

Registro de Imóveis de Guará

Matrícula
3.629

Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Uma **CASA DE MORADA**, situada neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, com frente para a **RUA FRANCISCO MARIA LUIZ**, n. “162”, com diversos cômodos, construída de tijolos e coberta de telhas, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: pela **frente** mede 11,20m (onze metros e vinte centímetros) confrontando com a rua de sua situação; pelos **fundos** mede 11,70m (onze metros e setenta centímetros), confrontando com Dr. José Holmer Camargo; pelo **lado direito** mede 36,70m (trinta e seis metros e setenta centímetros), confrontando com Dr. José Holmer Camargo; e, pelo **lado esquerdo** mede 34,70m (trinta e quatro metros e setenta centímetros), confrontando com Airton Soares e Geraldo Adenir Martins; perfazendo uma área de **408,76m² (quatrocentos e oito metros e setenta e seis centímetros, quadrados)**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 198.193.070.

PROPRIETÁRIOS: **RICARDO SAMPAIO DE SOUZA**, RG 25.495.346-3 SSP/SP, CPF 159.764.448-06, aeroviário, e sua esposa **ANELISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, RG 25.762.329-2 SSP/SP, CPF 159.911.678-26, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade e Comarca de Guará – SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 08, datado de 11 de setembro de 2009, na Matrícula 5.284, Livro “2” do Oficial de Registro de Imóveis de Ituverava – SP. Guará - SP, 29 de outubro de 2014.....

A Oficial *11/1306* (Rita Denise Bochetti Silva).

AV. 1 – Prenotação n. 9386, de 22 de outubro de 2014 - **Procede-se a esta averbação**, de ofício, para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da parte interessada, datado de 22 de outubro de 2014. Guará – SP, 29 de outubro de 2014. A Oficial *11/1306* (Rita Denise Bochetti Silva).

AV. 2 – Prenotação n. 9418, de 06 de novembro de 2014 - **Procede-se a esta averbação**, de ofício, para constar que o número correto do imóvel objeto desta matrícula é 164. Guará – SP, 06 de novembro de 2014..... A Oficial *11/1306* (Rita Denise Bochetti Silva).

AV. 3 – Prenotação n. 12.405, de 05 de abril de 2018 – **Procede-se a esta averbação**, a requerimento da parte interessada, para constar que os proprietários **RICARDO SAMPAIO DE SOUZA** e sua esposa, **ANELISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, ambos já qualificados, **DIVORCIARAM - SE**, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro de Guará – SP, Adriano Pugliesi Leite, proferida e transitada em julgado em 24 de janeiro de 2018, nos autos do Processo n. 100026-94.2018.8.26.0213, continuando ambos a assinarem o mesmo nome, conforme Termo 2.571, fls. 94, Livro “B-14”, deste Oficial. Guará – SP, 11 de abril de 2018. A Oficial *11/1306* (Rita Denise Bochetti Silva).

R. 4 – Prenotação n. 12.405, de 05 de abril de 2018 – Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA E INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO**, lavrada aos 28 de fevereiro de 2018, no Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, às fls. 375, do Livro 172, os proprietários **RICARDO SAMPAIO DE SOUZA**, autônomo, residente e domiciliado na rua Capitão Domiciano Cristino, n. 812, nesta cidade e Comarca de Guará – SP, e **ANELISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, residente e domiciliada na rua Francisco Maria Luiz, n. 164, nesta cidade e Comarca de Guará – SP, já qualificados, **DOARAM** a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a: **1) RAUL TORNATORE DE OLIVEIRA SOUZA**, RG 59.869.230-7 SSP/SP, CPF 393.047.638-00, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, residente e domiciliado na rua Francisco Maria Luiz, n. 164, nesta cidade e Comarca de Guará – SP; **2) GUSTAVO TORNATORE DE OLIVEIRA SOUZA**, RG 60.183.238-3 SSP/SP, CPF 504.244.448-36, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, residente e domiciliado na rua Francisco Maria Luiz, n. 164, nesta cidade e Comarca de Guará – SP; valor atribuído á nua propriedade ora doada: **R\$ 21.334,76 (vinte e um mil, trezentos e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos)**. Valor venal para o corrente exercício: **R\$ 32.002,14**. Guará – SP, 11 de abril de 2018.....

A Oficial *11/1306* (Rita Denise Bochetti Silva).

R. 5 – Prenotação n. 12.405, de 05 de abril de 2018 – Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA E INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO**, lavrada aos 28 de fevereiro de 2018, no Tabelião de Notas(continua no verso)

e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, às fls. 375, do Livro 172, a proprietária **ANELISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a PARTE IDEAL correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula; valor atribuído ao usufruto ora reservado: **R\$ 5.333,69 (cinco mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta e nove centavos)**. Guará – SP, 11 de abril de 2018. A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva).

R. 6 - Prenotação n. 12.405, de 05 de abril de 2018 – Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA E INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO**, lavrada aos 28 de fevereiro de 2018, no Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, às fls. 375, do Livro 172, o proprietário **RICARDO SAMPAIO DE SOUZA**, já qualificado, **INSTITUIU** o direito de USUFRUTO sobre a PARTE IDEAL corresponde a 50% do imóvel objeto desta matrícula a **ANELISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, já qualificada, estipulando ao direito de usufruto, o valor de: **R\$ 5.333,69 (cinco mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta e nove centavos)**. Guará – SP, 11 abril de 2018.....
A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva).

AV. 7 – Prenotação n. 15.174, de 18 de agosto de 2021 – Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Averbação de Penhora, protocolo de penhora on-line PH.000380541, recepcionada em meio eletrônico, no site www.novo.oficioeletronico.com.br, expedida em 17 de agosto de 2021, às 10:14:00hs, pela Vara Única desta Comarca, no Processo de Execução Civil n. 1001182-54.2017.8.26.0213, movido por GEDDY RANGEL DOS SANTOS, CPF 096.768.658-00, em face de: **RICARDO SAMPAIO DE SOUZA**, CPF 159.764.448-06; e, **ANELISE CRISTINA DE OLIVEIRA**, CPF 159.911.678-26, já qualificados, para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, tendo sido nomeado como fiel depositário **RICARDO SAMPAIO DE SOUZA**. Valor da dívida: R\$ 50.579,75. Guará – SP, 24 de agosto de 2021.....
A Oficial *[assinatura]* (Rita Denise Bochetti Silva). Selo Digital n. 143321331000000001964721V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51