



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2020 -1 - Frente-

Sua Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -29.478- DATA: 11/11/2020 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 29478, fls. 118, livro 2-DJ, em 11/11/2020.

IMÓVEL- Imóvel residencial situado nesta cidade à rua Bahia nº 178 composto de três quartos, uma sala, uma cozinha, dois banheiros, dependências de empregada, garagem e quintal murado, área construída de 129,00m², edificada em terreno foreiro ao Patrimônio Municipal que mede 19,97 metros de frente, 10,00 metros do lado direito, 22,00 metros de fundo e no lado esquerdo mede 0 (zero) sendo um ponto de convergência entre a rua Bahia e a rua Pesqueira perfazendo um total de 159,76m², limitando-se pela frente com a Rua Bahia, lado direito, com Margarida Alves do Nascimento, lado esquerdo com ponto de convergência da rua Pesqueira e Bahia e fundo com a rua Pesqueira, havido por compra a Margarida Alves do Nascimento e seu marido Sedrofedo Veloso do Nascimento. Inscrição Municipal nº 01041790408001.

PROPRIETÁRIO- VALENTIN SENA, brasileiro, solteira, industrial, CI nº 0081379943-SSP/Ba, CPF nº 071729665-20; residente nessa cidade.

REGº ANTº Nº - Livro 2CR, nº 25515 fls. 11 deste 2º Ofício.

R-1-29478. Protocolo nº 53694 de 10 06 05. TRANSMITENTE- VALENTIN SENA, acima qualificado, neste ato representado pela procuradora Maria Eliana da Silva, brasileira, solteira, do lar, RG nº 01688770-07-Ba; CPF nº 246768965-49, conforme procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, livro 021, fls. \$299. ADQUIRENTE- SERGIO DE OLIVEIRA CORREIA, brasileiro, casado, operador, CI nº 0256857407-SSP/Ba, CPF 521413305-72 e sua esposa MARCIA DO NASCIMENTO CORREIA, do lar, CI 0229021980-Ba; CPF 527626295-00, residentes e domiciliados a R Engenheiro Garcel Aguiar, 161, XXX, Amelia Rodrigues, Ba. TÍTULO- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de credito individual - FGTS, datado de 07 de junho de 2005, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$36000,00 (trinta e seis mil reais) DAJ nº, digo R\$36000,00 sendo R\$7.727,18 de recursos próprios, R\$3.072,82 recursos concedidos pelo FGTS e R\$25.202,00 recursos próprios. DAJ nº 326190 serie 007. Dou fé. Feira de Santana, 10 de junho de 2005. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes

R-2-29478. Protocolo nº 53694 de 10.06.05. CREDORA- Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00360305/0001-04, devidamente representada. DEVEDORES: Sergio de Oliveira Correia e sua esposa Marcia DO Nascimento Correia, qualificados no R-1. Origem dos recursos - FGTS; Norma regulamentadora: HH Su HAB/GECRI-000326. Valor da Operação R\$28272,82, Desconto: R\$3072,82. Valor da Dívidabc R\$35.200,00. Valor do Contrato R\$38700,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização constante. Prazo em meses - 204. Taxa nominal de juros %: Nominal: 6,000. Efetiva: 6,1677. Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$249,52. Seguros C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SLFB-NNTNB-8A4B8-HS4RE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

RS\$34,21. Taxa de Administração R\$10,00. Total R\$28373. Vencimento 1º encargo mensal: 07.07.2005: Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a clausula decima primeira. TÍTULO: Já descrito no R-1- Hipoteca do 1º grau em favor da Caixa Econômica Federal. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DAJ 326189, serie 007. Dou fê. Feira de Santana, 10 de junho de 2005. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA-INTEGRAL E FIEL. Dou fê. Feira de Santana, 11 de novembro de 2020. A Oficial Bela. *due houve fato up*

AV-3-29478. Protocolo 162938 de 12.01.2021. Procedo-se esta averbação para constar o regime de casamento do Sr. SERGIO DE OLIVEIRA CORREIA, acima qualificado, que é casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, realizado em 09/05/1992, com a Sra. MARCIA DO NASCIMENTO CORREIA, acima qualificada. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/100314. Dou fê. Feira de Santana, 08 de fevereiro de 2021. A Oficial Bela. *due houve fato up*

R-4-29478. Protocolo 162938 de 12.01.2021. Através da Cédula de Crédito Bancário nº 0010085383, datada de 31/08/2020 e Aditivo a Cédula de Crédito Bancário, datada de 11/12/2020, firmado na cidade de São Paulo/SP, o PROPRIETÁRIO, também denominado como GARANTIDOR: SERGIO DE OLIVEIRA CORREIA, brasileiro, inspetor de qualidade, portador do RG nº 0256857407 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 521.413.305-72, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 09/05/1992, e sua cônjuge MARCIA DO NASCIMENTO CORREIA, filha de Pedro Joaquim do Nascimento e Julia Cidreira do Nascimento, brasileira, dona de Casa, portadora do documento de identificação RG nº 0229021980 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 527.626.295-00, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 178, Jd. Acácia, Feira de Santana/BA, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da lei 9.514 de 20/11/1997 e alterações, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, n. 2041 e 2235, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo/SP, devidamente representado, para garantia da dívida no valor de R\$ 61.490,00, Quantidade de parcelas mensais: 240, Periodicidade de pagamento: Mensais, Valor Estimado da Parcela: R\$750,65 Vencimento da 1ª parcela: 30/09/2020 e Última parcela: 31/08/2040, Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% a.m. e 12,6825% a.a., CET: 14,16% a.a.. EMITENTE: SERGIO DE OLIVEIRA CORREIA, brasileiro, inspetor de qualidade, portador do RG nº 0256857407 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 521.413.305-72, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 09/05/1992, e sua cônjuge MARCIA DO NASCIMENTO CORREIA, filha de Pedro Joaquim do Nascimento e Julia Cidreira do Nascimento, brasileira, dona de Casa, portadora do documento de identificação RG nº 0229021980 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 527.626.295-00, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 178, Jd. Acácia, Feira de Santana/BA. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 250.000,00 para efeitos de leilão. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no Título, o qual fica uma via arquivada neste Cartório. Registro efetuado nos termos do artigo 1251-B do Provimento Conjunto CGJ/CCI Nº 03/2020 do

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SLFB-NNTNB-8A4B8-HS4RE>



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2021 -2 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lucia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -29.478- DATA: 08/02/2021 IDENTIDADE DO IMÓVEL

TJBA. DAJE 0039/002/100315. Dou fé. Feira de Santana, 08 de fevereiro de 2021. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-5-29478. Protocolo 198631 de 20.12.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 15/12/2023, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 9980/2023, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. SERGIO DE OLIVEIRA CORREIA, brasileiro, inspetor de qualidade, filho de: Elizete Cerqueira de Oliveira e de Genebaldo Brandão Correia, portador do RG nº 0256857407 SSP/BA, inscrito no CPF nº 521.413.305-72, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 09/05/1992, na vigência da Lei 6.515/77 e sua cōnjuge MARCIA DO NASCIMENTO CORREIA, brasileira, dona de casa, filha de: Pedro Joaquim do Nascimento e Julia Cidreira do Nascimento, portadora da RG nº 02.290.219-80 SSP/BA, inscrita no CPF nº 527.626.295-00, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, Instituição Financeira, com sede nesta capital na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, devidamente representada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$250.000,00 (Valor Declarado) e R\$285.600,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/228350. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$1.191,49 - Taxa Fiscal R\$846,13 - FECOM R\$325,62 - PGE R\$47,36 - FMMPBA R\$24,67 - Def. Pública R\$31,59. Valor: R\$ 2.466,86. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de Dezembro de 2023. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-6-29478. Protocolo 203581 de 16.05.2024. Procede-se esta averbação para constar a baixa da Hipoteca que grava o imóvel acima, constante no R-2, conforme Autorização da Caixa Econômica Federal- CEF, datada de 18 de Abril de 2024. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/244335. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Valor: R\$ 93,00. Dou fé. Feira de Santana, 21 de Maio de 2024. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Realizadas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultados Negativos em nome dos proprietários/adquirentes desta matrícula. Código do HASH: e10d.bed9.9029.9b6e.62c8.ec6f.e261.6e41.e820.d70a.xxxxxxxxxxxxxxxxxx3bad.b999.e7de.71d4.bee7.0ff8.3178.985e.4cef.5fa9.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

C.V 007

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SLFB-NNTNB-8A4B8-HS4RE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bel^a Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB353479-6
QLD300ITN5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4SLFB-NNTNB-8A4B8-HS4RE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,37 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,41 PGE: R\$ 2,07 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-244336

RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 29478

Certidão expedida às 14:42:44 horas do dia 23/05/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 174728