

CARTÓRIO
N O C R A T O


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOSTABELIÃ: MARIA AGUEDA DOS SANTOS
SUBSTITUTA: MARIA LÚCIA DOS SANTOS NOCRATO
ESCREVENTE SUBSTITUTA: STEPHANIE DE ALENCAR ROCHA SANTOS MARTINS
RUA ARMANDO ARRAES FEITOSA, 230 - BOA VISTA
AIUABA/CE - CEP:63.575-000

FONE: (088) 994412197

MATRÍCULA

3600

Data:	10/01/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: Um imóvel rural composto de 50,0ha (cinquenta hectares) de terra, encravado no Sítio PEDRA DA CRUZ, lugar denominado Cachoeirinha, deste município e comarca de Aiuaba - CE, limitando-se: ao Nascente, com terras de Antonio Arrais Mota; ao Poente, com terras de Cicero Barbosa Pereira; ao Norte, com terras de Jhonny Pereira Couto e ao Sul, com a estrada carroçável de Antonina do Norte à Aiuaba. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO EDIVAN MOTA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI: RG N° 1331851-87-SSP/CE e do CPF: 006.788.637-09, residente e domiciliado no Sítio Pedra da Cruz, deste município de Aiuaba - CE. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 3.256 e R-1-3.256, no livro 2-M de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Aiuaba, 10 de janeiro de 2014. Eu, Maria Águeda dos Santos - Registradora Pública. //

R-1-3.600. Data: 10/01/2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 95 à 96, no Livro n° 19 neste Cartório, datada de 10 de janeiro de 2014, o imóvel constante na matrícula acima, foi adquirido por FRANCISCO EDIVAN MOTA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI: RG N° 1331851-87-SSP/CE e do CPF: 006.788.637-09, residente e domiciliado no Sítio Pedra da Cruz, deste município de Aiuaba - CE, por compra feita a FRANCISCO PEREIRA SABÓIA e sua mulher, Erotilde Ferreira de Lima Pereira, brasileiros, casados, comerciante e do lar, respectivamente, ele portador do RG 336736-82-SSP/CE e do CPF 857.524.107-97 e ela do RG 1643846-SSP/CE e do CPF 016.225.757-09, residentes e domiciliados na Av. Nelito Mendes, n° 745, na cidade de Antonina do Norte, Estado do Ceará. Pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O referido é verdade. Dou fé. Aiuaba, 10 de janeiro de 2014. Eu, Maria Águeda dos Santos - Registradora Pública. //


R. 02/3600 - REGISTRO - Prenotado em 24/05/2023 sob o n° 7242. **PENHORA -** Nos termos do Mandado Judicial de Penhora, datado de 25 de abril de 2023, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, Vara Única do Trabalho do Iguatu, assinado eletronicamente Matilde Lopes Alves, Assessora, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18 de maio de 2023, assinado por Arthur Barcellos Cunha de Almeida, Oficial de Justiça Avaliado Federal, processo 0000948-38.2023.5.07.0026, em que é **RECLAMANE:** ELIZANGELA DAS GRAÇAS SOARES MOTOVANI DA SILVA, CPF 086.251.627-70 e **RECLAMADO:** FRANCISCO EDIVAN MOTA, CPF 006.788.637-09, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 2.099,65 (dois mil e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230524000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados:

MATRÍCULA: 3600

Ficha: 1v

AAT242298-M609 - Tipo 13; AAU912688-L5E9 - Tipo 4. AIUABA, 24 de maio de 2023. Eu, STEPHANIE DE ALENCAR ROCHA SANTOS MARTINS, ESCREVENTE SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Certifico, para fins do Art. 41 da lei 8935/94, que encerra-se esta ficha para dar continuidade a matrícula nº 3600 na ficha de nº 02.
Aiuaba - Ce, 09/04/2024.


Tabelião e Registrador Público

MATRÍCULA: 3600

Ficha: 2

R. 03/3600 - REGISTRO - Prenotado em 28/03/2024 sob o nº 7355. PENHORA - Em obediência ao Termo de Penhora e Depósito oriundo do Processo nº 1008239-69.2020.8.26.0100, Classe: Execução de Título Extrajudicial, recebido por meio do SAEC, protocolo PH000500461, datado de 02 de fevereiro de 2024, expedido pelo Juiz da 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Cláudio Antonio Marquesi, assinado eletronicamente por Mariana Flaibam de Melo, em que é EXEQUENTE: QUATRO K TEXTIL LTDA, CNPJ 56.966.682/0001-46, e EXECUTADOS: FRANCISCO EDIVAN MOTA, CPF 006.788.637-09, e F. EDIVAN MOTA CONFECÇÕES DE ROUPAS, CNPJ nº 08.351.160/0001-97, procede-se ao presente registro para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$36.973,04 (trinta e seis mil novecentos e setenta e três reais e quatro centavos), atualizada até julho do ano de 2023.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240328000001 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.524,79 - FERMOJU: R\$ 85,41 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 76,25 - FRMMP: R\$ 76,25 - Selos Aplicados: ABA500778-B9Z9 - Tipo 13; ABC467871-G5L9 - Tipo 4. AIUABA, 09 de abril de 2024. Eu, STÊNIO ARRAIS ALBUQUERQUE, OFICIAL DE REGISTROS INTERINO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

AIUABA CARTORIO DO 2º OFICIO

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502 §4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE Para consulta dos selos no site <http://selodigital.tjce.jus.br>, nos termos do Art.7º, §2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJCE, o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

AIUABA, 09 de abril de 2024.

STÊNIO ARRAIS ALBUQUERQUE
OFICIAL DE REGISTROS INTERINO

STENIO Assinado de forma digital por: STENIO
ARRAIS ALBUQUERQUE:02532992336;
CN=STENIO ALBUQUERQUE
ARRAIS ALBUQUERQUE:02532992336, OU=(em
branco), OU=REB -CPF AA, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
02532992336 OU=07267479000176, OU=VidesConferência,
O=ICP-Brasil, C=BR, Dados: 09.04.2024
10:25:13 -03'00'

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20240328000001
Total de Emolumentos: R\$ 1.524,79
Total FERMOJU: R\$ 85,41
Total FRMMP: R\$ 76,25
Total FAADEP: R\$ 76,25
Total Selos: R\$ 61,86
Valor Total: R\$ 1.824,56

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO(SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13 Nº ABA500778-B9Z9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04 Nº ABC467871-G5L9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 36.973,04(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos

códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007006 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013

(1)007025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI MARCOS GONZAGA, liberado nos autos em 09/04/2024 às 10:54. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjcp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008239-69.2020.8.26.0100 e código oxTgITtda.