

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 1
FOLHA

MATRÍCULA 117114 P.395318 DATA 26 / 11 / 2013
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,003702648 da Área de 7.654,19m², oriunda de Unificação dos **Lotes 30 (trinta) a 34 (trinta e quatro) do Quarteirão 25 (vinte e cinco) do Bairro do Castelo**, limites e confrontações da CP-039-011-A, CTM.14.11717- Log.303942; Alvará Municipal 26193; Processo nº 01.101.352-10-50, que corresponde ao **APARTAMENTO 701**, localizado no 8º pavimento do **BLOCO 6** do **RESIDENCIAL MONTJARDIM**, situado à Praça Um Mil e Cinquenta e Dois, nº 17, com Área Real Total 79,1515m², Área Privativa Real Total 55,47m², Área Privativa Descoberta 4,73m², Garagem 10,35m², Área Uso Comum 13,3315m², Área Equivalente em Área de Custo Padrão 64,4367m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA 60262/D-MG, ART. 51395916, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Av. Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 105841, desta Serventia. Emol. R\$7,50, TFJ R\$2,36, Total R\$9,86.::::: A Oficiala, ➤

AV.1. 117114

DATA:26.11.2013. **INSTITUIÇÃO.** Consta registrado sob nº R.2 da Matrícula 105841, desta Serventia, a Instituição do Condomínio Residencial Montjardim. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.2. 117114

DATA:26.11.2013. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 5608, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Montjardim, nela constando: BL06/ 701 - Vaga(s) 181, Posição Descoberta Livre. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.3. 117114

DATA:26.11.2013. **HIPOTECA.** Registrada sob nº 4 a Hipoteca, com AV.5 e AV.6 de Aditivo, todos na matrícula 105841 desta Serventia, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.4. 117114

DATA:26.11.2013. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Averbado sob nº 7 na matrícula 105841 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído o Aptº objeto desta matrícula. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.5.117114

P.400.706

DATA:22.01.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. Certifico que, a requerimento do interessado, consta averbada sob o nº 12 da matrícula nº 105841 desta Serventia, a Certidão de Baixa e Habite-se nº 03481/2013, expedida pela PMBH, em 24.10.2013, com relação, dentre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 04/02/2014. A Oficiala, 

AV.6.117114

DATA:22.01.2014. **CND/INSS**. Certifico que, a requerimento do interessado, consta da matrícula nº 105841 desta Serventia, a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003392013-11001751, emitida em 31/10/2013, com validade até 29/04/2014, com relação, dentre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 04/02/2014. A Oficiala, 

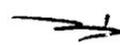
AV.7.117114

P.402379

DATA: 11.02.2014. **ADITIVO**. Certifico que foi averbado na matrícula 105841 desta serventia o Aditivo Contratual datado de 05.11.2013, feito ao contrato nº. 5017-2 datado de 30.06.2010. Emolumentos R\$12,57, TFJ R\$3,95, total R\$16,52. Data da averbação 11.03.2014. A Oficiala, 

AV.8.117114

P.405567

DATA: 31.03.2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Certifico que foi averbado na matrícula 105841 desta Serventia, o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 4, SOMENTE com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 22.04.2014. A Oficiala, 

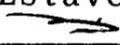
AV.9.117114

P.418767

DATA: 29.09.2014. **EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**. Pelo instrumento particular datado de 01.09.2014 a MRV Engenharia e Participações S/A, autorizou o cancelamento do Patrimônio de Afetação averbado sob nº 04 nesta matrícula. Emol R\$12,57 TFJ R\$3,95 Total R\$16,52 Data da averbação: 14.10.2014. -.-.-.-.-. A Oficiala, 

R.10.117114

P.418768

DATA: 29.09.2014. **COMPRA E VENDA**. Escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, livro 2068, fls. 19 em 28.08.2014. **TRANSMITENTE**: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ.08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720 - 2º andar, Bairro Estoril, nesta Capital. **ADQUIRENTES**: RO MEU JACÓ DOS REIS, brasileiro, CI.M-2.715.095/SSPMG, aposentado, divorciado, CPF.326.772.788-04, residente na Rua Raul Franco nº 290, Centro, Caeté/MG; e, BERTHA MARGARIDA SALLES WALL, brasileira, CI-1.622.437/SSPGO, CPF.341.723.271-68, aposentada, divorciada, residente na Rua Raul Franco nº 290, Centro, Caeté/MG, que vivem em União Estável desde 2001, conforme Escritura Continua na Ficha 02 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

Ficha 02
FOLHA

Cont. Ficha 01

MATRÍCULA 117114

DATA 29 / 09 / 2014

Pública de Declaração de União Estável, lavrada aos 28.04.2011 no Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Caeté/MG, no Livro 113N, fls. 118. VALOR: R\$227.084,45 já quitados. Índice cadastral 295025.030.2275, ITBI R\$6.248,77 s/ R\$249.950,84 pago no Banco do Brasil, em 04.08.2014. Fica dispensada pelos compradores a apresentação das certidões de feitos ajuizados, em nome da vendedora, declarando neste ato que tem ciência dos riscos inerentes da dispensa, tudo conforme determina inciso V, do artigo 160, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais. Emol. R\$1.399,18 TFJ R\$775,24 Total R\$2.174,42 Data do registro: 14.10.2014. -.-.-.-.-. A Oficiala,

Av-11-117.114 - Prot. 575.479 de 20/01/2023 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão solicitada em 09/02/2023, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, em virtude da Lei Municipal nº 11.283 de 11/01/2021, a antiga Praça Um Mil e Cinquenta e Dois recebeu a denominação oficial de **Praça Jornalista Cici Santos**. Dou fé. mrm/lfm. Nihil. Código do Ato: 4159-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 30. Selo nº: GJW60386 - Cód. Seg: 1780-5110-9108-2317. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Av-12-117.114 - Prot. 575.479 de 20/01/2023 - **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento de parte interessada, certidão de casamento datada de 04/10/2022, matrícula 031849 01 55 1970 2 00126 078 0040658 44, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG e certidão de óbito datada de 12/01/2023, matrícula 025023 01 55 1989 4 00022 133 0008644 48, arquivados nesta Serventia, o estado civil correto de **BERTHA MARGARIDA SALLES WALL é viúva**, e não como constou no assento R-10/117.114. Dou fé. mrm/lfm. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW60386 - Cód. Seg: 1780-5110-9108-2317. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Av-13-117.114 - Prot. 575.479 de 20/01/2023 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 12/04/2022, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, matrícula 031849 01

55 2022 4 00529 120 0214335 61, mencionada na Escritura Pública lavrada às fls. 126/131, do Livro 889N, em 29/11/2022, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 11/04/2022 faleceu **ROMEU JACO DOS REIS**. Dou fé. mrm/lfm. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW60386 - Cód. Seg: 1780-5110-9108-2317. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial: *Juuu*

Av-14-117.114 - Prot. 575.479 de 20/01/2023 - **CESSÃO DO DIREITO DE MEAÇÃO** - CEDENTE: **BERTHA MARGARIDA SALLES WALL**, brasileira, viúva, aposentada, DI 1.622.437 SSP/GO, CPF 341.723.271-68, residente e domiciliada na Rua Raul Franco, 290, Centro, Caeté, Belo Horizonte-MG. CESSIONÁRIOS: **1) RODRIGO CEZAR SOUZA REIS**, brasileiro, fisioterapeuta, DI M-7.744.611 SSP/MG, CPF 029.007.336-77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04/05/2012, com **SAID FREITAS BARBOSA**, brasileira, pedagoga, DI MG-13.206.170 SSP/MG, CPF 078.208.596-28, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, 2.375, Centro, Governador Valadares-MG; **2) RICARDO ANDRÉ SOUZA REIS**, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, DI MG-7.512.328 SSP/MG, CPF 000.698.916-05, residente e domiciliado na Avenida Primeiro de Junho, 1.632, Bairro Centro, São João Evangelista-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 126/131, do Livro 889N, em 29/11/2022, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 11/04/2022, a cedente cede e transfere o direito de meação que possuía. Base de cálculo: R\$3.676,66. Índ. cad. 295025 030 2275. Dou fé. mrm/lfm. Emol: R\$327,40. TFJ: R\$126,15. ISS: R\$15,44. Total: R\$468,99. Código do Ato: 4232-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW60386 - Cód. Seg: 1780-5110-9108-2317. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial: *Juuu*

R-15-117.114 - Prot. 575.479 de 20/01/2023 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ROMEU JACO DOS REIS**, brasileiro, divorciado, aposentado, DI M-2.715.095 SSP/MG, CPF 326.772.788-04, residente e domiciliado na Rua Raul Franco, 290, Centro, Caeté-MG. ADQUIRENTES: **1) Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a RODRIGO CEZAR SOUZA REIS**, brasileiro, fisioterapeuta, DI M-7.744.611 SSP/MG, CPF 029.007.336-77, casado pelo regime da separação parcial de bens, desde 04/05/2012, com **SAID FREITAS BARBOSA**, brasileira, pedagoga, DI MG-13.206.170 SSP/MG, CPF 078.208.596-28, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, 2375, Centro, Governador Valadares-MG; **2) Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a RICARDO ANDRÉ SOUZA REIS**, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, DI MG-7.512.328 SSP/MG, CPF 000.698.916-05, residente e domiciliado na Avenida Primeiro de Junho, 1.632, Centro, São João Evangelista-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 126/130, do livro 889-N, em 29/11/2022, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído ao bem o valor de R\$300.000,00. Valor fiscal de ITCD: R\$300.000,00. ITCD quitado 07/07/2022. Índ. cad. 295025 030 2275. Dou fé. mrm/lfm. Emol: R\$2.744,89. TFJ: R\$1.520,94. ISS: R\$129,48. Total: R\$4.395,31. Código do Ato: 4544-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW60386 - Cód. Seg: 1780-5110-9108-2317. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial: *Juuu*

Continua na ficha 03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 117.114

FICHA: 03F

ℵ

Av-16-117.114 - Prot. 575.479 de 20/01/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 11.381 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de **RODRIGO CEZAR SOUZA REIS** e **SAID FREITAS BARBOSA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal bens. Dou fé. mrm/lfm. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW60386 - Cód. Seg: 1780-5110-9108-2317. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial: 

Av-17-117.114 - Prot. 579.347 de 10/04/2023 - **RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS** - Conforme documentos que deram origem ao Registro nº 11.381 do Livro 3 Auxiliar, desta serventia, o casamento de **RODRIGO CEZAR SOUZA REIS** e **SAID FREITAS BARBOSA** foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens, e não como constou no assento **R-15/117.114**. Dou fé. nra/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GNG55499 - Cód. Seg: 4997-8087-8681-6123. Belo Horizonte, 11 de abril de 2023. O Oficial: 

R-18-117.114 - Prot: 579.137 de 04/04/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: 1) RICARDO ANDRÉ SOUZA REIS**, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, DI MG-7.512.328 SSP/MG, CPF 000.698.916-05, residente e domiciliado na Avenida 1º de Junho, 1.632, São João Evangelista-MG; 2) **RODRIGO CEZAR SOUZA REIS**, brasileiro, fisioterapeuta, DI 7.744.611 SSP/MG, CPF 029.007.336-77 e seu cônjuge **SAID FREITAS BARBOSA**, brasileira, pedagoga, DI MG-13.206.170 PC/MG, CPF 078.208.596-28, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04/05/2012, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paulo de Souza Lima, 326, Bairro Cidade Nova, Governador Valadares-MG. **ADQUIRENTE: JOSÉ PHILIPPE MACHADO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, empresário, DI MG-14.091.055 SSP/MG, CPF 101.388.016-14, residente e domiciliado na Rua Quixada, 1.014, apto 202, Bairro Nova Floresta, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 252/254, do Livro 67-N, em 03/03/2023, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Itabira/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$260.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$260.000,00. ITBI pago em 01/03/2023, no valor de R\$7.800,00. Índ. cad. 295025 030 2275. Dou fé. nra/lfm. Emol: R\$2.671,37. TFJ: R\$1.480,09. ISS: R\$126,01. Total: R\$4.277,47. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GNG55505 - Cód. Seg: 5769-8931-9409-8918. Belo Horizonte, 11 de abril de 2023. O Oficial: 

Continua no verso.

R-19-117.114 - Prot. 580.475 de 03/05/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR FIDUCIANTE: **JOSÉ PHILIPPE MACHADO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, administrador, DI MG-14.091.055 SSP/MG, CPF 101.388.016-14, residente e domiciliado na Rua Radialista Ubaldo Ferreira, 17, Castelo, Belo Horizonte-MG. CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 10182715004, datado de 25/04/2023, emitido em São Paulo, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do financiamento: R\$155.025,33. Valor do encargo mensal: R\$3.605,68. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Prazo: 72 meses. Taxa anual de juros: nominal: 18.7936% e efetiva: 20.500%. Vencimento do 1º encargo mensal: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao devedor. Vencimento do último encargo: 25/07/2029. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 2. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$350.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. hfs/pcgs. Emol: R\$2.363,72. TFJ: R\$1.098,41. ISS: R\$111,50. Total: R\$3.573,63. Código do Ato: 4541-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GRD05159 - Cód. Seg: 6646-9337-7590-1915. Belo Horizonte, 10 de maio de 2023. O Oficial:**

Av-20-117.114 - Prot. 602.293 de 15/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 10/06/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$350.000,00. ITBI pago em 13/06/2024, no valor de R\$10.500,00. Índ. cad. 295025 030 2275. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$2.377,19. TFJ: R\$1.594,25. ISS: R\$135,72. Total: R\$4.607,16. Código do Ato: 4244-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY97163 - Cód. Seg: 3840-9104-8585-4944. Belo Horizonte, 11 de julho de 2024. O Oficial: