

MATRICULA

26.543

FICHA

1

Santos, 28 de janeiro de 19 81.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 101, tipo II, localizado no 1º andar, lado esquerdo do Condomínio Uruguai, à rua Jurubatuba nº 13, na área A, com entrada pelo módulo nº 1, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, - / dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, compreende uma área útil de uso exclusivo de 42,76 m2, uma área de uso comum correspondente a 4,79 m2, perfazendo a área total de 47,55 m2. Confronta pela frente, onde tem sua entrada, com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio; de um lado e nos fundos com a linha vertical externa do prédio, e do outro lado com a unidade autônoma nº 102. À esse apartamento pertence a fração ideal de 0,39063% da área total do condomínio. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial. - **PROPRIETÁRIOS:** - COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS; e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, todas com sede em Santos, CGC nºs. ... 58.206.850/0001-50; 58.206.798/0001-02; 58.218.991/0001-58 e 58.214.321/0001-79. - **REGISTRO ANTERIOR:** nº 59.246. - O 16º Escrevente: [Assinatura] O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

R. 1 - 26.543.-

DATA:- 28 de janeiro de 1.981.-

**TRANSMITENTES:** - COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. - /

**ADQUIRENTE:** - ORLANDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado por invalidez, CIC nº 156.309.438-04, domiciliado em Santos. - **TÍTULO:** -

Venda e Compra. - **FORMA:** - Instrumento particular de 22 de dezembro de 1.980 "ex-vi" do artigo 1º da Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966. - **VALOR:** - Cr\$ 57.598,30 (cincoenta e sete mil, quinhentos e noventa e oito cruzeiros e trinta centavos). -

O 16º Escrevente: [Assinatura]O OFICIAL MAIOR: [Assinatura]

AV. 2 - 26.543. (cadastro municipal) - Prenotação nº 331.646 de 25/01/2018

DATA:- 05 de fevereiro de 2.018.

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.072.002.001.

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

26.543

FICHA

1

VERSO

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_  
escrevente autorizado.

**ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**

**R. 3 – 26.543. (partilha)**

**DATA:– 05 de fevereiro de 2.018.**

Conforme formal de partilha expedido em 28 de setembro de 2.001, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Santos-SP, extraído dos autos de arrolamento (Proc. n.º 2.683/99), dos bens deixados por falecimento de **ORLANDO PEREIRA DA SILVA**, RG n.º 23.595.233-3-SSP-SP, CPF/MF n.º 156.309.438-04, ocorrido em 05 de julho de 1.994, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 10.001,95, foi **PARTILHADO** na proporção de 50% a cada uma das herdeiras-filhas: **MARIA ANTONIA GUIMARÃES DA SILVA SANTOS**, do lar, RG n.º 14.316.202-SSP/SP, CPF/MF n.º 040.588.138-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO DA PAIXÃO SANTOS**, proprietário, RG n.º 9.918.436-SSP/SP, CPF/MF n.º 971.626.558-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jurubatuba, n.º 13, porta 01, apto. 101, Aparecida, Santos-SP, e **LUCIANA GUIMARÃES DA SILVA**, do lar, RG n.º 22.114.154-SSP/SP, CPF/MF n.º 040.475.148-29, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARMANDO GONÇALVES DA SILVA**, RG n.º 15.738.346-SSP/SP, CPF/MF n.º 066.173.868-09, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Tourinho, n.º 237, Macuco, em Santos-SP. Valor venal – R\$ 55.591,02.

**REGISTRADO POR:** \_\_\_\_\_  
escrevente autorizado.

**ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**

**Av.4/ M-26.543 - ÓBITO**

**Averbado aos 16 de setembro de 2022 - Prenotação n.º 384.382 de 25/08/2022**

Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **LUCIANA GUIMARÃES DA SILVA**, ocorrido em Santos-SP aos **15/09/2013**, no estado civil de casada, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída aos 25/07/2022, da matrícula n.º 122671 01 55 2013 4 00117 113.0053290 78, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

**Marina Abrahão de Almeida** \_\_\_\_\_

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311179E00384382225

**R.5 / M-26.543 - PARTILHA DE BENS**

**Registrado aos 16 de setembro de 2022 - Prenotação n.º 384.382 de 25/08/2022**

Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LUCIANA GUIMARÃES DA SILVA**, lavrada aos 12/08/2022, às páginas 97/100 do Livro n.º 689 do 8º

(CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26.543

FICHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP  
(CNS - 11.247-4)

Santos, 16 de setembro de 2022

Tabelião de Notas de Santos-SP, apresentada por meio eletrônico aos 25/08/2022 (protocolo AC001888955), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal de 50% do imóvel avaliada em R\$13.350,69, foi atribuída na seguintes proporções: 1) 16,66% para o viúvo herdeiro **ARMANDO GONÇALVES DA SILVA**, taxista, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Doutor Manoel Tourinho, nº 401, Apto. 302, Macuco; e 2) 16,66% para cada um dos herdeiros filhos: 2.1) **LETÍCIA GUIMARÃES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, assistente jurídica, RG nº 48.870.047-4-SSP/SP, CPF nº 337.800.798-28, com domicílio e residência em São Paulo-SP, na Rua João Vicente da Fonseca, nº 119, casa 1, Parque São Rafael; e 2.2) **FELIPPE GUIMARÃES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 40.955.642-7-SSP/SP, CPF nº 337.800.748-69, com domicílio e residência em Campinas-SP, na Rua Luverci Pereira de Souza, nº 1.267, Cidade Universitária. Valor venal proporcional: R\$25.295,28.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211179F00384382225

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em [www.registrado.sp.gov.br](http://www.registrado.sp.gov.br)