

FICHA N.º 01

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02 (PNE)**, localizada no PAVIMENTO TÉRREO, do edifício "RESERVA DA MATA", situado na Av. Vicente Catalani, nº 2.001, Bairro dos Cocais, perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba/SP, contendo sala com terraço, dois dormitórios, um banheiro e cozinha, com 45,303m<sup>2</sup> de área privativa, 5,271m<sup>2</sup> de área de uso comum coberta, 20,700m<sup>2</sup> de área privativa de vaga de garagem, 89,582m<sup>2</sup> de área de uso comum descoberta, 50,574m<sup>2</sup> de área total de construção e 2,5846% de fração ideal do terreno, com o direito a uma vaga dupla vinculada de garagem, designada pelos nºs 02A e 02B.

**CONTRIBUINTE Nº:** 41211-21-13-00708-0-0007-00000- (MA).

**PROPRIETÁRIA: BARBOSA E MENDONÇA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na Av. Vicente Catalani, s/n, lote 05, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.679.490/0001-74.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.08/44.016, de 23 de junho de 2.015, R.09/44.016, de 22 de janeiro de 2.016 (incorporação imobiliária), Av.10/44.016, de 08 de dezembro de 2.016 e R.12/44.016, em 27 de dezembro de 2.017 (instituição de condomínio).

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 154033 .

Av. 01, 27 de dezembro de 2.017.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 23 de novembro de 2.017.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 154033.

Av.02, em 17 de dezembro de 2.019.

**CONTRIBUINTE**

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.04, para constar que o imóvel objeto da presente é lançado no código-contribuinte, pela inscrição nº 41211-21-13-00708-1-0007-00001 (controle: 73192), conforme o carnê do imposto – IPTU 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.03, em 17 de dezembro de 2.019.

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que a proprietária: BARBOSA E MENDONÇA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de: **M. M. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, conforme 3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 12 de junho de 2019 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº.485.514/19-9, em 13 de setembro de 2019.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

- segue no verso -

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 63782

Digitação ok  
Conféncia - Ok

Visualização e Certificação em www.registros.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.04, em 17 de dezembro de 2.019.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública lavrada em 04 de dezembro de 2019, às págs.327/329, do livro nº.1.239, do 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, a proprietária: M. M. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, com sede na cidade de Campinas-SP, na Rua Vitoriano dos Anjos, nº.494, Bairro Vila João Jorge, CEP 13.041-317, devidamente representada por seu sócio administrador: André Luiz Mendonça (CPF/MF nº.166.641.718-13), **VENDEU O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$170.000,00, a: **GLAUCIA FREIRE BATISTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 18.908.958-9/ SSP/CE e CPF nº 774.680.583-34, residente e domiciliada em Valinhos-SP, na rua Geraldo de Gasperi, nº 695 casa nº 25, Portal do Lago – CEP 13278-085. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei 8.212/91, expedida pelo Ministério da Fazenda – SRFB/PGFN.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.165.819.

R.05 em 26 de dezembro de 2.019.

**HIPOTECA**

Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº.683.903.342**, emitida na cidade de Valinhos/SP, aos 20 de dezembro de 2019, por **PROBIO EIRELI - EPP**, inscrita no CPN/JMF nº.20.396.533/0001-41, com endereço na Rua Geraldo De Gasperi, nº.695, lote 25, Chacaras São Bento, Valinhos/SP, CEP:13.278-085, devidamente representada por **GLAUCIA FREIRE BATISTA**, já qualificada, que comparece também como avalista e interveniente garantidora, e dá o imóvel objeto da presente (e também o imóvel da matrícula nº. 63784) em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, incluindo todas as benfeitorias nele existente e as que por ventura venham a existir, em favor do credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência Estação Adoniram-SP, localizada na Rua Sete de Setembro, 160, Centro, CEP:13.270-100, inscrita no CNPJ/MF nº.00.000.000/6715-68, devidamente representado; como garantia das obrigações assumidas pela devedora, devidamente mencionadas e caracterizadas no título, no valor total de **R\$224.000,00** (duzentos e vinte e quatro mil reais), com destinação única e exclusivamente ao reforço de capital de giro, que deverão ser pagos na praça de pagamento de Valinhos/SP, local de emissão da mesma, tendo como dia base para o débito dos encargos todo dia 20 de cada mês e através de 33 parcelas de acordo com o cronograma de pagamento; a primeira delas para 20/04/2020 e a última em para 20/12/2022 data de vencimento da dívida; incluindo-se juros a taxa nominal de 1,93% ao mês, correspondente a 25,784% efetivos ao ano; as demais condições constam do título o qual uma de suas vias fica arquivada e/ou scaneada nesta serventia.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.166.164.

segue ficha 02

FICHA N.º 02

Av.06, em 18 AGO 2023

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000477809, emitida em 04/08/2023 (09:03:55), por Adriana Nicola dos Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 31/01/2022 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 1004409-94.2020.8.26.0650, do 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Valinhos-SP – Escrivão/Diretor: Adriana Nicola dos Reis, tendo como Exequente(s): **BANCO DO BRASIL SA** (CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91) e como Executado(a, os, as): **PROBIO LTDA** (CNPJ/MF nº.20.396.533/0001-41) e **GLAUCIA FREIRE BATISTA** (CPF/MF nº.774.680.583-34), também nomeada "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto da presente, **FOI PENHORADO** em sua totalidade (100%), sendo o valor da dívida de **R\$170.279,48**.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*  
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.194.861.

Av.07, em 28 NOV 2023

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000491684, emitida em 13/11/2023, às 15:32:05hrs, de acordo com o Auto ou Termo de 12/05/2023, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 10051798720208260650, do 1º Ofício Judicial de Valinhos/SP; tendo como exequente: Banco do Brasil S/A, CNPJ nº.00.000.000/0001-91; e, como executada e depositária: Glauca Freire Batista, CPF nº.774.680.583-34; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de R\$141.220,24.

O Escrevente Autorizado, *CELSO E*  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.197.133.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPES CONSULTA  
NÃO VALERÁ PARA VALOR