

Matrícula
49.250LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

Ficha Nº
001

Limeira, 16 de dezembro de 2004.

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 49.250

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 24, da quadra K, do loteamento denominado Residencial Nobreville, desta cidade, medindo 9,00 metros de frente para a Rua C, do lado direito com 22,50 metros, confrontando com o lote 23, do lado esquerdo com 22,50 metros, confrontando com o lote 25 e nos fundos com 9,00 metros, confrontando com o lote 13; perfazendo assim uma área total de 202,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 4130, unidade 024.-

PROPRIETÁRIA: Nobreville Empreendimentos imobiliários Ltda., com sede na cidade de Araçatuba-SP., na Rua Cussy de Almeida, nº 2.463-A, inscrita no CNPJ/sob n. 02.946.128/0001-78.-

A substituta do Oficial;

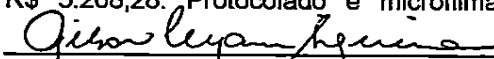
Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern

REGISTROS ANTERIORES: R.3-43.015, de 13 de março de 2.002, e o loteamento registrado sob R.4-43.015, desta Serventia.-

Emol. e selos conforme guia 238/04 -- R\$ 7,47.-

HIPOTECA – Av.1- 49.250 – Consta da matrícula n. 43.015, desta Serventia, o registro da hipoteca sob n. R.5, figurando como devedora Nobreville Empreendimentos Imobiliários Ltda. e como credor o Município de Limeira, com sede na Av. Lauro C. da Silva, 3.800, inscrita no CNPJ sob nº 45.132.495/0001-40, pelo valor de R\$ 2.026.024,00; nos termos e condições constantes do registro supra citado. Protocolado e microfilmado sob n.º 114.702. Limeira, 16 de dezembro de 2004. A substituta do Oficial, _____, Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern.-

Av.2-49.250 – **DESLIGAMENTO** – Conforme requerimento, datado de 05 de outubro de 2.009, instruído com o Termo de Recebimento de Obras, expedido em 17 de março de 2.008, pela Prefeitura Municipal local, fica desligado da hipoteca original, registrado na matrícula n. 43.015, o presente imóvel, ficando cancelada a averbação n. 01 supra, onde figura como devedora Nobreville Empreendimentos Imobiliários Ltda. e como credor o Município de Limeira. Valor R\$ 5.208,28. Protocolado e microfilmado sob n. 147.314. Limeira, 13 de outubro de 2.009. O escrevente,

 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.3-49.250 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 09 de março de 2.010 (l. 921, f. 199), a proprietária retro qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **LEVI DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG n. 21.849.648-5-SSPSP. e CPF n. 110.016.068-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSIANE FELIX DOS SANTOS**, brasileira, empresária, RG n. 33.257.001-0-SSPSP. e CPF n. 261.240.248-96, residentes nesta cidade, na Alameda Champagne, n. 15; pelo valor de R\$ 36.594,22. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 154.685. Limeira, 06 de julho de 2.010. A escrevente, Leticia Fulaneti (Leticia Fulaneti).-

R.4-49.250 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme aditivo à cédula de crédito bancário – capital de giro n. 237.3041.0001, datado de 13 de maio de 2.015, tendo como emitente **LINK TECH COMUNICAÇÃO E INFORMÁTICA ME.**, com sede nesta cidade, na Rua Vicente de Felice n. 621, Jd. Ouro Verde, inscrita no CNPJ sob n. 07.915.225/0001-17, tendo como avalistas e terceiros garantidores **LEVI DOS SANTOS** e sua mulher **JOSIANE FÉLIX DOS SANTOS**, ambos já qualificados, constituíram a **alienação fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco Bradesco S.A., com sede na cidade de Osasco-SP., na Cidade de Deus, s/n., inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12; para garantir o valor do crédito de R\$ 509.624,97, com um prazo de operação de 1096 dias, data para liberação do crédito em 18 de dezembro de 2.014; com encargos pré-fixados; taxa de juros efetiva: 1,53% ao mês; taxa de juros efetiva: 19,99% ao ano; periodicidade de capitalização: diária; valor do IOF de R\$ 8.634,97; valor da tarifa R\$ 990,00; para ser pago em 36 parcelas no valor de R\$ 18.585,44; periodicidade de pagamento das parcelas: (de acordo com o item 1.3 da cláusula 1 do quadro V da CCB); encargos moratórios: (conforme cláusula 4 do quadro V da CCB); vencendo-se a primeira parcela em 18 de janeiro de 2.015 e a última em 18 de dezembro de 2.017. Valor da garantia R\$ 230.000,00. O presente imóvel é dado em garantia juntamente com o imóvel matriculado sob n. 988 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.; e o imóvel matriculado sob n. 72.906, do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim-SP. Base de cálculo R\$ 169.874,99. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 209.679. Limeira, 07 de julho de 2.015. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.5-49.250 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Por requerimento, datado de 28 de junho de 2.016, instruído com a certidão expedida pela 3ª Vara Cível local, aos 20 de maio de 2.016, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da execução, processo n. 1005187-26.2016.8.26.0320 – Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que são partes: Banco Safra S/A, CNPJ/MF n. 58.160.789/0001-28 como exequente; e Link Tech Comunicação e Informática Ltda., CNPJ/MF n. 07.915.225/0001-17, Josiane Félix dos Santos, já qualificada; e Luciana Aparecida Prado da Silva, CPF/MF n. 177.598.358-76, como executados. Valor da dívida: R\$ 300.019,72. Protocolado e digitalizado sob n. 221.380. Limeira, 07 de julho de 2.016. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Av.6-49.250 – **INDISPONIBILIDADE** – Conforme ofício n. 1232/2017, expedido pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquari/RS, aos 30 de outubro de 2.017, extraído do processo n. 071/1.17.0001278-8 (CNJ n. 0002691-16.2017.8.21.0071); tipo de ação: execução de título extrajudicial; figurando como exequente: OIW – Indústria Eletrônica S/A e executado: SW Sienna Comercial Distribuidora Ltda., e outros, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de Levi dos Santos, CPF n. 110.016.068-09, para tutelar o direito material envolvido, qual seja, o crédito executado, nos termos do artigo 301 do CPC. Protocolado e digitalizado sob n. 237.092. Limeira, 06 de dezembro de 2.017. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Matrícula

49.250

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

002

(CONTINUAÇÃO)

002

FICHA Nº

Av.7-49.250 – **PENHORA (dos direitos)** – Por certidão de penhora datada de 26/03/2018, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000201414, data do auto ou termo 01/12/2017, extraído dos autos número de ordem 1005187-2620178260320 – Execução Civil, consta a penhora sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 356.000,23, tendo como **exequente** Banco Safra SA., CNPJ n. 58.160.789/0001-28, e como **executados** Link Tech Comunicação e Informática Ltda., CNPJ n. 07.915.225/0001-17, Josiane Felix dos Santos, CPF n. 261.240.248-96, Luciana Aparecida Prado da Silva, CPF n. 177.598.358-76, Levi dos Santos, CPF n. 110.016.068-09. Foi nomeado fiel depositário Josiane Felix dos Santos. A presente penhora abrange também os imóveis matriculados sob os ns. 54.398 e 54.399, desta Serventia. Base de cálculo de R\$ 118.666,74. Protocolado e digitalizado sob n. 240.040. Limeira, 04 de abril de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

49.250

MATRÍCULA Nº

Protocolo 295.136, de 24 de fevereiro de 2.022.-

Av.8-49.250 – **PENHORA (Direitos)** - Por certidão de penhora datada de 24 de fevereiro de 2.022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000405048, data do auto ou termo 21/02/2022, extraído dos autos da execução civil, processo n. 0003695-45-2018.8.26.0320, tendo como **exequente**: Intelbras S.A Industria de Telecomunicação Eletronica Brasileira, CNPJ n. 82.901.000/0001-27 e como **executados**: Link Tech Comunicação e Informática Ltda., CNPJ n. 07.915.225/0001-17, Luciana Aparecida Prado da Silva, CPF n. 177.598.358-76, Odair Aparecido da Silva, CPF n. 139.367.588-32, Josiane Felix dos Santos, CPF n. 261.240.248-96 e Levi dos Santos, CPF n. 110.016.068-09, procede-se a penhora dos **direitos do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 511.454,05, tendo sido nomeado depositário o Sr. Levi dos Santos e Josiane Felix dos Santos. Base de cálculo R\$ 127.863,51. Limeira, 22 de março de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 112672331000000638600922L

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51