

MATRÍCULA

FOLHA

4.969

1

03/FEVEREIRO/1.978

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICIPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. 03.42.12.10/C RURAL () INCR.

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO P/L.1 e 2 (q.2-) LOCALIZAÇÃO VILA NOVA - r/Espirito Santo nº 177

IMÓVEL:- Uma casa residencial de madeira, coberta com telhas, situada nesta cidade de Ourinhos, à rua Espírito Santo = nº 177, edificado em seu terreno constituído de partes dos lotes um (1) e dois (2) da quadra II (dois) do loteamento = Vila Nova, com frente para a referida rua Espírito Santo, localizado do lado IMPAR desta mesma via pública, distante = 22,50 metros da esquina da rua Antonio Prado, assim descrito e confrontado:- com frente para a referida rua Espírito = Santo mede onze (11) metros; do lado direito de quem dá as costas para o terreno mede vinte e dois (22) metros e con = fronta com o terreno pertencente ao Sr. Ezelino Viol onde há uma edificação residencial sob nº 159; do lado esquerdo = mede vinte e dois (22) metros e confronta com o terreno pertencente ao Sr. João Martins Ingo (constituído de partes re = manescentes dos lotes 1 e 2) e finalmente nos fundos mede onze (11) metros e confronta com o terreno pertencente, digo, terreno pertencente ao Sr. Antonio Barnabé, onde há a edificação residencial sob nº 167 encerrando assim a área to = tal de 242,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS:- ALTINO NICHIO, lavrador, portador do RG nº 10 696 434-SP e s/mulher MARIA DE ARAUJO NICHIO, de prendas domésticas, filha de Servulo Arantes de Araujo e de Ana Rodrigues da Silva, brasileiros, casados pelo regime de comu = nhão de bens, portadores em conjunto do Cic. 799 067 888/87, residentes e domiciliados na Agua do Taruma- em São Pedro do Turvo-SP.-

Transcrição anterior nº 32 140, deste.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 4 969 - Em 03 de fevereiro de 1.978.- Por escritura pública de venda e compra de 15 de abril de 1.977, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 110, fls. 66/67, ALTINO NICHIO e s/mulher MARIA DE ARAUJO NICHIO, já qualificados, = venderam a ELIZEU DE SOUZA GARCIA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com FRANCISCA GARCIA, lavrador, = filho de Evaristo Garcia do Nascimento e de Maria Fabiana de Souza, portador do Cic. sob nº 558 611 648/00, residente = e domiciliado nesta cidade de Ourinhos, à rua Espírito Santo nº 269, pelo preço de Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros) o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-

R2/M 4 969 - Em 10 de dezembro de 1.979.- Por formal de partilha de 10 de setembro de 1.979, passado nesta pelo Escreven = te Autorizado do 1º Ofício de Justiça, Dancrid Toalhares e assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Exmo. Sr. Dr. = Miguel Cucinelli, extraído dos autos de SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL - Feito nº 880/78, em que figuram como requerentes = ELIZEU DE SOUZA GARCIA e FRANCISCA GARCIA, portadores do Cic. 558 611 648/00, consta que o imóvel supra matriculado, ava = liado por Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros), ficou pertencendo em sua totalidade ao conjugue ELIZEU DE SOUZA GARCIA, bra = sileiro, separado judicialmente, portador do Cic. 558 611 648/00, lavrador, filho de Evaristo Garcia do Nascimento e de = Maria Fabiana de Souza. A separação judicial foi homologada por sentença deste Juízo de 8 de agosto de 1.979, que transi = tou em julgado.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...Cr\$.290,00 - Ao Estado..Cr\$.58,00 - Apos..Cr\$.437,50 = Total..Cr\$.688,50.-

R3/M 4 969 - Em 29 de maio de 1.980.- Por escritura pública de venda e compra de 09 de abril de 1.980, do 2º Cartório de = Notas, desta cidade, lvº 124, fls. 461, ELIZEU DE SOUZA GARCIA, já qualificado, vendeu a FRANCISCO GARCIA NETO, brasileiro = motorista, casado pelo regime de comunhão de bens com MARIA MARTINS GARCIA, portador do RG nº (4 365 574-SP e do Cic. sob = nº 558 360 208/25, residente e domiciliado nesta cidade de Ourinhos, à rua 2 nº 729, pelo preço de Cr\$.30.000,00 (trinta = mil cruzeiros), o imóvel supra e constante do R2 acima.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA...Cr\$.510,00 - Ao Estado..Cr\$.102,00 - Apos..Cr\$.76,50 - Total..Cr\$.688,50.-

Av.4/M 4 969 - Em 14 de Junho de 1.985.- Consoante requerimento firmado por Francisco Garcia Neto e instruído com certi = dões fornecidas pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, consta o seguinte:- a) demolição da casa de madeira = coberta com telhas, à rua Espírito Santo nº 177, conforme alvará de licença nº 23 380 de 7/12/81; b) construção em seu =

MATRICULA

FICHA

4 969

01

VERSO

/continuação do anverso/

em seu lugar de Um prédio residencial com 68,51 m² de alvenaria, coberto com telhas de barro, a rua ESPÍRITO SANTO nº 177 conforme alvará de licença para construção nº 12 243 de 26/8/80 e alvará de licença para "habite-se" nº 23 504 de 15/12/81, ao qual foi atribuído o valor venal de C\$ 3 949 722.- Declarou o requerente que deixa de apresentar a C.N.D para com o IAPAS, visto que a construção foi feita pelo "SISTEMA DE MUTIRÃO"; sem mão de obra assalariada, conforme o art. 1º § 2º do Decreto Lei nº 1 976 de 20/12/82.- Dou fé.- Ourinhos, 14 de Junho de 1.985.- O Esc. Autorizado: *[Assinatura]*

DESTA..C\$ 15 000 - Est..C\$ 4 050 - TASJ..C\$ 3.000 - Total..C\$ 22 050 - Guia 111/85.- *[Assinatura]* fecho n.º 1262 *[Assinatura]* Série "A"

PROVIMENTO N.º 66 5/81 de 16.02.1981

R5/M 4 969 - OURINHOS, 10 de AGOSTO de 1.989.- Por escritura pública de venda e compra de 07 de agosto de 1.989, do 1º Cartório de Notas, lvº 188, fls. 36/38, os proprietários FRANCISCO GARCIA NETO e sua mulher MARIA MARTINS GARCIA, já qualificados, VENDERAM a ISMAEL ANTONIO DA SILVA, brasileiro, separado legalmente, do comércio, portador do RG sob numero ...- 9 004 225-SSP-SP e do CPF nº 538 338 138/49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Prado nº 978, pelo preço de NCz\$ 2 200,00 (dois mil e duzentos cruzados novos), o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 04 11 01 0006 0208.- O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

DESTA..NCz\$ 70,74 - Est..NCz\$ 19,09 - TASJ..NCz\$ 14,14 - Total..NCz\$ 103,97 - Guia nº 152/89.- *[Assinatura]* fecho n.º 27123 *[Assinatura]* Série "A"

PROVIMENTO N.º 66 5/81 de 16.02.1981

R6/M 4 969 - OURINHOS, 18 de setembro de 1.989.- Por escritura pública de venda e compra de 11 de setembro de 1.989, do 1º Cartório de Notas, lvº 189, fls. 191/3, o proprietário ISMAEL ANTONIO DA SILVA, já qualificado, vendeu a SANTOS NETTO, brasileiro, mestre de produção aposentado, portador do RG nº 024 071-4-SSP-SP e do CPF nº 093 141 058/49, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com ONOFRA MARQUES NETTO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20 192 639-SSP-SP, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na rua Bernini nº 290 - Vila Iris, pelo preço de NCz\$ 2 500,00 (dois mil e quinhentos cruzados novos), o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 4 11 01 0006 0208.- O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

DESTA..NCz\$ 77,73 - Est..NCz\$ 20,98 - TASJ..NCz\$ 15,54 - Total..NCz\$ 114,25 - Guia nº 177/89.- *[Assinatura]* fecho n.º 27413 *[Assinatura]* Série "A"

PROVIMENTO N.º 66 5/81 de 16.02.1981

R.7/ 4.969 - Em 30 de maio de 2006. De acordo com o formal de partilha expedido no dia 04 de março de 1993, pela 3ª Vara Judicial de Ourinhos/SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Aparício Coelho Prado Neto, extraído dos autos de arrolamento nº 794/92, dos bens deixados pelo falecimento de Santos Netto, ocorrido em 17/10/1992, que residia e domiciliava em Ourinhos/SP, na Rua Espírito Santo nº. 177, com os demais dados qualificatórios constantes no R.6, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 16/02/1993, transitada em julgado em 04/03/1993, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, estimado em CR\$6.692.200,50 (moeda antiga), foi PARTILHADO à viúvameira ONOFRA MARQUES NETTO, CPF nº 180.834.778/18, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Espírito Santos nº. 177, com os demais dados qualificatórios constantes no R.6, na proporção de 1/2, e aos herdeiros filhos: 1) WALTER NETTO, brasileiro, analista, RG nº. 6.781.043-SSP/SP, CPF/MF nº. 956.279.958-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/02/1991, com Roselene Carminholi Netto, brasileira, psicóloga, RG nº. 10.782.564, CPF/MF nº. 041.937.438-88, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na proporção de 1/6; 2) SANDRA REGINA NETTO, brasileira, solteira, maior, nascida a 06/02/1964, professora, RG nº. 15.107.169, CPF/MF nº. 723.955.249-72, residente e domiciliada em Londrina/PR, na proporção de 1/6; e 3) LEILA NETTO DOGNANI, brasileira, estudante, RG nº. 21.139.318-SSP/SP, CPF/MF nº. 180.834.768-46, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/09/1992, com Edson Aparecido Dognani, brasileiro, músico, RG nº. 24.711.249-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 180.834.058-25, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na proporção de 1/6. Cadastro Municipal nº. 7.04.11.01.0006.0208.000. Valor venal: R\$18.595,41. A escrevente: *[Assinatura]* (Ana Cristina Clápis). A Oficial: *[Assinatura]* (MARISA BARBANTI TAIAR BARBOSA). Emolumentos..R\$ 327,69 - Ao Estado..R\$ 93,13 - Ao IPESP..R\$ 68,99 - Ao Registro Civil..R\$ 17,25 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 17,25 - Total..R\$ 524,31. Guia nº. 101. Protocolo nº. 32.578.

Av.8/ 4.969 - Em 18 de fevereiro de 2014. Pela escritura adiante registrada (R.9), procede-se a presente averbação para constar a SEPARAÇÃO CONSENSUAL de Leila Netto Dognani e Edson Aparecido Dognani, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, Leila Netto, homologada por sentença proferida em 26/09/2002, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Ourinhos/SP, Dr. José Aparício Coelho Prado Neto, transitada em julgado nos autos nº 1.606/02, averbada à margem do termo de casamento (matrícula

(CONTINUA NA FICHA 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

4.969

ficha

002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

Ourinhos, 18 de fevereiro de 2014.

nº 121293 01 55 1992 2 00029 083 0008422 18), conforme prova a certidão expedida em 05/02/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP. A Escrevente: Mayara Serrano Arnemann (Mayara Serrano Arnemann). A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). Emols..R\$12,59 – Ao Estado..R\$3,58 – Ao IPESP..R\$2,65 – Ao Registro Civil..R\$0,66 – Ao Tribunal de Justiça..R\$0,66 – Total..R\$20,14. Guia nº 07. Protocolo nº 85.700.

R.9/ 4.969 – Em 18 de fevereiro de 2014. Por escritura de venda e compra de 06/03/2007 (Lº 303, página 218), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **VANDERLEI SANDER DUTRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 25.644.255-1-SSP/SP, CPF/MF nº 145.931.928-11, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Espírito Santo nº 125, Vila Recreio, **adquiriu de:** 1) Onofra Marques Netto, qualificada no R.6 e R.7; 2) Walter Netto, casado com Roselene Carminholi Netto, que comparece no título para dar sua anuência, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na rua Dr. Wilson Teixeira de Miranda nº 131, Bairro Balneária, com os demais dados qualificatórios constantes no R.7; 3) Sandra Regina Netto, qualificada no R.7; e, 4) Leila Netto, pedagoga, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Espírito Santo nº 177, com os demais dados qualificatórios constantes no R.7 e na Av.8, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$42.000,00. Valor venal (2014): R\$38.806,11. A Escrevente: Mayara Serrano Arnemann (Mayara Serrano Arnemann). A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). Emols..R\$473,78 – Ao Estado..R\$ 134,65 – Ao IPESP..R\$99,74 – Ao Registro Civil..R\$24,94 – Ao Tribunal de Justiça..R\$24,94 – Total..R\$758,05. Guia nº 07. Protocolo nº 85.700.

Av.10/ 4.969 - Em 12 de junho de 2023. Pela certidão de 06/06/2023, emitida por Leticia Bernardino da Silva Vergino, da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico pelo site www.novo.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos de Execução Civil nº 0002037-71.2022.8.26.0408, movida por **JOSÉ MARIA CANDIDO**, CPF/MF nº 137.179.708-01, em face de **VANDERLEI SANDER DUTRA**, qualificado no R.9, verifica-se que o **imóvel objeto desta matrícula** foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$8.437,80**. Foi nomeado depositário: **Vanderlei Sander Dutra**. O Escrevente:

(continua no verso)

CNM: 120634.2.0004969-78

matrícula

4.969

ficha

002vº

Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Consta da certidão que houve a determinação de dispensa do depósito dos emolumentos.* Selo nº 1206343E100000025085823R. Protocolo nº 143.067, de 06 de junho de 2023.

Av.11/ 4.969 - Em 28 de setembro de 2023. Pela certidão de 25/09/2023, emitida por Leticia Bernardino da Silva Vergino, da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000485202), extraída dos autos da Execução Civil nº 0003420-55.2020.8.26.0408, movida por: **1) ANDREIA NASCIMENTO**, CPF/MF nº 249.869.498-61; e, **2) DENILSON NAZARENO GOMES**, CPF/MF nº 304.789.558-98, em face de: **1) VANDERLEI SANDER DUTRA**, qualificado no R.9; e, **2) V. S. DUTRA ESTACIONAMENTO**, CNPJ/MF sob nº 09.421.593/0001-34, **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **RS19.663,41**. Foi nomeado depositário: **Vanderlei Sander Dutra**. O 2º Substituto da Oficial: *Fernando Bueno da Fonseca Neto* (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Consta da certidão que houve a determinação de dispensa do depósito dos emolumentos.* Selo nº 1206343E100000026870523U. Protocolo nº 145.250, de 25 de setembro de 2023.

Av.12/ 4.969 - Em 24 de outubro de 2023. Pela certidão de 19/10/2023, emitida por Marcia Botelho Meleiro Dutra, Escrivã/Diretoria do Serviço Anexo Fiscal desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000488456), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1503497-29.2016.8.26.0408, movida pelo **MUNICÍPIO DE OURINHOS**, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de **VANDERLEI SANDER DUTRA**, qualificado no R.9, verifica-se que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **RS4.142,58**. Foi nomeado depositário: **Vanderlei Sander Dutra**. O 2º Substituto da Oficial: *Fernando Bueno da Fonseca Neto* (Fernando Bueno da Fonseca Neto). *Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das "Notas Explicativas", da "Tabela II – Dos Ofícios de Registro de Imóveis", anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002.* Selo nº 1206343E1000000272086232. Protocolo nº 145.740, de 19 de outubro de 2023.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

4.969

ficha

003

CNM

120634.2.0004969-78

Ourinhos, 18 de dezembro de 2023.

Av.13/ 4.969 - Em 18 de dezembro de 2023. Pela certidão de 10/12/2023, emitida por Magali Cristina Carrero Depizol, do 3º Ofício Cível de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000495322), extraída dos autos da Execução Civil nº 0000819-42.2021.8.26.0408, movida por **ELIAS BORGES CALISTRO**, CPF/MF nº 110.589.928-48, em face de: 1) **VANDERLEI SANDER DUTRA**, qualificado no R.9; e, 2) **V. S. DUTRA ESTACIONAMENTO**, CNPJ/MF nº 09.421.593/0001-34, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$7.782,10. Foi nomeado depositário: **Elias Borges Calistro**. A Escrevente: Mendes (Lais Cristina Mendes Francisco). *Consta da certidão que a exequente é beneficiária da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 25/09/2019 (Fls.38 dos autos principais nº 1004981-34.2019.8.26.0408). Ato isento de emolumentos custas e contribuições. Selo nº 1206343E1000000028120223D. Protocolo nº 146.799, de 11 de dezembro de 2023.*

Av.14/ 4.969 - Em 03 de abril de 2024. Pela certidão de 01/04/2024, emitida por Rodrigo Hasegawa, do Juizado Especial Cível de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000508427), extraída dos autos da Execução Civil nº 0001272-71.2020.8.26.0408, movida por **AROLD CALISTRO**, CPF/MF nº 792.954.018-91, em face de: 1) **VANDERLEI SANDER DUTRA**, qualificado no R.9; e, 2) **V. S. DUTRA ESTACIONAMENTO**, qualificada na Av.11, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$14.258,46. Foi nomeado depositário: **Vanderlei Sander Dutra**. O Substituto da Oficial: Frmino (José Eduardo Frmino de Carvalho). *Consta da certidão de penhora determinação de dispensa do depósito dos emolumentos. Selo nº 1206343E1000000029774924B. Protocolo nº 148.754, de 01 de abril de 2024.*