

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

120.432

FICHA

1

Santo André, **28 de setembro de 2011.**

IMÓVEL:- Vaga para moto nº. 01, localizada no subsolo do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº. 107, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, possuindo a área privativa real de 2,00m²; área comum real de divisão proporcional de 0,75m²; perfazendo uma área total real de 2,75m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,00966%.- Confronta pela frente com a área de circulação e de manobras; pelo lado direito de quem desta a olha, com a vaga simples nº. 84; pelo lado esquerdo com a vaga dupla nºs. 82/83; e pelos fundos com área de circulação. O empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARIS" está assentado em terreno situado às Ruas Siqueira Campos e General Glicério, constituído pelos lotes nºs. 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 e 26, da quadra "L" e lote nº. 17 da quadra "J", do Bairro Casa Branca, com a área de 4.189,60m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.149, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 87, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.002.728/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08/M.27.240, de 19/12/2007, R.10/M.39.834, de 07/03/2008, R.01/M.103.956, de 19/12/2007; e AV.07, R.08 e AV.10/M.105.149, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 28 de setembro de 2011.

Hipoteca

(...continua no verso...)

MATRÍCULA

120.432

FICHA

1

VERSO

Pelo registro nº. 04 e averbações nºs. 05 e 06, feitos na Matrícula nº. 105.149, deste Registro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, no valor de R\$25.225.100,00, acha-se hipotecado a favor do ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.701.190/0001-04.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, aos 27 de outubro de 2.011.-

Título prenotado sob nº. 328101, reingresso aos 21 de outubro de 2.011.-

Indisponibilidade

Por mandado de 20 de outubro de 2.011, expedido pelo MM. Juízo Corregedor Permanente, nos autos do Processo nº 1616/11, do 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.

Laércio Melito - Escrevente Autorizado

AV.03, aos 05 de dezembro de 2013.

Título prenotado sob nº. 361242, aos 29 de novembro de 2013.

Cancelamento de indisponibilidade

Por decisão administrativa judicial datada de 16 de setembro de 2013, proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça no processo nº. 2013/00050104 (nº. 1.676/11 da 9ª Vara Cível de Santo André), fica cancelada a averbação de indisponibilidade objeto da averbação nº. 02, feita nesta matrícula.

Averbado por,

(-Laercio Medito - Escrevente Autorizado-)

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRICULA
120.432

FICHA
2

Santo André, **07 de abril de 2.021**
...continuação da ficha 1...

Av. 04, aos 07 de abril de 2.021

111005331000AV4M12043221A

Título prenotado sob nº. 480616, reingresso aos 26 de março de 2.021.

Existência de ação

Por requerimento de 26 de março de 2.021, e da certidão expedida aos 13 de janeiro de 2.021, pela 5ª Vara Cível de Santo André - SP, assinada digitalmente por Iliane Rodrigues Rego Brasil, Coordenador do Cartório, é feita a presente averbação para constar a existência da ação de Cumprimento de Sentença - Corretagem, distribuída aos 28 de julho de 2.015, à 5ª Vara Cível de Santo André - SP, processo digital nº. 0010907-26.2020.8.26.0554, onde são partes CELINA FERREIRA DANTAS, inscrita no CPF/MF nº. 657.929.710-72; e JOSÉ TADEU DANTAS LEITE, inscrito no CPF/MF nº. 657.744.348-34 (exequentes); e ATAR INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS, INCORPORAções E MARKETING LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.098.376/0001-20; CONSTRUTORA INTERAMERICANA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 61.048.492/0001-80; e IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada (executadas), cujo valor da causa é R\$55.999,67.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 16 de abril de 2.021.

1110053G1000AV5M12043221J

Título prenotado sob nº. 481.472 aos 06 de abril de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/04/2021, Protocolo nº. 202104.0110.01557716-IA-100, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo nº. 10002457920205020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de IRISH INCORPORAÇÃO LTDA. CNPJ nº. 09.002.728/0001-27.-

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA
120.432

FICHA
2
VERSO

Av. 06, em 1º de dezembro de 2.021

111005331000AV6M120432218

Título prenotado sob nº. 496486, aos 18 de novembro de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de novembro de 2.021, pelo 5º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Iliane Rodrigues Rego Brasil, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00109072620208260554, em que figuram como exequentes JOSÉ TADEU DANTAS LEITE, inscrito no CPF sob nº. 657.744.348-34; e CELINA FERREIRA DANTAS, inscrita no CPF sob nº. 657.929.710-72; e como executadas CONSTRUTORA INTERAMERICANA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 61.048.492/0001-80; IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada; e ATAR INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS, INCORPORAÇÕES E MARKETING LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 07.098.376/0001-20, cujo valor da dívida é R\$78.147,47, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, figurando como depositário do bem IRISH INCORPORAÇÃO LTDA. Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 113.327, 120.428, 120.433 e 120.434.

Andréa Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.07, aos 29 de agosto de 2.024.

1110053G1000AV7M12043224B

Título prenotado sob nº. 553.433 aos 21 de agosto de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/08/2024, Protocolo nº. 202408.1620.03519349-IA-061, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo nº.10002457920205020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de IRISH INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº.09.002.728/0001-27.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada