

matrícula  
**30.282**

ficha  
**1**

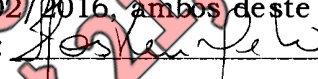
**28 OUT 2016**


**VALINHOS**

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

THAIS HOSKEN MELO  
Oficiala Substituto

**LOTE** nº "26" (VINTE E SEIS), situado na **QUADRA "I"**, do loteamento de natureza residencial misto (parcialmente aberto e parcialmente fechado), denominado "**RESIDENCIAL VALE DAS UVAS**", Bairro Roncágua, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, com a área de 1.670,54m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: pela frente por 84,66m com a Rua "A"; à direita (de quem do lote olha para a Rua "A"), por 45,21m e 56,00m em curva, com os lotes "14" a "21"; no fundo por 28,50m, com os lotes "09", "10" e "11"; e à esquerda por 37,76m, com a Área Institucional "3". (A presente matrícula foi aberta à requerimento, nos termos do item 54, letra c, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, prenotado em 19/10/2016, sob nº 52.452, neste Cartório).

**PROPRIETÁRIA:** **MACERATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua Francisco Glicério, nº 195, 3º andar, sala 33B, Vila Embaré, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.101.195/0001-05. (Títulos Aquisitivos: R.3/6.795, datado de 18/07/2008, R.10/6.795, datado de 02/06/2010, R.15/6.795, datado de 04/06/2014, R.9/7.179, datado de 07/02/2014, R.14/7.179, datado de 26/09/2014, R.15/7.179, datado de 26/09/2014, R.18/7.179, datado de 26/09/2014, R.19/7.179, datado de 26/09/2014, R.1/23.472, datado de 25/09/2014, R.7/24.262, datado de 09/04/2014, R.9/24.262, datado de 26/08/2014, R.7/24.263, datado de 09/04/2014, R.9/24.263, datado de 26/08/2014. Vide prenotação datada de 21/10/2014, sob nº 41.841, todos deste cartório. Loteamento: R.2/25.731, datado de 10/05/2016. Vide prenotação nº 48.740, de 25/02/2016, ambos deste cartório). Valinhos, 28 de outubro de 2016. (AFB). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo).

**Av.1/30.282:** Sobre o imóvel objeto desta matrícula, incidem **RESTRICÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA** impostas pela loteadora, de acordo com o "contrato-padrão" e Ata de Constituição da "Associação dos Proprietários de lotes do loteamento misto (parcialmente aberto e parcialmente fechado) "Residencial Vale das Uvas", arquivados juntos ao processo do mencionado loteamento, dentre as quais se destacam as normas construtivas, e ainda, a proibição expressa da subdivisão de lotes, na qual as áreas resultantes sejam inferiores a 300,00m<sup>2</sup>, na conformidade da Av.3/25.731, datada de 10/05/2016, e da Av.6/25.731, datada de 28/06/2016, ambas deste cartório. Valinhos, 28 de outubro de 2016. (AFB). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo).

**SELO DIGITAL nº 123687321000000011290014 (Av.2/30.282)**

**Av.2/30.282:** O imóvel foi **PENHORADO** em 07 de novembro de 2018, para garantir a execução de uma dívida de R\$737.998,36, nos termos da Certidão de Penhora datada de 14 de fevereiro de 2019 (18:53:20), extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Central desta Comarca, prenotada em 15/02/2019 sob nº 65.739, extraída dos autos de Execução Civil (Ordem nº 1003892-9420178260650 - Protocolo de Penhora Online PH000251923, figurando como exequente, COOPERATIVA HABITACIONAL NOVA ALIANÇA DE VINHEDO, inscrita no CNPJ/MF. nº 02.289.295/0001-93; e como executada, MACERATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº 07.101.195/0001-05, tendo sido nomeado como depositária, Macerata Empreendimentos Imobiliários Ltda. Valinhos, 27 de fevereiro de 2019. (AML). O

CONTINUA NO VERSO

matrícula  
**30.282**

ficha  
**1**  
verso

substituto do Oficial: Alexandre Menatto Lacaia (Alexandre Menatto Lacaia).

**Av.3:** Na forma autorizada pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), e nos termos do R.5 da matrícula nº 25.731, datado de 10/05/2016 (vide prenotação nº 48.739, datada de 25/02/2016), deste cartório, faço constar que, na conformidade da escritura pública de hipoteca Lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 11 de novembro de 2015 (livro 508 e fls. 349) e escritura pública de retificação e ratificação lavrada nas mesmas notas aos 11 de fevereiro de 2016 (livro 514 e fls. 211), a sociedade - MACERATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de loteadora e proprietária, deu os imóveis a seguir discriminados, em primeira e única **HIPOTECA**, em favor da **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.787.678/0001-02, amparada pelo e Decreto nº 9.012, de 27 de agosto de 2015, para garantir a implantação de equipamentos públicos e a execução de obras de infra-estrutura no citado loteamento, pelo valor de R\$19.675.352,00, os quais deverão ser instalados ou executados no prazo máximo de 02 (dois) anos, conforme artigo 4º do referido Decreto Municipal nº 9.012, de 27 de agosto de 2015, sendo que, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em garantia para o interceptor de esgotos sanitários com tubo PVC OCRE NBR 7362 de 300mm, pelo valor de R\$668.216,00, na conformidade do R.5/25731, datado de 10/05/2016, deste cartório. Valinhos, 27 de setembro de 2.021. (AML). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº

**Prenotação nº 82.775, de 27/08/2021**

**Av.4:** De acordo com a Av.90 da matrícula nº 25.731, deste cartório, faço constar que, **FICA CANCELADA** a hipoteca objeto do R.5 da referida matrícula, notificada na Av.3 desta matrícula, mas tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, à vista de autorização expressa firmada pela credora, **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, constante do Termo de Liberação Parcial de Garantia Hipotecária passado nesta cidade, datado de 17 de setembro de 2021, acompanhado de requerimento constante de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 26 de agosto de 2021, deste cartório. Valinhos, 27 de setembro de 2.021. (AML). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E1000000015285821Q