

MATRÍCULA N.º

050321

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01.

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 09 da QUADRA U, do loteamento RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, no Bairro da Posse, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica : Tem 27,91 m de frente para a Rua Elizabete Bredariol; 46,75 m do lado direito, confrontando com o lote 10; 44,10 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 8; 27,78 m nos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 1.261,84 m².

CONTRIBUINTE: 23434-43-55-00417-0-0001-00000 – maior área.

PROPRIETÁRIO: TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Cojuba, nº 154, Conjunto 81, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 06.316.581/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/19832 de 23 de agosto de 2004 e R.05/43310 de 22 de outubro de 2010 - Loteamento.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 18 de maio de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 05 de abril de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

Av.02, em 18 de maio de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante as edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 114370.

R.03, em 22 de janeiro de 2.013.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por instrumento particular datado de 20 de maio de 2011, a proprietária TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada e devidamente representada por Fernando Antonio Oliveira de Barros (CPF/MF nº. 051.037.498-07) e Cinthia Mieko Nomura (CPF/MF nº. 268.958.258-94), PROMETEU VENDER O IMÓVEL objeto desta matrícula, a: **NELSON ANTONIO FERRARI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.4.338.784, inscrito no CPF/MF nº.201.194.378/72, casado sob o regime da comunhão universal bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SALETE GASPARI FERRARI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº.4.783.079-7, inscrita no CPF/MF nº.678.389.958-68, domiciliados e residentes na cidade de São Caetano do Sul-SP, na rua Capeberibe, nº.394, apto 41, Barcelona – CEP: 09551-210; pelo valor de **R\$244.305,32** a ser pago na forma constante do título. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND, bem como, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ambas expedidas pelo Ministério da Fazenda – Procuradoria Geral da

MT - 50321 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

- segue no verso -

MATRÍCULA N.º

050321

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 01.

Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, as quais ficaram arquivadas no referido tabelionato. Comparece como interveniente anuente: AGRE URBANISMO S.A., com sede em São Paulo-SP, na rua Gomes de Carvalho, nº.1510 – conjunto 101 – Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF nº.08.974.252.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.124830.

Av.04, em 23 de agosto de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº. 201908.2114.00903985-IA-220, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 21/08/2019 às 14:28:46hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.50029673320184036126 – origem: TRF3 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO – 3ª VARA FEDERAL DE SANTO ANDRÉ-SP, procede-se esta averbação, para constar que, o patrimônio em nome de: SALETE GASPARI FERRARI (CPF nº 678.389.958-68) ; NELSON ANTONIO FERRARI (CPF nº 201.194.378-72); e DE STIJL ARTE REVESTIMENTO LTDA – EPP (DE STIJL) (CNPJ/MF sob nº 05.468.395/0001-10), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 163.966.

Av.05, em 06 de março de 2.020.

PENHORA

Por Mandado Judicial datado de 20 de janeiro de 2020, assinado digitalmente por Lana Regina Barros Deantoni, do Setor de Execuções Fiscais desta comarca de Itatiba-SP, acompanhado da Carta Precatória expedida em 15 de janeiro de 2020, pelo MM. Juiz Federal Titular – Dr. José Denilson Branco, da 3ª Vara de Santo André-SP – Processo nº 5002967-33.2018.4.03.6126, e extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº.0000108-64.2020.8.26.0281, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL**; e, como Executado(s): **DE STIJL ARTE REVESTIMENTO LTDA – EPP, NELSON ANTONIO FERRARI e SALETE GASPARI FERRARI**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, sendo o valor da causa de R\$1.439.201,72. A presente averbação foi procedida nos termos do Mandado da MMª. Juíza de Direito – Drª. Renata Heloisa da Silva Salles.

A Escrevente Autorizada,

Nayane de O. Asen
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.167.137.

Av.06, em 06 de março de 2.020.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação “ex-officio” para constar que tendo em vista a Penhora constante da averbação anterior, cuja ação tem como Exequente: **FAZENDA NACIONAL**, o imóvel objeto desta matrícula foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** de que trata a Lei nº.8212/91 – art.53 – parágrafo 1º.

A Escrevente Autorizada,

Nayane de O. Asen
Nayane de Oliveira Asen

segue ficha 02

Av.07, em 2 0 OUT 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000487156, emitida em 09/10/2023, de acordo com o Auto ou Termo datado de 21/09/2023, extraída dos autos da ação de "Execução Civil", processo nº.00035820920218260281, do 1º. Ofício Judicial, Foro Central, comarca de Itatiba/SP; tendo como exequente: Associação de Melhoramentos Residencial Sete Lagos, CNPJ nº.17.822.561/0001-79; e, como executados: NELSON ANTONIO FERRARI, CPF nº.201.194.378-72 (nomeado depositário) e SALETE GASPARI FERRARI, CPF nº.678.389.958-68; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO em sua totalidade, (sendo 50% de cada executado), para garantia da dívida no valor de R\$27.125,73.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

Prenotação nº.196.343.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

FICHA N.º

02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis