

MATRÍCULA

FICHA

33.809

-01-

Mauá, 29 de Março

de 19 95

IMÓVEL: Um terreno com área de 7.894,95m²., constituído de parte do lote 01 da quadra 01, do loteamento inominado de Tintas Coral, perímetro urbano, assim descrito: está localizado na quadra formada pelas Ruas "A", "C" e "D", faz frente para o lado esquerdo da Rua "C", atual Rua das Camélias, assim considerando de quem a ela se dirige vindo da Avenida Papa João XXIII, passando pela Rua "B" e entrando na Rua "C", inicia-se a descrição de seu perímetro no marco "A", antigo ponto 21, da primitiva descrição da área maior; estando este ponto 21 situado na interseção da linha de divisa do lote 02 da mesma quadra; deste ponto segue em linha reta, divisando com o mesmo lote 02, numa extensão de 266,83m, com azimute de 114° 00' 19", até o marco "B", antigo ponto 25 da primitiva descrição da área maior; do ponto "B" deflete à direita, e segue com azimute de 185° 48' 52", confrontando com a Faixa da Light, numa extensão de 31,57m, até encontrar o marco "C"; deste ponto, deflete à direita, e segue em linha reta com o rumo de SW 41° 39' 02", numa extensão de 259,50m, confrontando com parte remanescente do mesmo lote 01, de propriedade de Sergio Soriani, até encontrar o marco "D", às margens da Rua das Camélias; deste ponto deflete à direita, e segue pelo alinhamento predial da citada Rua das Camélias em linha curva, por uma distância de 34,60m, com raio de 283,00m, até atingir o marco "A", ponto inicial (21), fechando assim o perímetro e delimitando a área; inscrição fiscal nº 30.006.029. **PROPRIETARIA:** VETA ELETROPATENS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Muniz de Souza, 32/46/52, Cambuci, inscrita no CBC/MEFP., sob nº.60.674.520/0001-01. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1, feito aos 25/11/1992, junto à matrícula nº.31.715, deste Registro. O esc.autº. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1- 29 de março de 1995. **TRANSMITENTE:** A proprietária acima **ADQUIRENTES:** LUIZ LAURINDO MARCELINO, brasileiro, industrial, titular da RG. nº.23.250.239-0-SSP/SP., inscrito no CPF/MEFP, sob nº.052.272.088-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR MORENO MARCELINO, titular da RG. nº.8.371.830-SSP/SP., residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Pasteur, 37; e SIDNEI RODRIGUEZ GONZALES, brasileiro, separado judicialmente, industrial, titular da RG. nº. 4.299.927-SSP/SP., inscrito no CPF/MEFP., sob nº.231.729.598-72, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Lourdes, 607. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de março de 1995 do Primeiro

continua no verso.~

MATRÍCULA

33.809

FICHA

-01-

VERSO

Cartório de Notas de Mauá, livro 241, folhas 220, na qual a transmitente apresentou as certidões negativas do I.N.S.S., e da Receita Federal, previstas no Decreto Federal nº.356/91. VALOR: R\$10.000,00 (venda) e R\$70.000,00 (venal). O esc. aut. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2- 03 de Julho de 2014.

PENHORA

Título prenotado sob nº 114.467 aos 17/06/2014. Pela certidão expedida aos 17/06/2014, pelo MM. Juízo de Direito do Segundo Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 717/2008, movida por HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.726.502/0001-26, em face de ESPÓLIO DE SIDNEI RODRIGUEZ GONZALES, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta foi penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$1.006.347,47, tendo sido nomeado depositário Espólio de Sidnei Rodriguez Gonzales. A escrevente substituta *[Assinatura]* (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 06 de Junho de 2016.

PENHORA

Título prenotado sob nº 124.402 aos 12/05/2016. Pela certidão expedida aos 12/05/2016, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1006410-6120158260348, movida por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, em face de LUIZ LAURINDO MARCELINO, já qualificado e outro, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta foi penhorada**, para a garantia da dívida no valor de R\$2.591.071,74, tendo sido nomeado depositário Luiz Laurindo Marcelino. A escrevente substituta *[Assinatura]* (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

continua na ficha 02

MATRÍCULA

33.809

FICHA

2

Mauá, 06 de junho de 2016

Av.4- 06 de Junho de 2016.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Título prenotado sob nº 124.558 aos 23/05/2016.

Pelo instrumento particular datado de 04/04/2016 e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi determinada a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1008892-79.2015.8.26.0348, na Terceira Vara desta Comarca, movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, em face de LUIZ LAURINDO MARCELINO, já qualificado e outro, cujo valor da causa é de R\$73.662,15 (setenta e três mil, seiscentos e sessenta e dois reais e quinze centavos).

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 18 de Maio de 2021.

PENHORA

Título prenotado sob nº 154.424 aos 03/05/2021.

Pela certidão expedida aos 30/04/2021, pela Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10075661620178260348, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, em face de LUIZ LAURINDO MARCELINO, já qualificado, e outro, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,00% do imóvel objeto desta foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$1.454.057,30, tendo sido nomeada depositária Silmafer Indústria Metalúrgica Ltda.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM25776221C

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 29 de Maio de 2022. ,digo 29 de Abril de 2022.

PENHORA

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
33.809

FICHA
2
VERSO

Título prenotado sob nº 161.423 aos 07/04/2022.

Pela certidão expedida aos 07/04/2022, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1008501-22.2018, movida por KOFAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.544.271/0001-33, em face de LUIZ LAURINDO MARCELINO, já qualificado, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 50,00%** do imóvel objeto desta **foi penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$716.365,71, tendo sido nomeado depositário Luiz Laurindo Marcelino.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM27618222H

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.7- 17 de Fevereiro de 2023.

PENHORA

Título prenotado sob nº 166.745 aos 25/01/2023.

Pela certidão expedida aos 25/01/2023, pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0006831-43.2008.8.26.05651, movida por HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.726.502/0001-26, em face de SIDNEI RODRIGUEZ GONZALES, já qualificado, e outro, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta **foi penhorada**, para a garantia da dívida no valor de R\$2.267.199,22, tendo sido nomeado depositário Sidnei Rodriguez Gonzales.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM293844230

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

MATRÍCULA

34.078

FICHA

-01-

Mauá, 21 de Setembro

de 19 95.-

I M Ó V E L: Um terreno com área de 3.477,82m²., constituído de parte do lote 01 da quadra 01, do loteamento inominado de Tintas Coral S/A., estando localizado na quadra formada pelas Ruas "A", Das Camélias, antiga Rua "C" e "D", faz frente para a Rua das Camélias, antiga Rua "C", lado esquerdo de quem da Avenida Papa João XXIII se dirige ao terreno, iniciando-se a 34,60m do antigo ponto 21 da primitiva descrição da área maior; estando o ponto 21 situado na divisa do lote 01 com o lote 02 da quadra "I"; deste ponto segue em linha reta divisando com o remanescente do lote 01, numa extensão de 134,61m, com o rumo de 65° 59' 41" SE; deste ponto deflete à direita com 35,84m, com rumo de 56° 38' 02" SW, confrontando com o remanescente, de propriedade de Edson Marques Maia; deste ponto deflete à direita com 93,38m e rumo de 65° 59' 41" NW, confrontando com o remanescente do mesmo lote 01, de propriedade de Aldo Luppi, até a Rua das Camélias; deste ponto deflete à direita e segue em linha curva de frente para a Rua das Camélias, onde mede 35,60m, com raio de 283,00m, até o ponto inicial desta descrição, onde fecha o perímetro"; estando inscrito no Cadastro Fiscal da Prefeitura local, em área maior, com o nº.30.006.022-5. **PROPRIETARIO:** SERGIO SORIANI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, titular da cédula de identidade, RG. nº.15.334.811, expedida pela SSP/SP., inscrito no CPF/MEFP., sob nº.061.143.148-32, residente e domiciliado na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Timor, 282, Parque Novo Oratório. **TITULO AQUISITIVO:** R.1, feito aos 07/03/1995, junto à matrícula nº. 33.777, desta Registro. O esc.autº. .O Oficial:

R.1- 21 de setº. de 1995. **TRANSMITENTE:** O proprietário acima **ADQUIRENTE:** JOSE LUIZ DE OLIVEIRA, comerciante, titular da cédula de identidade, RG. nº.7.390.602, expedida pela SSP/SP., inscrito no CPF/MEFP., nº.699.599.868-53, casado com ANA NERI LUCIO DE OLIVEIRA, do lar, titular da cédula de identidade, RG. nº.29.860.284-2, expedida pela SSP/SP., inscrita no CPF/MEFP., nº.756.693.407-44, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, consoante escritura de pacto antenupcial lavrada aos 02/09/1992, no Sexto Cartório de Notas de Santo André, deste Estado, no livro 120, às folhas 156, devidamente registrada sob o nº.8.285, no livro 03 de registro auxiliar, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Santo André, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Avenida Nevada, 165, Parque

MATRÍCULA

34.078

FICHA

-01-

VERSO

Novo Oratório. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/05/1995, do Primeiro Cartório de Notas desta cidade, livro 242, folhas 199. VALOR: R\$4.600,00 (venda) e R\$32.580,50 (venal). O esc. autº _____ . O Oficial: _____

R.2- 09 de janeiro de 1996. TRANSMITENTES: JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, e s/m. ANA NERI LUCIO DE OLIVEIRA, retro qualificados ADQUIRENTES: LUIZ LAURINDO MARCELINO, industrial, titular da RG. nº.23.250.239-0-SSP/SP., e do CIC. 052.272.088/91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR MORENO MARCELINO, do lar, titular da RG. nº.8.371.830-SSP/SP., ambos brasileiros, res., e dom., na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Pasteur, nº 37; e SIDNEI RODRIGUEZ GONZALES, brasileiro, separado judicialmente, industrial, titular da RG. nº.4.299.927-SSP/SP., e do CIC. 231.729.598/72, res., e dom., na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Lourdes, nº.607. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/12/1995, do Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro 251, folhas 13 VALOR: R\$8.000,00 (venda) e R\$18.358,55 (venal). O esc. autº rizado: _____ . O Oficial: h. j. Augusto

Av.3- 03 de Julho de 2014.

PENHORA

Título prenotado sob nº 114.467 aos 17/06/2014.

Pela certidão expedida aos 17/06/2014, pelo MM. Juízo de Direito do Segundo Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 717/2008, movida por HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.726.502/0001-26, em face de ESPÓLIO DE SIDNEI

continua na ficha 02

MATRÍCULA

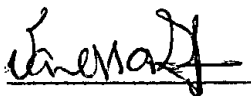
34.078

FICHA

2

Mauá, 03 de julho de 2014

RODRIGUEZ GONZALES, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$1.006.347,47, tendo sido nomeado depositário Espólio de Sidnei Rodriguez Gonzales.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.4- 06 de Junho de 2016.

PENHORA

Título prenotado sob nº 124.402 aos 12/05/2016.

Pela certidão expedida aos 12/05/2016, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1006410-6120158260348, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, em face de **LUIZ LAURINDO MARCELINO**, já qualificado e outro, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta foi penhorada, para a garantia da dívida no valor de R\$2.591.071,74, tendo sido nomeado depositário Luiz Laurindo Marcelino.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 06 de Junho de 2016.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Título prenotado sob nº 124.558 aos 23/05/2016.

Pelo instrumento particular datado de 04/04/2016 e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi determinada a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1008892-79.2015.8.26.0348, na Terceira Vara desta Comarca, movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, em face de **LUIZ LAURINDO MARCELINO**, já qualificado, e outro, cujo valor da causa é de R\$73.662,15 (setenta e três mil, seiscentos e sessenta e dois reais e quinze centavos).

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

34.078

FICHA

2

VERSO

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 18 de Maio de 2021.

PENHORA

Título prenotado sob nº 154.424 aos 03/05/2021.

Pela certidão expedida aos 30/04/2021, pela Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10075661620178260348, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, em face de LUIZ LAURINDO MARCELINO, já qualificado, e outro, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,00% do imóvel objeto desta foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$1.454.057,30, tendo sido nomeado depositário Luiz Laurindo Marcelino.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM257676215

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.7- 29 de Abril de 2022.

PENHORA

Título prenotado sob nº 161.423 aos 07/04/2022.

Pela certidão expedida aos 07/04/2022, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1008501-22.2018, movida por KOFAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.544.271/0001-33, em face de LUIZ LAURINDO MARCELINO, já qualificado, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel objeto desta foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$716.365,71, tendo sido nomeado depositário Luiz Laurindo Marcelino.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM27618122J

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

(Continua na Ficha Nº 3)

J

MATRÍCULA

34.078

FICHA

3

Mauá, 17 de fevereiro de 2023

Av.8- 17 de Fevereiro de 2023.

PENHORA

Título prenotado sob nº 166.745 aos 25/01/2023.

Pela certidão expedida aos 25/01/2023, pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0006831-43.2008.8.26.05651, movida por HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.726.502/0001-26, em face de SIDNEI RODRIGUEZ GONZALES, já qualificado, e outro, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta foi penhorada, para a garantia da dívida no valor de R\$2.267.199,22, tendo sido nomeado depositário Sidnei Rodriguez Gonzales.**

Selo digital Nº: 1206003210000AVM29384523Y

A escrevente substituta *J* ~~(Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria)~~

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualizada e digitalizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR