

matrícula

**112.622**

ficha

**01**

São Paulo, **8 de maio de 2012**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 103 (cento e três), localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO SOLAR DOS MANACÁS", situado na Rua Abílio Soares n. 537, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 127,029m2, área comum de 15,00m2, e área global de 142,029m2, e a fração ideal de 2,08333% no terreno, cabendo-lhe uma vaga na garagem no subsolo.

**CONTRIBUINTE:** 036.039.0315-3

**PROPRIETÁRIOS:** JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO, RG n. 2.461.479-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.367.268-00, advogado, e sua mulher CARMEN SARAIVA DE CARVALHO, RG n. 4.440.825-SSP/SP, CPF(MF) n. 176.294.408-12, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves n. 306, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 82.179, de 30.1.1974, deste Registro.

  
Fluzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 01** – Em 8 de maio de 2012

Ref. prenotação n. 305.176, de 7 de maio de 2012

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 18 de abril de 2012, às fls. 125, no livro n. 3.335, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários DOARAM o imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 196.061,00 (cento e noventa e seis mil e sessenta e um reais), a JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO JUNIOR, RG n. 17.044.617-SSP/SP, CPF(MF) n. 143.167.518-08, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Justo Azambuja n. 79, ap. 64, Edifício Mauí, Conjunto Residencial Ilhas Polinésias, nesta Capital; ANA ROSA SARAIVA DE CARVALHO, RG n. 17.044.616-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 170.076.658-96, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, residente e domiciliada na Rua São Gonçalo do Piauí n. 470, nesta Capital; e ROSA MARIA SARAIVA DE CARVALHO NOVELLI, RG n. 17.044.609-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.197.098-64, do comércio, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com AMILTON FERNANDO NOVELLI, RG n. 13.405.478-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 053.611.898-12, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão de Iguape n. 607, ap. 34, bloco A, nesta Capital. Valor .....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0112622-65

matrícula

112.622

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0112622-65

Venal de Referência: R\$ 196.061,00. (Microfilme n. 305.176)

  
Alberto Estevam Dornetto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 02 – Em 8 de maio de 2012

Ref. prenotação n. 305.176, de 7 de maio de 2012

**IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada no registro anterior, que os doadores gravaram o imóvel com as cláusulas restritivas de impenhorabilidade e incomunicabilidade. (Microfilme n. 305.176).

  
Alberto Estevam Dornetto Rizzo  
Escrevente

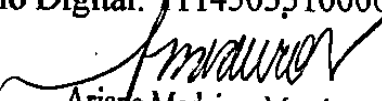
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 3 – Em 16 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.440, de 01 de dezembro de 2022

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 22 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos da Ação n. 1023401-12.2017.8.26.0100, que JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO JUNIOR faleceu em 12 de setembro de 2016, conforme certidão do óbito - matrícula n. 111310 01 55-2016 4 00176 270 0105066-50, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital. (Microfilme n. 426.440).

Selo Digital: 111450331000000107573422T

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 4 – Em 16 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.440, de 01 de dezembro de 2022

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados pelo

Continua na ficha 02

matrícula

112.622

ficha

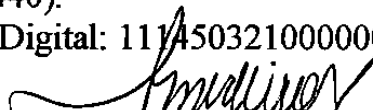
02

São Paulo,

16 de dezembro de 2022

falecimento de JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO JUNIOR, ocorrido em 12 de setembro de 2016, consta que por sentença proferida em 12 de dezembro de 2017, com trânsito em julgado em 14 de fevereiro de 2018, uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel avaliada em R\$ 160.667,66 (cento e sessenta mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/6 para a herdeira convivente **DIONE KELLY LOPES**, RG n. 19.584.876-7-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 134.318.448-71, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Justo Azambuja n. 79, ap. 64, Bloco Maui, nesta Capital; e de 1/6 para a herdeira filha **MARIANA LOPES DE CARVALHO**, RG n. 50.729.970-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 396.937.478-28, brasileira, nascida em 30/03/2005, estudante, residente e domiciliada na Rua Justo Azambuja n. 79, ap. 64, Bloco Maui, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 283.879,00 (Microfilme n. 426.440).

Selo Digital: 111450321000000107573322X

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

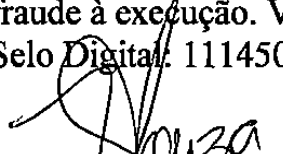
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 5 – Em 12 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 449.365, de 24 de maio de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 24 de maio de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0601673-73.2000.8.26.0100, movida por ROSA MERR LOPES FERREIRA - ESPÓLIO, CPF sob n. 634.914.438-49, em face de JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO, inscrito no CPF sob n. 010.367.268-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 15 de maio de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 11.780.241,41 (onze milhões, setecentos e oitenta mil, duzentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Foi declarada a ineficácia da doação constante do R.03 supra, por ser considerada em fraude à execução. Valor Base de Cálculo: R\$ 5.890.120,70. (Microfilme n. 449.365).

Selo Digital: 111450331000000126700024S

  
Vitória Souza da Silva  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL