



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Pagina 01

CNM 024984.2.0092259-15

MATRÍCULA

92.259

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: Chácara designada pelo alfanumérico 154-T, situada no Loteamento denominado Chácaras Santa Maria, em Planaltina-GO. **Área Total de 126,93m²** com as medidas e confrontações: (V20 de coordenada: E=220.511,5687 e N=8.292.130,9034) **Frente** medindo 5,26 metros com a VIA DE ACESSO; (V21 de coordenada: E=220.510,9376 e N=8.292.125,6800) **Lateral direita** medindo 24,00 metros com o LOTE 154-U; (V58 de coordenada: E=220.486,9727 e N=8.292.127,0118) **Fundos** medindo 5,25 metros com o LOTE 154; e (V57 de coordenada: E=220.487,2593 e N=8.292.132,2544) **Lateral esquerda** medindo 24,35 metros com o LOTE 154-S, até o vértice V20, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Cadastro imobiliário: 1.037.0000CH.0000.0000154T.000.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, residente e domiciliada na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-92.113, deste ofício.

PROTOCOLO: 116.894, de 28/04/2021.

Planaltina-GO, 11 de maio de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.1-92.259 em 03/08/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 118.550, de 22/07/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 431, fls. 129/130, em 1º/07/2021.

TRANSMITENTE: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada.

ANUENTE: LEANDRO LIMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, convivente em união estável com Tâmara Pollianna Alves da Silva, já qualificada, desde 04/12/2004, conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada no Livro nº 393, Fls. 61/62, em 10/02/2017, no Tabelionato de Notas e Protesto de Planaltina-GO, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR-04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

ADQUIRENTE: CAMARA & PEDROSA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 42.336.462/0001-24, com sede na Quadra 01, MR 04, Lote 25, Setor Leste, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 12.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 505,94.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.2-92.259 em 21/10/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 125.901, de 26/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 22/09/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 708/2022 e Habite-se nº 619/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se à presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 82,96m², composta de: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 quarto, 01 escritório, 01 banheiro social, 01 circulação, 01 cozinha e 01 lavanderia.

Certidão negativa de débitos relativa à construção CEI nº 90.012.00952/79-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 161.646,36.

Emolumentos e Fundos: R\$ 840,71.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6BVY-MGGL8-SNEC5-ECC4P>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

92.259



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA 92.259	FICHA 01V		CNM - 024984.2.0002269-16
	VERSO		Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador

R.3-92.259 em 21/11/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 126.849 de 18/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 10178974003, firmado em São Paulo, em 09/11/2022.

TRANSMITENTE: CAMARA & PEDROSA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: VERONICA SALES DE LIMA, brasileira, solteira, supervisora, RG. nº 404431 SESP/DF, CPF nº 709.490.201-84, residente e domiciliada na Quadra 21, nº 11, Apto 03, Santa Rita, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 240.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982211212277929070000

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *G. Oliveira*

R.4-92.259 em 21/11/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 126.849 de 18/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 10178974003; firmado em São Paulo, em 09/11/2022.

DEVEDORA FIDUCIANTE: VERONICA SALES DE LIMA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO,S.A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em Sao Paulo-SP CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 190.000,00; Valor da Garantia: R\$ 240.000,00; Recursos próprios: R\$ 50.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 9.5598% a.a e 0.7966% a.m; Efetiva 9.9900% a.a e 0.7966% a.m.; Valor da primeira prestação:R\$ 2.023,88; Vencimento da primeira prestação: 09/12/2022, Prazo de financiamento: 420 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982211212277829060000

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *G. Oliveira*

AV.5-92.259 em 01/12/2022

RETIFICAÇÃO - RG

PROTOCOLO: 126.998 de 29/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 29/11/2022.

Promove-se a presente para retificar o número do RG de Verônica Sales de Lima, cosntante no R.3, como sendo: RG. nº 4.040.431 SESP/DF, emitida em 11/05/2018.

Emolumentos e fundos: R\$ 47,60.

SELO: 00982211212271925430092

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *G. Oliveira*

AV.6-92.259 em 22/04/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 136.804, de 11/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 22/02/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 133.909, nesta serventia.

TRANSMITENTE: VERONICA SALES DE LIMA, já qualificada.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 240.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.170,20.

SELO: 00982404112648125430020.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo. *A. Melo*

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6BVY-MGGL8-SNEC5-ECC4P>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 03

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 155.095, formulado em 09 de agosto de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 92259**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 12 de agosto de 2024.

Selo: 202408.00982408122771534420000
Site: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6BVY-MGGL8-SNEC5-ECC4P>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6BVY-MGGL8-SNEC5-ECC4P>