

Matrícula
N.º 162.835

Fls.
N.º 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 28 de fevereiro de 2019


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, situada no município, comarca, e, circunscrição de São Carlos-SP, constituída de Parte do imóvel designado como área remanescente, destacada da FAZENDA PEQUENA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, que por sua vez, fora desmembrada do SÍTIO SÃO BENTO (designado como quinhão 01), ora designada como **GLEBA A DESMEMBRAR**, com **ÁREA TOTAL: 16,5134 Hectares - PERÍMETRO TOTAL = 1.795,42 metros**, assim descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AEP-M-0394**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'35.834''$, Latitude: $-21^{\circ}52'50.204''$ e Altitude: 788,02 m), situado na divisa com a Fazenda São Francisco (Matrícula n.º 12.137) de propriedade de Tam Linhas Aéreas S/A; deste, segue confrontando com a Fazenda São Francisco, com os seguintes azimutes e distâncias: $127^{\circ}25'$ e 262,59 m até o vértice **AEP-M-0393**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'28.571''$, Latitude: $-21^{\circ}52'55.392''$ e Altitude: 781,35 m); $102^{\circ}59'$ e 105,07 m até o vértice **AEP-M-0392 (KM 247+554,92M)**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'25.005''$, Latitude: $-21^{\circ}52'56.160''$ e Altitude: 780,05 m), situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Eng.º Thales de Lorena Peixoto Júnior - SP-318 (que liga São Carlos à Rodovia SP-255), afastado de 25,00 metros do eixo da mesma; deste, segue pela referida rodovia, sentido à São Carlos, com o seguinte azimute e distância: $169^{\circ}47'$ e 193,88 m até o vértice **CTZA-P-05141 (KM 247+361,04M)**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'23.809''$, Latitude: $-21^{\circ}53'02.363''$ e Altitude: 775,99 m), situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Eng.º Thales de Lorena Peixoto Júnior - SP-318 (que liga São Carlos à Rodovia SP-255) afastado de 25,00 metros do eixo da mesma e na divisa com a Fazenda Pequena Nossa Senhora de Fátima - Gleba à Desmembrar (Matrícula n.º 84.883) de propriedade de Antonio Volante, Benedita de Araújo Pereira, Ribamar Soares Pereira e Helena Soares Pereira, Abiner Soares Pereira e Magda Celia Soares Pereira, Guiomar Soares Pereira Alonso e Vidal Alonso, Marcos Soares Pereira e Edivania Maria Soares Pereira, Michelly Ortiz Brandão e Ricardo Alves Brandão, Mayara Ortiz Pereira, Jonathan Henrique Pereira, Jefferson Alan Pereira; deste, segue confrontando com a Fazenda Pequena Nossa Senhora de Fátima - Gleba à Desmembrar, com os seguintes azimutes e distâncias: $265^{\circ}51'$ e 13,64 m até o vértice **CTZA-M-00908**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'24.283''$, Latitude: $-21^{\circ}53'02.395''$ e Altitude: 777,45 m); $169^{\circ}14'$ e 27,40 m até o vértice **CTZA-M-00909**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'24.105''$, Latitude: $-21^{\circ}53'03.270''$ e Altitude: 778,44 m); $268^{\circ}16'$ e 115,99 m até o vértice **CTZA-M-00911**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'28.143''$, Latitude: $-21^{\circ}53'03.383''$ e Altitude: 784,25 m); $196^{\circ}27'$ e 133,72 m até o vértice **CTZA-M-00912**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'29.462''$, Latitude: $-21^{\circ}53'07.552''$ e Altitude: 786,47 m); $280^{\circ}45'$ e 90,92 m até o vértice **CTZA-V-04164**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'32.573''$, Latitude: $-21^{\circ}53'07.000''$ e Altitude: 789,12 m), situado na divisa com a Fazenda Pequena Nossa Senhora de Fátima (Matrícula n.º 41.427) de propriedade de Antonio Volante; deste, segue confrontando com a Fazenda Pequena Nossa Senhora de Fátima, com os seguintes azimutes e distâncias: $280^{\circ}40'$ e 64,13 m até o vértice **CTZA-M-00913**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'34.768''$, Latitude: $-21^{\circ}53'06.614''$ e Altitude: 791,63 m); $8^{\circ}54'$ e 49,73 m até o vértice **CTZA-M-00914**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'34.500''$, Latitude: $-21^{\circ}53'05.017''$ e Altitude: 792,11 m); $306^{\circ}06'$ e 77,57 m até o vértice **CTZA-M-00915**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'36.683''$,

Continua no verso.

Matrícula
162.835
N.ºFis.
01V
N.º**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 28 de fevereiro de 2019
Bel. Antonio Carlos Cavalinas
Oficial Delegado

Latitude: $-21^{\circ}53'03.531''$ e Altitude: 794,20 m); $275^{\circ}51'$ e 55,76 m até o vértice **CTZA-M-00916**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'38.615''$, Latitude: $-21^{\circ}53'03.346''$ e Altitude: 796,03 m); $349^{\circ}49'$ e 164,86 m até o vértice **CTZA-M-00917**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'39.629''$, Latitude: $-21^{\circ}52'58.071''$ e Altitude: 795,76 m); $287^{\circ}27'$ e 27,48 m até o vértice **CTZA-M-00918**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'40.542''$, Latitude: $-21^{\circ}52'57.803''$ e Altitude: 797,58 m); $357^{\circ}00'$ e 68,94 m até o vértice **CTZA-M-00919**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'40.667''$, Latitude: $-21^{\circ}52'55.565''$ e Altitude: 797,61 m); $291^{\circ}18'$ e 72,98 m até o vértice **CTZA-M-00920**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'43.035''$, Latitude: $-21^{\circ}52'54.703''$ e Altitude: 803,56 m), situado na divisa com a Fazenda São Francisco (Matrícula nº 12.137) de propriedade de Tam Linhas Aéreas S/A; deste, segue confrontando com a Fazenda São Francisco, com os seguintes azimutes e distâncias: $23^{\circ}54'$ e 12,69 m até o vértice **AEP-M-0398**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'42.856''$, Latitude: $-21^{\circ}52'54.326''$ e Altitude: 803,22 m); $44^{\circ}41'$ e 30,16 m até o vértice **AEP-M-0397**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'42.117''$, Latitude: $-21^{\circ}52'53.629''$ e Altitude: 801,47 m); $37^{\circ}53'$ e 91,21 m até o vértice **AEP-M-0396**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'40.166''$, Latitude: $-21^{\circ}52'51.289''$ e Altitude: 797,20 m); $93^{\circ}42'$ e 71,35 m até o vértice **AEP-M-0395**, de coordenadas (Longitude: $-47^{\circ}54'37.686''$, Latitude: $-21^{\circ}52'51.439''$ e Altitude: 789,25 m); $54^{\circ}27'$ e 65,35 m até o vértice **AEP-M-0394**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CADASTRO: INCRA nº 000.043.717.207-2; Mód.rural 40,0000 ha; Núm.Mód.rurais 0,33; mód. fiscal 0,0 ha; núm.mód.fiscais 1,3700; f.min.parc. 2,00 ha; área total 16,5000 ha; e, NIRE:5.714.330-7.

PROPRIETÁRIO: CLAYTON MANSUR LEAL, brasileiro, solteiro, maior, diretor escolar, portador do RG.nº 23.669.866-7-SSP/SP, e do CPF/ME.nº 158.933.878-21, residente e domiciliado na Avenida Antonio Rodrigues, nº 578, Pato. 112, em São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/M.79.429 de 10/01/2017 (Protocolo nº 388.012 de 28/11/2018)

Av.01/M 162.835 - Protocolo nº 388.012 de 28/11/2018

Com base na Av.07/M.79.429, e Memorial Descritivo datado de 07/04/2017, este imóvel possui a Certificação de Georreferenciamento nº d374a194-0092-4698-93b8-2f876b1e7dbf. São Carlos, 28/02/2019

Continua na ficha 02

Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente
Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Matrícula
N.º 162.835

Fis.
N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 28 de fevereiro de 2019

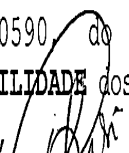
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

Av.02/M.162.835 - Protocolo nº 388.012 de 28/11/2018


Com base na Av.08/M.79.429, e documento expedido pelo Sistema Ambiental Paulista, aos 22/10/2018, averbo que, este imóvel encontra-se atualmente inscrito junto ao CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº 35489060267109. São Carlos, 28/02/2019.

Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

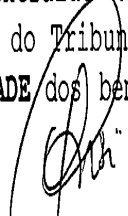
Av.03/M.162.835 - Protocolo nº 410.145 de 26/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2514.01198902-IA-950, extraído do processo nº 000420553-2020.8.26.0590, do 3º Ofício Cível da Comarca de São Vicente-SP, aos 25/06/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAYTON MANSUR LEAL**, portador do CPF/MF.nº 158.933.878-21. São Carlos, 29/06/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.04/M.162.835 - Protocolo nº 411.486 de 28/07/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2415.01244563-IA-340, extraído do processo nº 100126038-2017.5.02.0481, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 24/07/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAYTON MANSUR LEAL**, portador do CPF/MF.nº 158.933.878-21. São Carlos, 28/07/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.05/M.162.835 - Protocolo nº 420.016 de 05/02/2021

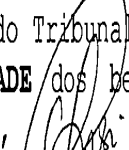
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0322.01476354-IA-470, extraído do processo nº 100125868-2017.5.02.0481, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 03/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAYTON MANSUR LEAL**, portador do CPF/MF.nº 158.933.878-21. São Carlos, 10/02/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.06/M.162.835 - Protocolo nº 432.425 de 22/10/2021

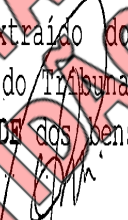
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2015.01871269-IA-700, extraído do processo nº 006290040-

Continua no verso.

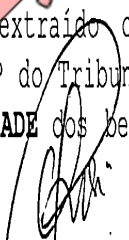
Matrícula
162.835
N.ºFls.
02V
N.º**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 26 de outubro de 2021
Andréa Bastos Carvalhaes
Oficiala Substituta

2009.5.02.0481, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 20/10/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAYTON MANSUR LEAL**, inscrito no CPF/MF.nº 158.933.878-21. São Carlos, **26/10/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

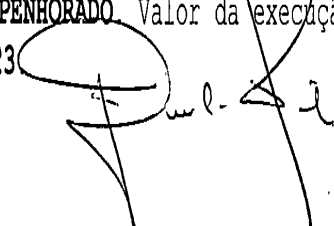
Av.07/M.162.835 - Protocolo nº 435.174 de 10/12/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0813.01940757-IA-940, extraído do processo nº 100020374-2020.5.02.0482, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 08/12/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAYTON MANSUR LEAL**, inscrito no CPF/MF.nº 158.933.878-21. São Carlos, **14/12/2021**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.08/M.162.835 - Protocolo nº 439.483 de 10/03/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0611.02037889-IA-390, extraído do processo nº 100097486-2019.5.02.0482, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 06/03/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAYTON MANSUR LEAL**, inscrito no CPF/MF.nº 158.933.878-21. São Carlos, **11/03/2022**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.09/M.162.835 - Protocolo nº 456.001 de 24/01/2023

Pela Certidão de Penhora, datada de 23/01/2023, Protocolo Penhora Online PH000449780, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Vicente-SP, Ordem nº 0010789-1020188260590, de Execução Civil, que **CLAUDIO ANUAR CONTE FRAYHA**, inscrito no CPF.nº 224.944.218-53; move contra **ITA ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL LTDA.**, inscrita no CNPJ.nº 71.092.043/0001-92, **ELISETH MANSUR NOGUEIRA**, inscrita no CPF.nº 265.542.678-91, **WALDEMAR WASHINGTON NOGUEIRA**, inscrito no CPF.nº 014.836.178-15 e **CLAYTON MANSUR LEAL**, inscrito no CPF.nº 158.933.878-21, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado **CLAYTON MANSUR LEAL**, já qualificado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$8.998.020,61. Foi nomeado fiel depositário **CLAYTON MANSUR LEAL**. São Carlos, **23/02/2023** 

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

continua na ficha 3

Matrícula
162.835
N.ºFls.
03F
N.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 12 de Dezembro de 2023

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.10/M.162.835 - Protocolo nº 471.542 de 05/12/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 05/12/2023, Protocolo Penhora Online PH000494811, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente-SP, Ordem nº 10012603820175020481, de Execução Trabalhista, que o exequente VLADIMIR RABOTZKE CATARINO, inscrito no CPF.nº 319.452.348-14, move contra o executado CLAYTON MANSUR LEAL, inscrito no CPF.nº 158.933.878-21, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da dívida R\$127.276,79. Foi nomeado fiel depositário CLAYTON MANSUR LEAL. Emolumentos: Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita. Data da Decisão: 24/06/2018; Folhas: ID.b910a60. São Carlos, 12/12/2023.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Anna Julia Madalena
EscreventeVisualização disponível em
www.registradores.sp.gov.br