comerciante, portadora da CI RG numero 078.346-MT, ambos inscritos no CPF/MF numero 004.207.191-72, residentes e domiciliados na rua America, 388, nesta cidade.

**Adquirente:** Sebastião Aparício Meira, brasileiro, casado, militar, portador da CI RG numero 097104693-3/M. Exerci

continua no verso

Rua De Lamare, 1194 - Fone 231-5072 - Corumbá - (MS)

matrícula

4.094

ficha

01vº

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA  
(CNM) Nº 062414.2.0004094-94

to e do CIC/MF número 298.422.201-68, residente na rua Edu Rocha, 138, Nova Corumbá, nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro número 249, fls.09/10vº, em data de 13 de dezembro de 1990.

Valor: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$500,00

O Oficial: *Presença de Antônio de Almeida*

R.03-4.094 Em 26 de janeiro de 1993

Transmitentes: Sebastião Aparício Meira, militar, portador da CI RG número 167044-SSP-MS e do CIC/MF número 298.422.201-68, e sua mulher Cirlei Ramos de Oliveira Meira, do lar, portadora da CI RG nº 099990943-5-Mex. e do CIC/MF número 408.904.811-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens posteriormente a lei número 6519/77, residentes nesta cidade na rua Edu Rocha, 138, Bairro Nova Corumbá.

Adquirente: Onofre Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade na rua Cáceres, 425 portador da CI RG número 09584552-3-Mex. e do CIC/MF número 199.712.141-72.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelião desta comarca, no livro número 041, fls.187, em data de 09 de dezembro de 1992.

Valor: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$117.860,00

O Oficial: *Presença de Antônio de Almeida*

R.04-4.094 Em 27 de julho de 1994

Transmitente: Onofre Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da CI RG número 09584552-3/M e do CIC/MF número 199.712.141-72, residente e domiciliado nes

continua na ficha nº

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

4.094

ficha

02

Corumbá - (MS),

~~XXXXXX~~ esta cidade a rua Cáceres nº 425.

**Adquirente:** Ronaldo José Lopes, brasileiro, casado com Rosemeire Pereira Coelho Lopes, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77, militar, portador da CI RG nº 094442363-1/ME e CIC/MF número 293.786.801-00, residente e domiciliado nesta cidade a Alameda Interna, entre a rua Cáceres e Barão de Melgaço, lote nº 18.

**Título:** Compra e venda.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 85, fls. 125, em data de 20 de julho de 1994.

**Valor:** R\$ 300,00 (trezentos reais).

**Condições:** Não há.

**Emol.:** R\$ 8,40

**O Oficial:** *Resumido*

Av. 05 - 4.094

Em 06 de Setembro de 2006.

**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento de 25.08.2006 e Certidão nº 71/2006 expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá - MS, em data de 18 de Agosto de 2006, é feita a presente averbação para ficar contando que no imóvel constante da presente matrícula foi construída uma edificação placada sob nº 18 com as seguintes características: 01 (uma) sala 12,75m²; 01 (uma) sala de TV 7,40m²; 01 (um) quarto 9,20m² e 01 (um) WC 4,13m²; 01 (um) quarto 10,40m²; 01 (uma) cozinha 12,32m²; 01 (uma) circulação 7,60m². **Total de área construída (pavº térreo) = 69,75m².** Tendo sido apresentada a ART sob nº 927929, expedida pelo CREA-MS, em data de 26.07.2006, devidamente assinada pelo Eng. Civil Antonio Pedro Pare; e Carta de Habitação nº 3108, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá - MS, em data de 18.08.2006.

**Emol.:** R\$ 30,00 + 10% = R\$ 3,00 (Lei nº 3003/2005).

**Funjecc.(3%):** R\$ 0,90 - **Selo de Autenticidade nº:** ACL 84414.

**A Oficial:** *Resumido*

Av.06-4.094

Em 03 de Outubro de 2.006.

**RETIFICAÇÃO DE LIMITES E METRAGENS:** Conforme certidão sob nº 465/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 18 de julho de 2006, é feita a presente averbação para retificar os limites e metragens do imóvel constante da matrícula, passa a ser

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula  
4.094

ficha-  
02vº

o seguinte: ao norte, com fundos do lote de nº 23 da rua Afonso Pena, de propriedade de Einor Chaparro, por onde mede 16,30m, ao sul, com o lote de nº 16, de propriedade de Luciano Porfírio de Souza, por onde mede 16,30m, ao nascente, com o lote de nº 26 da rua Silva Jardim, de propriedade de Aristides Campos, por onde mede 8.00m, ao poente, com frente para a Alameda que dá acesso aos lotes, por onde mede 8.00m.

Emol: R\$ 30,00 + 10% = R\$ 3,00 (Lei 3003/05) - Funjecc.(3%): R\$ 0,90

A Oficiala: *M. Silva*

R. 07 - 4.094

Em 03 de Outubro de 2.006

**TRANSMITENTES:** Ronaldo José Lopes, militar, portador da Cédula de Identidade RG nº 094442363-1MD/EB, inscrito no CPF/MF-sob nº 293.786.801-00, e sua esposa Rosemeire Pereira Coelho Lopes, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 099965353-8MD/EB, inscrita no CPF/MF sob nº 343.806.981-49, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, nº 235, centro, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** Maria Eliana de Almeida Santos, do lar, portadora da CI RG nº 011274844-7-MD/EB, e do CPF/MF sob nº 400.564.495-34, e seu esposo Paulino Santos, militar, portador da CI RG nº 062291644-3-MD/EB e do CPF/MF sob nº 336.644.635-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Albuquerque, nº 989, bairro Maria Leite, nesta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas da 1ª Tabelião da Comarca de Corumbá-MS, no Livro nº 299, às fls. 0096, em data de 20 de Setembro de 2006.

**VALOR:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

**CONDIÇÕES:** Não há.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Conforme certidão nº 465/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 18 de julho de 2006, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se a 64,60m de distância da rua Silva Jardim, e encontra-se no lado da numeração IMPAR do logradouro.

Emol.: R\$ 150,00+10% = R\$ 15,00 (Lei nº 3003/2005).

Funjecc. (3%): R\$ 4,50 - Selo de Autenticidade nº: ACM 42408.

A Oficiala: *M. Silva*

R. 08 - 4.094. Protocolo nº 74.088, livro 1-J, fls. 142. Em, 25 de maio de 2010.

continua na ficha nº.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO** CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

matrícula  
4.094

ficha  
03

(CNM) Nº 062414.2.0004094-94

**TRANSMITENTES:** MARIA ELIANA DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, casada, no regime de Comunhão Parcial de Bens, do lar, portadora da CI RG nº 0112748447 MEX/RJ e do CPF/MF sob nº 400.564.495-34, seu esposo Paulino Santos, brasileiro, militar, portador da CI RG nº 0622916443 MEX/MS e do CPF 336.644.635-87, residentes e domiciliados na Alameda Interna, 11, Centro América, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** SANDRA SILVA ZABALA, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, portadora da CI RG nº 492078 SSP/MS e do CPF nº 408.735.011-87, residente e domiciliada na rua Joaquim Murtinho, 1.908, Aeroporto, nesta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado em data de 19 de maio de 2.010. Contrato nº 855550210997.

**VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); sendo composto: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 3.827,20; b) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 76.172,80.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** *Conforme consta da Certidão nº 340/2010, expedida pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário/Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em data de 21 de maio de 2.010, ficou constatado que o referido lote localiza-se a 64,60m de distância da esquina da rua Silva Jardim, e encontra-se no lado da numeração IMPAR do logradouro.*

**CONDICÕES:** As constantes do contrato.

**IMPOSTO:** Os impostos devidos pela transmissão – ITBI, bem como o Laudêmio, foram recolhidos junto à Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 25/05/2010, conforme Guia-DAM nº 17196288, no valor total de R\$ 557,89, ambos calculados sobre a avaliação de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), nos termos do artigo 40, I, “a” e “b” da Lei complementar nº. 100/2006.

Emol.: R\$ 800,00 - Funjecc. (10%); R\$ 80,00 – Funjecc. (3%): R\$ 24,00.

Selo de autenticidade: ADJ 51440. Corumbá-MS, 26 de maio de 2.010.

Oficial: 

R. 09 – 4.094. Protocolo nº 74.088, livro 1-J, fls. 142. Em, 25 de maio de 2010.

**ÔNUS:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDORA:** SANDRA SILVA ZABALA, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, portadora da CI RG nº 492078 SSP/MS e do CPF nº 408.735.011-87, residente e domiciliada na rua Joaquim Murtinho, 1.908, Aeroporto, nesta cidade.

continua no verso

Rua Delamare nº 1.194 - Fone: 3231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula

4.094

ficha

03vº

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**  
(CNM) Nº 062414.2.0004094-94

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador JOAO MARCIO NOBREGA, economista, portador(a) da carteira de identidade RG 541614-SSP/MS e do CPF 408.821.011-53.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado em data de 19 de maio de 2.010. Contrato nº 855550210997.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 76.172,80 (setenta e seis mil cento e setenta e dois reais e oitenta centavos).

**PRAZO:** Em amortização, 240 (duzentos e quarenta) meses.

**JUROS:** Taxa Nominal de 8,1600% anual equivalente à Taxa Efetiva de 8,4722 % ao ano.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato.

**GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: R\$ 400,00, de acordo com o artigo 290 "CAPUT", da Lei nº 6.015/73, reduzido em 50%.

Funjecc. (10%): R\$ 40,00 - Funjecc. (3%): R\$ 12,00 - Funadep: R\$ 13,96.

Selo de autenticidade: ADJ 51441, Corumbá-MS, 26 de maio de 2.010.

Oficial:

R-10 - 4.094. Protocolo nº 109.188, em 09 de junho de 2020.

**TRANSMITENTE:** SANDRA SILVA ZABALA, brasileira, separada judicialmente, professora, filha de Lili Silva e Santiago Zabala Perez, portadora da Cédula de Identidade RG nº 492.078-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 408.735.011-87, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 18, Centro, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** LUCIANA XAVIER LIMA, brasileira, solteira, psicóloga, filha de Sidnea Xavier Lima e Antonio Lima, portadora da Cédula de Identidade RG nº 899155-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 771.742.241-72, convivente em União Estável sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada no Tabelionato do 4º Ofício desta Comarca, livro 113, folha 100, em 07 de outubro de 2014, com ROBSON BATISTA DOS SANTOS MEDINA, brasileiro, solteiro, tecnólogo, filho de Elizabeth Batista dos Santos Medina e Alcides de Arruda Medina, portador da Cédula de Identidade RG nº 357793791-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.896.431-90, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes,

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

matrícula  
**-4.094-**

ficha  
**-4-**

CÓDIGO NACIONAL DE  
MATRÍCULA (CNM) Nº  
**062414.2.0004094-94**

nº 565, Centro, nesta cidade.

**TÍTULO:** Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento sob nº 0010077115, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, celebrado na cidade de São Paulo/SP, em 18 de maio de 2020.

**VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo composto de: a) Recursos Próprios: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); b) Financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, para a compra do imóvel: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**CONDICÕES:** As constantes no contrato.

**IMPOSTO:** Os impostos devidos pela transmissão (ITBI e Laudêmio) foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá, nos termos da Guia nº 2099, em 03 de junho de 2020, no valor total de R\$ 1.703,55, calculados sobre a avaliação de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Inscrição Cadastral Municipal do Imóvel: 3.31.08.46.

Emol.: R\$ 1.012,00 - *De acordo com o artigo 290 "caput", da Lei nº 6.015/73, os emolumentos foram reduzidos em 50%* - Funjecc. (10%): R\$ 101,20 - Funjecc. (5%): R\$ 50,60 - ISS. (5%): R\$ 50,60 - Funadep. (6%): R\$ 60,72 - Funde-PGE. (4%): R\$ 40,48 - FEADMP. (10%): R\$ 101,20 - Selo: R\$ 10,00 - Selo Digital nº: AAC-44133-417-CVD "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". Corumbá/MS, 19 de junho de 2020.

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Av. 11 - 4.094. Protocolo nº 109.188, em 09 de junho de 2020.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos dos Itens 12 e 23 do contrato registrado no **R.10**, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, com anuência da Credora Caixa Econômica Federal, em 18 de maio de 2020, averba-se o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada no **R.09** desta matrícula, para que a Alienação Fiduciária a ser registrada no **R.12**, possa ser constituída em primeiro lugar e sem concorrência em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Emol.: R\$ 22,00 *De acordo com o artigo 290 "caput", da Lei nº 6.015/73, os emolumentos foram reduzidos em 50%* - Funjecc. (10%): R\$ 2,20 - Funjecc. (5%): R\$ 1,10 - ISS. (5%): R\$ 1,10 - Funadep. (6%): R\$ 1,32 - Funde-PGE. (4%): R\$ 0,88 - FEADMP. (10%): R\$ 2,20 - Selo: R\$ 1,50 - Selo Digital nº: ADJ-42901-290-NOR "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". Corumbá/MS, 19 de junho de 2020.

continua no verso



**CÓDIGO NACIONAL DE  
MATRÍCULA (CNM) Nº**  
**062414.2.0004094-94**

matrícula  
**-4.094-**

ficha  
**-409-**

**Registradora de Imóveis Substituta:**

R. 12 - 4.094. Protocolo nº 109.188, em 09 de junho de 2020.

**ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDORES: LUCIANA XAVIER LIMA e ROBSON BATISTA DOS SANTOS MEDINA, acima qualificados.**

**CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, São Paulo/SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento sob nº 0010077115, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, celebrado na cidade de São Paulo/SP, em 18 de maio de 2020.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**PRAZO:** 420 meses, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com data prevista para o vencimento da primeira prestação em 18/06/2020.

**JUROS:** Taxa efetiva de 10,0000% ao ano, equivalente à Taxa nominal de 9,5690% anual, Taxa efetiva bonificada de 7,9900% anual, equivalente à Taxa nominal bonificada de 7,7115% ao ano.

**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.

**GARANTIA:** Para garantir todas as obrigações oriundas do contrato, os Adquirentes alienam fiduciariamente ao SANTANDER, o imóvel descrito na presente matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017.

Emol.: R\$ 1.012,00 = De acordo com o artigo 290 "caput", da Lei nº 6.015/73, os emolumentos foram reduzidos em 50% Funjecc. (10%): R\$ 101,20 - Funjecc. (5%): R\$ 50,60 - ISS. (5%): R\$ 50,60 - Funadep. (6%): R\$ 60,72 - Funde-PGE. (4%): R\$ 40,48 - FEADMP. (10%): R\$ 101,20 = Selo: R\$ 10,00 = Selo Digital nº: AAC-44134-871-CVD "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)" Corumbá/MS, 19 de junho de 2020.

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Av. 13 - 4.094. Protocolo nº 120.229, em 06 de março de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:**

Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel -

continua na ficha nº 5



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

matrícula

-4.094-

ficha

-5-

CÓDIGO NACIONAL DE  
MATRÍCULA (CNM) Nº

062414.2.0004094-94

Financiamento sob nº 0010077115, com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, celebrado na cidade de São Paulo/SP, em 18 de maio de 2020, registrado nos **R.10** e **R.12** desta matrícula, com fulcro no art. 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciários (**Robson Batista dos Santos Medina CPF/MF sob nº 013.896.431-90; e Luciana Xavier Lima – CPF/MF sob nº 771.742.241-72**), conforme certidões expedidas por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos*, Guia nº 5034 de 22 de maio de 2023, no valor de R\$ 6.256,65 (seis mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 299.886,73 (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos), verificou-se a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP.//

**Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc.(10%): R\$ 4,40 - Funjecc.(5%): R\$ 2,20 - Funadep.(6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE.(4%): R\$ 1,76 - FEADMP.(10%): R\$ 4,40 – Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: AIJ-59892-493-NOR “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php). Corumbá/MS, 02 de junho de 2023.//**

**Registradora de Imóveis Interina:**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc..10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 0  
Feadmp...10%: R\$ 2,90  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 39,20  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:52:32 horas do dia 02/06/2023.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180

Selo AIJ-59903-512-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



00409402062023

Pag.: 009/009



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FUDCD-VTP5G-3T2XZ-U2YEF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FUDCD-VTP5G-3T2XZ-U2YEF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>