



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0012645-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **12.645** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA **REGISTRO DE IMOVEIS** Ficha Nº. 01
COMARCA DE CURITIBANOS Ano 1.991
OFICIAL: Ana Raean Bernardoni **REGISTRO GERAL** Livro No. 2

Matrícula Nº.12.645:- DATA:- 24 de julho.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O lote de terras, situado nesta cidade, no Bairro Universitário, lado par da rua Fredolino Knoll, distando 57,00 metros da rua João Manoel Heck, designado pelo lote nº 18 da quadra G, com a área superficial de 506,25m2(quinhetos e seis metros e vinte cinco centímetros quadrados), e se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: ao norte 37,50m com Aloisio Fernando Drissen; ao sul 37,50m com Aloisio Fernando Drissen; ao leste 13,50m com a rua Fredolino Knoll e ao oeste 13,50m com Celso Luiz Lutz.

PROPRIETÁRIO:-Aloisio Fernando Drissen, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado loteamento neste cartório sob R-1-7.403 do Lº 2. A scr. jtda. *Frederico F. Freyesleben*

R-1-12.645:-Curitibanos, 24 de julho de 1.991. TRANSMISSÃO:-Aloisio Fernando Drissen e S/M Valni Ortigari Drissen, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, ela do lar, portadora da C.I. 10/R 246.137-SC, ele pecuarista, portador da C.I. 10/R 393.329-SC, inscritos no CPF sob nº 105.830.929-34, residentes e domiciliados a rua João Goetten Sobrinho nº 506, na cidade de Sta. Cecilia-SC, neste ato representados pela srta. Nenita Aparecida Duarte, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da C.I. 1/R 397.032-SC, inscrita no CPF sob nº 179.973.649-00, residente e domiciliada a rua Romário de Oliveira Lemos, 054, nesta cidade, conf. termos da procuração, lavrada no 2º ofício desta cidade no Lº 036 fls. 195. ADQUIRENTE:- Pedro Lima de Proença, brasileiro, casado com Proeniza Denardi Proença, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele auxiliar de escritório, portador da C.I. 8/R 1.175.579-SC, inscrito no CPF sob nº 384.663.099-34, residente e domiciliado a rua Oricimbo Castano da Silva nº 352 nesta cidade.

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Documento assinado digitalmente
www.regidores.onr.org.br



Saerço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0012645-45

Continuação da Matrícula Nº. 12.645

nesta cidade. **TÍTULO:** - Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública, lavrada em 23 de julho de 1.991, no livro nº 1-AV fls.: 127; da tabeliã Maria de Lourdes Basco Bischoff do 2º ofício desta cidade. **VALOR:** - R\$ 184.943,25 (Cento e quarenta e quatro mil, novecentos e quarenta e três cruzeiros e vinte e cinco centavos), correspondente ao lote objeto da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Prot. nº 35767. FM: 3.878,24. hs. A Escr. jtda. *Flodete T. Stie-Jen -:-*

R-2-12.645: Curitiba, 25 de Agosto de 2004.
TRANSMITENTES: PEDRO LIMA DE PROENÇA, contador, portador da C.I. 1.175.579-SSP-SC, CPF 384.663.099-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FREDERINA EDUARDA PROENÇA, cabeleireira, portador da C.I. 1.755.219-SSP-SC, CPF 537.063.749-00, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Crocímbo Caetano da Silva nº 352, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade.
ADQUIRENTES: ERONITA RODRIGUES DA SILVA, do lar, portador da C.I. 8/R 1.173.790-SSI-SC, CPF 423.166.879-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CELSO LUIZ FERREIRA DA SILVA, borracheiro, portador da C.I. 8/R 1.6521.195-SSI-SC, CPF 500.830.319-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cel. Vidal Ramos, nº 2543, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 23 de agosto de 2004, no Lº 0032, fls. 250, do Tabelião Ivens Arruda Ortigara, do 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **OBJETO:** O lote do R-1 na presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou. Fé. EM: 43. Prot. nº 53.733. Tl. A Oficial Maior. *Flodete T. Stie-Jen*

AV-3-12.645: (AVERBAÇÃO CADASTRO MUNICIPAL): Curitiba/SC, 01 de novembro de 2019. Pela

Continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0012645-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 2
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 12.645/2 - Continuação

Edwards

Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 26 de setembro de 2019, no Lº 096, fls. 123/128, no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC, promove-se a averbação do **Cadastro Municipal nº 5873 e Inscrição Imobiliária nº 01.10.013.0145.001.001**. Protocolo nº 94.483, em 25 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 4,36. Selo de fiscalização: FQK20431-VHSW (R\$ 1,95). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Edwards

AV-4-12.645: (AVERBAÇÃO DE ÓBITO). Curitiba/SC, 01 de novembro de 2019. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 26 de setembro de 2019, no Lº 096, fls. 123/128, no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC, promovo a presente averbação para tornar público nesta matrícula o **FALECIMENTO DO PROPRIETÁRIO sr. CELSO LUIZ PEREIRA DA SILVA**, que era portador da Cédula de Identidade 1.6521.195 SSP/SC (emitida em 19/01/2016), e do CPF 500.830.319-87, era: brasileiro, casado, borracheiro, nascido em 02/03/1960, foi residente e domiciliado na rua Cel. Vidal Ramos nº 2543, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC; **faleceu no dia 14/11/2017**, conforme Certidão de óbito do assento nº 105080 01 55 2017 4 00026 019 0015334 11 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba/SC. Protocolo nº 94.483, em 25 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 4,36. Selo de fiscalização: FQK20433-NTYW (R\$ 1,95). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Edwards

R-5-12.645: (PARTILHA). Curitiba/SC, 01 de novembro de 2019. **TRANSMITENTE**: O Espólio de **CELSO**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0012645-45

Continuação da Matrícula

12.645

2v

LUIZ PEREIRA DA SILVA, portador da Cédula de Identidade 1.6521.195 SSP/SC (emitida em 19/01/2016), e do CPF 500.830.319-87, Data de nascimento: 02/03/1960 (59 anos), e que era: brasileiro, casado, borracheiro, nascido em 02/03/1960, foi residente e domiciliado na rua Cel. Vidal Ramos nº 2543, bairro Nossa Senhora Aparecida, em Curitiba/SC. **ADQUIRENTE: KELLI RODRIGUES DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade 4.150.266 SSP/SC, e do CPF 046.585.929-16, policial militar, nascida em 13/11/1985, a qual declara conviver em união estável, desde o dia 13/10/2006, com **ADRIANO ROBERTO KIESKI**, portador da Cédula de Identidade 4.071.815 SSP/SC, e do CPF 029.756.209-69, bombeiro militar, nascido em 13/10/1980, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Fredolino Knoll nº 55, bairro Universitário, em Curitiba/SC. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 26 de setembro de 2019, no Lº 096, fls. 123/128, no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-2 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei, estão transcritos na escritura. **DOI será emitida no prazo regulamentar.** Protocolo nº 94.483, em 25 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 573,46. ISS: R\$ 22,93. Selo de fiscalização: FQK20440-7WZG (R\$ 1,95). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Av-6-12.645 - Curitiba/SC - 10/06/2022. EDIFICAÇÃO: procede-se a esta averbação de acordo com o art. 167, II, 4, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento, **certidão de Decadência - Protocolo nº 05332/2022, Habite-se nº 73/05/2022** e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 90.010.82923/67-001 e nº 90.010.82911/66-001, para constar que foi construída sobre o presente imóvel a seguinte edificação: **Edificação Residencial em Alvenaria medindo 214,07m², localizada na Rua Fredolino Knoll, nº 228, à qual foi atribuída o valor de R\$ 335.871,55. Fundo de Reparamento da Justiça - FRJ nº 1003164040, pago no**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0012645-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 3

Registro Geral

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 12.645

Fernandes

valor de R\$ 969,95, em 08/06/2022. Protocolo nº 101.532, de 08/06/2022.
Emolumentos: R\$ 742,19 Selo de fiscalização: GMO51133-RBMI - Valor do selo: R\$ 3,11. **Valor total: R\$ 745,30.** A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Fernandes*.

R-7-12.645 - Curitiba/SC - 19/10/2022. **COMPRA E VENDA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE: KELLI RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, policial militar, RG nº 4.150.266-SSP-SC, CPF nº 046.585.929-16, nascida em 13/11/1985 (36 anos), a qual declara conviver em união estável com **ADRIANO ROBERTO KIESKI**, brasileiro, solteiro, bombeiro, RG nº 4.071.815-SSP-SC, CPF nº 029.756.209-69, nascida em 13/10/1980 (42 anos), residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 487, Bosque, Curitiba-SC. **ADQUIRENTE: SONIA SILVA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, policial penal, RG nº 3.979.474-SESP-SC, CPF nº 024.968.849-23, nascida em 16/09/1980 (42 anos), residente e domiciliada na Rua Raul Bilck, nº 447, Bairro Aparecida, Curitiba-SC, a qual declara não conviver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 0010339297 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 13/10/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).** Forma de pagamento: Recursos próprios: **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).** Recursos do financiamento: **R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).** Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ** nº 1003948836, pago no valor de R\$ 969,95, em 17/10/2022. Será emitida a **DOI/SRF** no prazo regulamentar. Protocolo nº 102.704, de 17/10/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GPQ08375-MWWM - Valor do selo: R\$ 3,11. **Valor total: R\$ 1.783,02.** A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Fernandes*.

R-8-12.645 - Curitiba/SC - 19/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0012645-45

Continuação da Matrícula 12.645

03v.

9.514/1997. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SONIA SILVA DE SOUZA**, já qualificada anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP. **TÍTULO: Instrumento Particular n. 0010339297 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 13/10/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais). TAXA DE JUROS: Sem Bonificação: Efetiva - 11,4900% ao ano e 0,9105% ao mês; Nominal - 10,9259% ao ano e 0,9105% ao mês; Bonificada: Efetiva - 9,9900% ao ano e 0,7966% ao mês; Nominal - 9,5598% ao ano e 0,7966% ao mês. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO: amortização: 420 meses. VALOR DA PARCELA INICIAL: R\$ 3.311,69 (três mil, trezentos e onze mil e sessenta e nove centavos). VENCIMENTO FINAL: 13/10/2057. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 395.000,00. Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo nº 102.704, de 17/10/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GPQ08376-2G6T - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):**

Av-9-12.645 - Curitiba/SC - 18/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação da devedora fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob o R- 8 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis e com o comprovante de pagamento do ITBI recolhido no valor de R\$ 8.819,89 (oito mil, oitocentos e dezenove reais e oitenta e nove centavos), em 01/04/2024, para constar que fica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0012645-45

CNM: 105684.2.0012645-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 04

Ano

Registro Geral

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 12.645

consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome de BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A , CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais). VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 440.994,74 (quatrocentos e quarenta mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos). Será emitida a **DOI/SRF no prazo regulamentar. Protocolo nº 106.907, de 09/04/2024. Emolumentos: R\$ 993,91. Selo de fiscalização: HBI42869-28VH - Valor do FRJ: R\$ 225,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 39,76. Valor total: R\$ 1.259,58. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 18/04/2024 14:36:56**

Av-10-12.645 - Curitiba/SC - 24/05/2024. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: procede-se a esta averbação, em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 19/04/2024, e de acordo com a *Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 04/08/2006, registrada na JUCESP sob nº 225.340/06-9*, para constar que o Banco Santander Meridional S/A teve seu nome empresarial alterado para **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**. Protocolo nº 107.016, de 24/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBI45558-G4SU - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. Valor total: R\$ 143,50. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 24/05/2024 16:25:32

Av-11-12.645 - Curitiba/SC - 24/05/2024. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: procede-se a esta averbação, em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0012645-45

Continuação da Matrícula 12.645

CNM: 105684.2.0012645-45
04v.

em 19/04/2024, e de acordo com a *Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30/04/2007, registrada na JUCESP sob nº 339.415/07-1*, para constar que o Banco Santander Banespa S/A teve seu nome empresarial alterado para **Banco Santander S.A.** Protocolo nº 107.016, de 24/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBI45559-NXBL - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. *Valor total: R\$ 143,50.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 24/05/2024 16:25:37

Av-12-12.645 - Curitiba/SC - 24/05/2024. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: procede-se a esta averbação, em observância ao art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 19/04/2024, e de acordo com a *Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 144.757/09-6, em 24/04/2009*, para constar que o Banco Santander S/A teve seu nome empresarial alterado para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.** Protocolo nº 107.016, de 24/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBI45560-MZGB - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,53. *Valor total: R\$ 143,50.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 24/05/2024 16:25:40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0012645-45

Curitiba/SC, 24 de maio de 2024

assinado digitalmente

Juliana Fernandes da Silva
Escrevente

	Poder Judiciário
	Estado de Santa Catarina
	Selo Digital de Fiscalização Normal
	HBI45561-GL3R
Confira os dados do ato em: www.tjsc.jus.br/selo	

Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
V. ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAWLK-F2Z4B-ZFEK8-6N5HE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)