

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

5 725

1

15/JUNHO/1.978

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. 104 318 010 RURAL () INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.3-Q.25(319,00m2) LOCALIZAÇÃO VILA CIDADE JARDIM - r/7

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº três (3) da quadra vinte e cinco (25), da Vila Cidade Jardim, com frente para a rua 7, lado PAR, medindo onze (11) metros de frente por vinte e nove (29) metros da frente aos fundos, no total de 319,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da referida rua o terreno olha confronta com o lote nº 2; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 4 e nos fundos confronta com o lote nº 3, distante 22,00 metros da esquina da Avenida Domingos Camerlingo Caló.-

PROPRIETÁRIOS:- RODOPIANO LEONIS PEREIRA, portador do RG nº 475 859-SP e s/mulher IGNES LEÃO LEONIS, portadora do RG sob nº 3 463 310-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do Cic. sob nº 008 280 508/00.-

Transcrição anterior nº 7 405, deste.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 5 725 - Em 15 de junho de 1.978.- Por escritura pública de venda e compra de 09 de maio de 1.978, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 113, fls. 32/33, RODOPIANO LEONIS PEREIRA e s/mulher IGNES LEÃO LEONIS, acima qualificados, representados por seu bastante procurador José Camerlingo, venderam a PEDRO FERREIRA, brasileiro, funcionário público municipal casado sob o regime de comunhão de bens com BENEDITA HERNANDES FERREIRA, residente e domiciliado nesta cidade, à rua nº 1-sob nº 66 - Vila Christoni, portador do RG nº 7 233 538-SP e do Cic. 538 596 268/68, pelo preço de Cr\$.3,20 (três cruzeiros e vinte centavos), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA:- Cr\$.140,00 - Ao Estado:- Cr\$.28,00 - Apos.- Cr\$.21,00 = total Cr\$.189,00

R2/M 5 725 - Em 31 de agosto de 1.978. Por escritura pública de venda e compra de 23 de agosto de 1.978, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 113, fls. 210/11, PEDRO FERREIRA, funcionário público municipal, portador do RG 7 233 538-SP e s/mulher BENEDITA HERNANDES FERREIRA, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 4 898 768-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua nº 1-sob nº 66 - Vila Christoni, portadores do Cic. 538 596 268/68, venderam a OTAVIO JOAQUIM DOS SANTOS, brasileiro, borracheiro, residente e domiciliado em Pardinho-SP, no Auto Posto Maristela, portador do RG nº 9 004 624-SP e do Cic. sob número 753 313 148/72, casado sob o regime de comunhão de bens com APARECIDA ZANATA DOS SANTOS, pelo preço de Cr\$.7 319,00 (sete mil, trezentos e dezenove cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...Cr\$.170,00 - Ao Estado..Cr\$.34,00 - Apos..Cr\$.25,50 - Total..Cr\$.229,50.-

R3/M 5 725 - Em 26 de Outubro de 1.984.- Por escritura pública de venda e compra de 1º de outubro de 1.984, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 147, fls. 206/207, os proprietários OTAVIO JOAQUIM DOS SANTOS e s/m. APARECIDA ZANATA DOS SANTOS, acima qualificados, venderam a ONOFRE AVANZI, brasileiro, industrial, portador do RG 11 690 706-SP e do CPF sob nº 601 735 488/49, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com IRENE AVANZI, pelo, digo, residentes e domiciliados na Chácara Santa Luzia - Água do Jacu, pelo valor de R\$400.000 (quatrocentos mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado e constante do R2 acima.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...Cr\$ 8 870 - Est..Cr\$ 1 774 - TASJ..Cr\$ 1 774 - Total..Cr\$ 12 418 - Guia nº 204/84.-

Registro nº 10563 Folha nº 212 Série "A"

PROVIMENTO N.º CG 5 81 de 16. 02. 1981.

Av.4/M 5 725 - Em 16 de Outubro de 1.986.- Procede-se a presente averbação, em conformidade com requerimento firmado por Onofre Avanzi e instruído com certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal local e Certidão Negativa de Débito nº 448194 série A, expedida pelo IAPAS local, que ficam arquivados, para consignar que o requerente construiu UM PREDIO RESIDENCIAL com 119,68 metros quadrados de ALVENARIA, COBERTO COM TELHAS DE BARRO, a rua LEONTINO FERREIRA DE CAMPOS nº 238 (antiga rua 7), edificado no terreno constante da presente matrícula, conforme alvará de licença para construção nº 15 824 da 26/-

/continua no verso/

5 725

01

VERSO

/continuação do anverso/

de 26/6/85 e alvará de licença para "habite-se" nº 30 012 de 31/3/86, ao qual foi atribuído o valor venal de Cz\$- 41 134,22 (quarenta e um mil, cento e trinta e quatro cruzeiros e vinte e dois centavos).- Dou fé.- Ourinhos, 16 de Outubro de 1.986.- O Escrevente Autorizado:- DESTA..Cz\$ 210,90 - Est..Cz\$ 56,94 - TASS..Cz\$ 42,18 - Total..Cz\$ 310,02 - Guia nº 197/86 Recibo n. 17644 Talão n. 353 Série: A

PROVIMENTO Nº CG 5/81 de 16-02-1987.

R5/M 5 725 - OURINHOS, 03 de ABRIL de 2.000.- Por escritura pública de doação com reserva de usufruto de 29 de dezembro de 1.999 do 1º Cartório de Notas, lvº 271 fls. 121/126, os proprietários ONOFRE AVANZI e s/mulher IRENE AVANZI, já qualificados, DOARAM a NELCI APARECIDA AVANZI BERTOLINI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob numero 24 711 500-9-SSP-SP e do CPF sob nº 263 931 718/04, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei numero 6 515/77 com GERALDO BERTOLINI, brasileiro, motorista, portador do RG 11 482 614-SSP-SP e do CPF sob nº 015 202 768/85, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Alpino Burati nº 901 - Bairro Cidade Jardim; JOSÉ ROBERTO AVANZI, brasileiro, industrial, portador do RG sob nº 9 276 964-SSP-SP e do CPF sob nº 923 903 158/87, casado em 19 de setembro de 1.979 sob o regime de separação de bens, por imposição da lei e posteriormente a Lei 6 515/77 com VERA LUCIA LOCALI AVANZI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23 965 398-1-SSP-SP e do CPF nº 137 169 128/24, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Bertagnoli nº 38 - Vila Odilon; CLAUDINEY AVANZI, brasileiro, oleiro, separado consensualmente, portador do RG nº 23 965 005-0-SSP-SP e do CPF nº 141 238 998/46, residente e domiciliado nesta cidade, na Chácara Santa Lucia na Agua do Jacu; GILBERTO AVANZI, brasileiro, solteiro, maior, oleiro, portador do RG sob nº 13786 896-SSP-SP e do CPF sob nº 061 749 398/71, residente e domiciliado nesta cidade, na Chácara Santa Lucia na Agua do Jacu; NIDELCIA IRENE AVANZI, brasileira, do lar, separada consensualmente, portadora do RG sob numero 19 613 227-SSP-SP e do CPF sob numero 141 352 898/86, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Santa Lucia na Agua do Jacu; ALEXTONY CARNAVALI, brasileiro, solteiro, do comercio, emancipado, portador do RG nº 34 061 749-4-SSP-SP e do CPF sob nº 282 508 138/80, filho de Antonio Carnavali e de Necilda Maria Avanzi Carnavali, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Ruiz nº 251 - Vila Cidade Jardim; JEFFERSON CARLOS AVANZI, brasileiro, solteiro, do comercio, menor impubere, com 18 anos de idade, portador do RG nº 33 404 499-6-SSP-SP e do CPF nº 33 404 499-6-SSP-SP e do digito, e do CPF sob nº 218 161 548/90, filho de Leonidas Avanzi e de Regina Celia da Silva Avanzi, residente e domiciliado na rua Maria do Carmo Ferreira Matozinho nº 338 - Vila Cidade Jardim; LEONIDAS AVANZI JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor impubere, com 14 anos de idade, filho de Leonidas Avanzi e de Regina Celia da Silva Avanzi, portador do CPF em DP sob nº 195 412 478/30, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante da presente matricula.- Valor:- R\$ 36 798,00.- O Escrevente Autorizado:- Em tempo:- Compareceram no título como INTERVENIENTES ANUENTES:- NECILDA MARIA AVANZI, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora do RG nº 8 861 638-SSP-SP e do CPF nº 067 967 928/66, residente nesta cidade e REGINA CELIA DA SILVA AVANZI, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 26 468 200-7-SSP-SP e do CPF nº 195 412 478/30, residente e domiciliada nesta cidade, as quais na qualidade de herdeiras necessarias dos doadores, concordaram com a presente doação, nada tendo a opor em tempo algum.- O Escrevente Autorizado:- DESTA..R\$ 292,98 - Est..R\$ 79,10 - RC..R\$ 14,64 - TASS..R\$ 58,60 - Total..R\$ 445,33 - Guia nº 64/2000.-

R6/M 5 725 - OURINHOS, 03 de ABRIL de 2.000.- Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício de 29 de dezembro de 1.999 do 1º Cartório de Notas, lvº 271 fls. 121/126, os doadores ONOFRE AVANZI e sua mulher IRENE AVANZI, já qualificados, RESERVARAM PARA SI o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel doado, enquanto viverem, um na falta do outro.- Valor:- R\$ 12 266,00.- O Escrevente Autorizado:- DESTA..R\$ 229,55 - Est..R\$ 61,97 - RC..R\$ 11,47 - TASS..R\$ 45,91 - Total..R\$ 348,92 - Guia nº 64/2000.-

Recibo n. 53860 Talão de 1078

PROVIMENTO Nº CG 5/81 de 16-02-1987.

Av.7/ 5.725 - Em 12 de julho de 2022. Pelo requerimento firmado em Ourinhos/SP, em 06/07/2022, procede-se à presente averbação para constar o falecimento do usufrutuário Onofre Avanzi, ocorrido em 16 de agosto de 2011, conforme prova a certidão de óbito (matricula nº 121293 01 55 2011 4 00040 462 0024928 91) expedida pelo Oficial de

(CONTINUA NA FICHA 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

matrícula

ficha

5.725

002

CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 12 de julho de 2022.

Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP em 17/08/2011. Em consequência, a parte do usufruto registrado sob o nº 6, desta matrícula, que pertencia ao falecido foi acrescida à de sua esposa e usufrutuária, Irene Avanzi. Valor venal (2022) e base de cálculo dos emolumentos: R\$34.761,33 (1/6). O Escrevente: Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 28. Selo nº 1206343310000000196747227. Protocolo nº 136.656, de 08 de julho de 2022.

Av.8/ 5.725 - Em 12 de julho de 2022. Pelo requerimento anteriormente mencionado (Av.7), procede-se à presente averbação para constar: **a) que Irene Avanzi é portadora do RG nº 33.793.431-9-SSP/SP e está inscrita no CPF/ME sob o nº 268.671.998-28, conforme provam a cópia autenticada do RG, arquivada nesta Serventia junto ao protocolo nº 114.460, e o Comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 11/07/2022, por meio do site www.receita.fazenda.gov.br; e, b) o cancelamento do USUFRUTO constituído no R.6 e Av.7, desta matrícula, em razão do falecimento de Irene Avanzi, ocorrido em 02 de abril de 2021, conforme prova a certidão de óbito (matrícula nº 121293 01 55 2021 4 00056 115 0034263 30) expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP em 15/04/2021. Valor venal (2022) e base de cálculo dos emolumentos: R\$69.522,66 (1/3). O Escrevente: Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 28. Selo nº 1206343310000000196749223. Protocolo nº 136.656, de 08 de julho de 2022.**

Av.9/ 5.725 - Em 11 de agosto de 2022. Pela escritura adiante registrada (R.11), procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº ~~7-13-11-02-0014-0062-000~~, conforme prova a certidão de valor venal nº 192914/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP em 11/06/2022. O Escrevente: Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 32. Selo nº 120634331000000020124922Z. Protocolo nº 137.246, de 04 de agosto de 2022.

Av.10/ 5.725 - Em 11 de agosto de 2022. Pela escritura adiante registrada (R.11), procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei nº 6.015/73, para constar que o estado civil correto do coproprietário CLAUDINEY AVANZI, quando da aquisição de uma parte do imóvel no registro nº 5, era o de "DIVORCIADO", e não como constou, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula nº

(continua no verso)

matrícula

5.725

ficha

002vº

121293 01 55 1980 2 00008 046 0002119 62) expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP em 09/02/2015, arquivada nesta Serventia junto ao protocolo nº 114.461. O Escrevente: Osleau (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 32. Selo nº 120634331000000020125122E. Protocolo nº 137.246, de 04 de agosto de 2022.

R.11/ 5.725 - Em 11 de agosto de 2022. Pela escritura de inventário e partilha de 02/08/2022 (livro 549, folhas 378/383), lavrada no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, em razão dos bens deixados pelo falecimento de **Claudiney Avanzi**, ocorrido em 26/11/2021, que residia e domiciliava em Ourinhos/SP, na Rua Leontino Ferreira de Campos, nº 238, Vila Musa, com os demais dados qualificatórios constantes do R.5 e Av.10, verifica-se que **uma parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$33.892,30, foi PARTILHADA aos herdeiros filhos:** 1) **AMANDA KELLY AVANZI**, divorciada, nascida em 20/04/1982, autônoma, RG nº 34.473.206-SSP/SP, CPF/MF nº 309.207.618-44, **na proporção de 1/32 do imóvel;** 2) **KARINA FRANCO AVANZI**, solteira, maior, nascida em 18/03/1988, auxiliar de loja, RG nº 43.378.420-9-SSP/SP, CPF/MF nº 363.384.548-83, **na proporção de 1/32 do imóvel;** 3) **BRENDOW JONATAS AVANZI**, nascido em 13/02/1995, técnico em telecomunicações, RG nº 53.351.594-SSP/SP, CPF/MF nº 468.856.368-00, casado em 09/09/2019, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Rafaela da Silva Avanzi**, nascida em 01/12/1997, autônoma, RG nº 45.575.391-K-SSP/SP, CPF/MF nº 466.676.218-36, **na proporção de 1/32 do imóvel;** e, 4) **GEOVANE FELIPE AVANZI**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 04/11/1997, autônomo, RG nº 50.800.288-6-SSP/SP, CPF/MF nº 238.607.188-00, **na proporção de 1/32 do imóvel.** todos brasileiros, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Leontino Ferreira de Campos, nº 238, Vila Musa. Valor venal/2022: R\$26.070,99 (1/8). O Escrevente: Osleau (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Guia nº 32. Selo nº 120634321000000020125222E. Protocolo nº 137.246, de 04 de agosto de 2022.