

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

CNM: 111526.2.0014798-74

MATRÍCULA

14.798

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 07 de março de 1979.

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno situado na Rua Ataulfo Alves, nº 17, sendo que o prédio é térreo, contendo: sala: dois dormitórios, cozinha e banheiro, encerrando a área total construída de 71,40m². O terreno constituído de parte do lote 17 da quadra 42, do Jardim Veloso, nesta cidade, - mede 5,00m. de frente para a Rua Ataulfo Alves, 27,00m. da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, fazendo divisa com o lote 16; 27,00m. da frente aos fundos pelo lado esquerdo, fazendo divisa com a outra parte do mesmo lote, e 5,00m. nos fundos, fazendo divisa com parte do lote nº 3, encerrando uma área total de 135,00m². - **CADASTRO:-** 7L-044-016-00-9. - **PROPRIETÁRIA:-** GUILARDI = CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Avenida Pe. Vicente Melillo, nº 1502, Jardim D'Abril, nesta cidade, CGC: 46.617.270/0001-47. - **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro 1/11370, deste Cartório. O Escrevente Habilitado:- (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto:-

(Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/14.798, em 07 de março de 1.979.

TRANSMITENTE:- GUILARDI = CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. qualificada na matrícula; **ADQUIRENTE:-** JOÃO CARLOS GEROLDO e sua mulher IONE DE BRITO GEROLDO brasileiros, casados na comunhão de bens, ele tecnico - contabilidade, ela do lar, R.G. 5.064.352 e 5.530.393, CPF: 311.262.788/15, residentes e domiciliados na Rua Blumenau, nº 262, Capital. = **TITULO:-** Venda e compra. **FORMA DO TITULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 15 de fevereiro de 1.979, com firmas reconhecidas. **VALOR:-** Cr\$ 450.000,00. O Escrevente:

(Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto:

(Yrecê Sampaio Trench). O:- Cr\$ 335,00. E:- Cr\$ 67,00. C:- Cr\$ 50,25.-

R. 2/14.798, em 07 de março de 1979.

DEVEDORES:- JOÃO CARLOS GEROLDO e sua mulher IONE DE BRITO GEROLDO qualificados no registro supra. **CREDORA:-** BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC! 60.917.036/0001-66, com sede na Capital, na Avenida Liberdade, nº 73, Capital. **TITULO:-** Primeira e especial hipoteca. **FORMA DO TITULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e (continua no verso). -

MATRÍCULA
14.798

FOLHA
1
VERSO

e testemunhas em 15 de fevereiro de 1.979, com firmas reconhecidas. VALOR:- Cr\$ 378.000,00, com correção monetária. = PRAZO:- 240 prestações mensais do valor inicial de Cr\$ -- 5.745,13, vencendo-se a primeira em 15 de março de 1.979.= JUROS:- 10.472% ao ano. MULTA:- 10%. O Escrevente Habilitado:- (Dinias de Oliveira).

O Oficial Substituto:- (Yrecê Sampaio Trench). O:- Cr\$ 315,00. F:- Cr\$ 63,00. C:- Cr\$ 47,25.

Av. 3/14.798, em 07 de março de 1979.

Foi emitida em 15 de fevereiro de 1.979, a favor do Bradesco S/A. Crédito Imobiliário, uma cédula hipotecária integral nº 040.253/2, série A, no valor de Cr\$ 378.000,00. O Escrevente:- (Dinias de Oliveira).

O Oficial Substituto:- (Yrecê Sampaio Trench). O:- Cr\$ 105,00. F:- Cr\$ 21,00. C:- Cr\$ 15,75.

Av. 4, em 15 de Agosto de 1.991.

Conforme requerimento de 21 de maio de 1991 e Certidão da Junta Comercial do Est. S. Paulo de 17.3.89 a credora foi incorporada pelo Banco Brasileiro de Descontos S.A., tendo sido alterada a razão social deste para Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário e deste para Banco Bradesco S.A. O Esc. Autorizado:- (José Carlos Pereira).

RECIBO:90.658.

Av. 5, em 15 de Agosto de 1991.

Conforme termo de quitação firmado no verso da cédula hipotecária nº040.253/2, em 21.05.91, ficam a hipoteca registrada sob nº2, e a cédula averbada sob nº03, canceladas. O Esc. Autorizado:- (José Carlos Pereira). RECIBO:90.658

CONTINUA NA FICHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.798

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 10 de dezembro de 2021

CNS 11.152-6

Av. 6, em 10 de dezembro de 2.021.

Conforme Requerimento datado e assinado em 05 de novembro de 2.021 com firma reconhecida e Certidão expedida pela 42ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, em 02 de setembro de 2.021, foi **AJUIZADA**, em 17 de janeiro de 2.020, uma **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ESPÉCIES DE CONTRATOS**, processo digital nº 0002457-98.2020.8.26.0100, por **EDITORA GLOBO S/A**, CNPJ/MF nº 04.067.191/0001-60, em face de **AUGUSTO CÉSAR DE BRITO GEROLDO**, CPF/MF nº 967.802.400-44; **GLOBAL ASSINATURAS DISTRIBUIDORA DE LIVROS E REVISTAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.597.128/0001-06; **JOÃO CARLOS GEROLDO**, já qualificado; e **PAULO RICARDO APPEL**, CPF/MF nº 282.982.330-34, cujo valor do débito é R\$1.941.296,39.

O Escrevente Autorizado,
(Lucas Alves Santos).

Prot. Oficial 382.745, em 10 de novembro de 2.021. Microfilme nº **333060**

Av. 7, em 10 de dezembro de 2.021.

Conforme Requerimento datado e assinado em 05 de novembro de 2.021 com firma reconhecida e Certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, em 14 de junho de 2.021, foi **AJUIZADA**, em 07 de janeiro de 2.021, uma **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ESPÉCIES DE CONTRATOS**, processo digital nº 0000774-89.2021.8.26.0100, por **EDITORA GLOBO S/A.**, em face de **AUGUSTO CÉSAR DE BRITO GEROLDO**, CPF/MF nº 967.802.400-44, cujo valor do débito é R\$1.173,83; **GLOBAL ASSINATURAS DISTRIBUIDORA DE LIVROS E REVISTAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.597.128/0001-06 cujo valor do débito é R\$805.087,22; **JOÃO CARLOS GEROLDO**, já qualificado, cujo valor do débito é R\$128.054,71; e **PAULO RICARDO APPEL**, CPF/MF nº 282.982.330-34, cujo valor do débito é R\$ 84.195,97.

O Escrevente Autorizado,
(Lucas Alves Santos).

Prot. Oficial 382.747, em 19 de novembro de 2.021. Microfilme nº **333061**

Av. 8, em 12 de maio de 2.022.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central, em 13 de abril de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n.0000774-89.2021.8.26.0100, em que **EDITORA GLOBO S/A**, já qualificada, move em face do proprietário **JOÃO CARLOS GEROLDO**, já qualificado; **GLOBAL ASSINATURAS - DISTRIBUIDORA DE LIVROS E REVISTAS LTDA** -

Continua no Verso

MATRÍCULA

14.798

FOLHA

2

VERSO

ME, CNPJ/MF nº 05.597.128/0001-06; PAULO RICARDO APPEL, CPF/MF nº 282.982.330-34; e AUGUSTO CESAR DE BRITO GEROLDO, CPF/MF nº 967.802.400-44, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$1.149.614,64, tendo sido nomeado depositário: João Carlos Geroldo, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).

Prot. Oficial 389.650, em 14 de abril de 2.022. Microfilme nº 339 035

CONTINUA NA FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.798

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data 17 de abril de 2023

CNS 11.152-6

Av. 9, 17 de abril de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 42ª Vara Ofício Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central, em 22 de março de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 00024579820208260100, em que **EDITORA GLOBO S/A**, já qualificada, move em face do proprietário **JOÃO CARLOS GEROLDO**, GLOBAL ASSINATURAS - DISTRIBUIDORA DE LIVROS E REVISTAS LTDA; PAULO RICARDO APPEL; e AUGUSTO CESAR DE BRITO GEROLDO, todos já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$2.539.944,12, tendo sido nomeada depositária: Global Assinaturas - Distribuidora de Livros e Revistas Ltda, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot.407.786, 23 de março de 2.023, Microfilme

353 1 32

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização e impressão
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br