

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**35.400**

FICHA

**01**

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 29 de Junho de 2021

**IMÓVEL:** O Terreno constituído de parte do Lote nº 07, da Quadra nº 21, do loteamento denominado Parque Marabá, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 3,00 metros de frente para a Rua Antonio Carlos Torres; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00 metros da frente aos fundos e confronta com o prédio nº 102; do lado esquerdo mede 21,00 metros e confronta com o prédio nº 110; nos fundos mede 3,00 metros e confronta com parte do lote nº 22; com a área total de 63,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 106 da Rua Antonio Carlos Torres, com área construída de 63,00 metros quadrados.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23422.11.76.0087.00.000.1.

**Proprietária:** AURINDA LIMA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 19.537.934-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 089.343.448-57, residente e domiciliada na Rua Marcos Melega nº 150, apto. nº 01, Alto de Pinheiros, em São Paulo-SP.

**Registro Anterior:** Registro nº 06, de 14 de julho de 2008, da Matrícula nº 91.475 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Selo digital: 1484113E10000000095374210.

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**R.1/35.400** - Prenotação nº 60.723, em data de 08 de junho de 2021. **VENDA E COMPRA** - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 28 de maio de 2021, na forma da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária, AURINDA LIMA DE SOUZA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a VERONICA DE BRITO SOUZA, brasileira, divorciada, cabeleireira, portadora do RG nº 39.076.605-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 023.142.294-60, residente e domiciliada na Rua João Meneghette nº 401, Jardim Três Marias, nesta cidade, pelo preço de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de

MATRÍCULA

**35.400**

FICHA

**01**

verso

R\$63.400,00 refere-se a recursos próprios e R\$196.600,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Selo digital: 14841132100000009537521M. Taboão da Serra, 29 de junho de 2021.

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**R.2/35.400** - Prenotação nº 60.723, em data de 08 de junho de 2021.  
**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 01, a proprietária, **VERONICA DE BRITO SOUZA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$209.600,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.018,46. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27 de julho de 2021. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 6,6909% a.a. e efetiva de 6,9000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$262.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Selo digital: 14841132100000009537621K. Taboão da Serra, 29 de junho de 2021.

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.3/35.400** - Prenotação nº 76.853, em data de 18 de março de 2024.  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de São Paulo-SP, em 07 de maio de 2024, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação da devedora fiduciante **VERONICA DE BRITO SOUZA**, já qualificada, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora

continua na ficha seguinte

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**35.400**

FICHA

**02**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

20 de Junho de 2024

Taboão da Serra - SP

relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do registro nº 02 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pelo valor declarado de R\$262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil reais). Selo digital: 148411331000000019646224H. Taboão da Serra, 20 de junho de 2024.



Amanda Monteiro Levino de Queiroz  
Escrevente



Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização digitalizada  
em [www.registracoes.org.br](http://www.registracoes.org.br)