

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

151.230

FICHA

01

Campo Grande (MS): 07.01.92

**IMÓVEL:** Unidade autônoma condominal designada apartamento nº 1401 (hum mil quatrocentos e um), localizado no **EDIFÍCIO MONT VERT**, situado na Rua Eduardo Santos Pereira, 934, nesta cidade, possuindo a área privativa de 258,33m<sup>2</sup>, área comum de 89,1829m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 347,5129m<sup>2</sup>; a qual é correspondente a uma fração ideal de 1,84326%. Boxes de garagens nºs 04 (quatro) e 05 (cinco) localizados no subsolo 01 do referido edifício, possuindo a área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, e a área de uso comum de 2,0713m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 14,0713m<sup>2</sup>, a qual corresponde uma fração ideal de 0,04281%, cada um. **DIVISÃO INTERNA:** - Suite master com banheiro, closed, sala íntima e sacada; outra suite com banheiro, quarto, galeria, íntima, rouparia, estar íntimo, banheiro social, galeria; sala de jantar, - estar social, - duas sacadas, lavabo, copa, cozinha; despensa, área de serviço, depósito e banheiro de serviço. Edificado no lote de terreno designado como lote "A", resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 147, 148, 149, 150 e 163 da **VILA ILGENFRITZ**, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao Norte, medindo 42,00mts, para a Rua Eduardo Santos Pereira; ao Sul, medindo 42,00mts, limitando-se com o lote 151; ao Nascente, medindo 50,00mts, limitando-se com o lote 164 e ao Poente, medindo 50,00mts com a Rua 13 de Junho, perfazendo a área total de 2.100,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO(S)** - PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de na Rua 13 de Junho, 1640, CGC/MF 75.272.153/0001-97.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula 122.089-A, livro 02, ficha 01, em 12.12.88, deste Registro de Imóveis.

**O Oficial:** 

**R. 01/151.230 em 07 de janeiro de 1.992**

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s)** - PEGORETTI CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada

**Adquirente(s)** - ROQUE RAMOS JUNIOR e s/m YOLANDA MARIA REITER

RAMOS, brasileiros, casados em CB, em 21.12.60, ele pecuarista, ela do lar, CIC 010.400.819/91 e 370.529.699/04, residentes na Rua Candido Mariano, 2531, aptº 92, nesta cidade

**Forma do título:** - Instrumento particular de venda e compra com financiamento pacto adjeto de hipoteca e outras avencas, com força de escritura pública, firmado em 18.11.91

**Valor:** - CR\$ 149.509.307,50

**O Oficial:** 

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
151.230

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha  
01vs

R.02/151.230 em 07 de janeiro de 1.992

Título:- Hipoteca

Credor(es)-COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em  
Sao Paulo-SP, na Av.Paulista, 1374, 3ª andar, CGC/MF nº  
62.500.376/0001-12

Devedor(es)-ROQUE RAMOS JUNIOR e s/m YOLANDA MARIA REITER RA-  
MOS, já qualificados

Forma do título-Instrumento particular de venda e compra com  
financiamento pacto objeto de hipoteca e outras  
avenças, com força de escritura pública, firmado em 18.11.91

Valor:- CR\$ 82.768.173,91

Taxa de juros:- Nominal 16,667% a.a.; efetiva 18,0010% a.a.

Vencimento:-120 prestações, vencendo a primeira em 18.12.91

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se re-  
fere esta matrícula.

O Oficial:-

AV.03/151.230, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº488.053, de 31.10.07

A requerimento do BANCO ABN AMRO REAL S/A, datado de 18.10.2007, é feita a presente averbação para consignar a nova denominação de BANCO ABN AMRO REAL S/A, atual denominação de BANCO ABN AMRO S/A conforme AGE de 31.03.2000, registrada na JUCESP sob nº 103.027/03-2, sucessor por incorporação de BANCO REAL S/A, por força da AGE de 28.01.2000, registrada na JUCESP sob nº 82.378/00-9, em 08.05.2000, que por sua vez incorporou a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO, de acordo com o registro feito na JUCESP nº 224.543/99-4, em 20.08.99.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90 - Selo de Autenticidade ACF nº 36969.

O OFICIAL:-

NMG

AV.04/151.230 DE 05 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº488.052, de 31.10.07

A requerimento do BANCO ABN AMRO REAL S/A, datado de 18.10.2007, é feita a presente averbação para consignar que fica CANCELADO a hipoteca registro sob nº 02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90 - Selo de Autenticidade ACF nº 36970.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 05, em 20 de julho de 2018. Prenotação nº 681.073, de 13/07/2018.

Procêde-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00002082120155120059, protocolo nº 201807.1112.00549836-IA-170, emitida em 11.07.2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de

continua na ficha n.º

KTR

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA  
**151.230**

FICHA FRENTE  
**02**

Campo Grande, MS,

**20/07/2018**

Palhoça/SC, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROQUE RAMOS JUNIOR**.

**EMOLUMENTOS:- NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA24505-627-IGB**

**O OFICIAL:-** *Roberto Ramos*

SFRS

**R. 06, em 19 de junho de 2019. Prenotação nº 698.392, de 06/06/2019.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDORA:- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80.**

**DEVEDOR:- ROQUE RAMOS JUNIOR, já qualificado.**

**FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora e Depósito, expedido dos autos nº 1064826-24.2014.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, assinado digitalmente por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP, em 29.05.2019.**

**VALOR:- R\$ 7.415.558,14 (sete milhões, quatrocentos e quinze mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e quatorze centavos).**

**EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU85301-020-NOR**

**O OFICIAL:-** *Roberto Ramos*

JGSP

**AV. 07, em 16 de janeiro de 2020. Prenotação nº 709.164, de 10/01/2020.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202001.0911.01030814-TA-290, expedido do processo nº 00002082120155120059, em 09.01.2019, subscrito pela 12ª Vara do Trabalho de Palhoça-SC, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.05** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS: R\$ 0,00; FUNJECC 5%: R\$ 0,00; FUNJECC 10%: R\$ 0,00; FEADMP 10%: R\$ 0,00; FUNADEP 6%: R\$ 0,00; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,00; ISSQN 5%: R\$ 0,00; Selo Digital: R\$ 0,00.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA35077-983-IGB**

**O OFICIAL:-** *Roberto Ramos*

AMV

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

PARA VALORES CONSULTA CERTIDÃO 93

www.sfrs.org.br  
www.jgsp.org.br  
www.amv.org.br