

matrícula
63.550

ficha
1

São Paulo, 07 de agosto de 1979.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua 3, lote 13-B da quadra 05, do Jardim Tupy, no Bairro Guavirutuba, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área total de 130 m², medindo 6,50 m de frente, da frente aos fundos de ambos os lados, mede 20 m e aos fundos mede 6,50 m, distando-se 80,12 m da Viela, lado direito de quem dessa Viela se dirige para o imóvel, confrontando pelo lado direito com o lote 14-A, do lado esquerdo com o lote 13-A, e aos fundos com parte dos lotes 4-A e 4-B.
Contribuinte:- 165.009.0068.-

PROPRIETÁRIOS:- ESTHER POLITI ZITUNE WITTENBERG, (RG. 4.371.105 e CIC 520.179.908-68), brasileira, casada no regime da separação de bens com HORST WITTENBERG, (RG. 707.699), alemão; JACQUES ZITUNE, (R.G. nº 3.928.338 e CIC 060.093.608-20) e s/mulher SANDRA LEA RESNICHENCO ZITUNE, (RG. 6.987.250); GABRIEL ZITUNE, (RG. 4.407.167 e CIC sob o nº 075.424.538-15) e s/mulher SANDRA ROZENBLUM ZITUNE, (RG. 4.124.209); SALIM ZEITUNE, (RG. 1.250.552 e cic 010.856.388-04) e s/mulher SARAH DERVICHE ZEITUNE, (RG. 4.342.889), todos proprietários, brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR:- 163.797 e 237.988 d/ Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/63.550:- Por instrumento particular de 30/05/79, o imóvel foi COM PROMISSADO em caráter irrevogável, a SEBASTIÃO GUEDES DE OLIVEIRA, (RG. 9.954.628 e CIC 918.531.418-87), brasileiro, faxineiro, casado com MARIA FERREIRA OLIVEIRA, (RG. 12.187.921), brasileira, empregada doméstica, dom. n/ Capital, por Cr. \$895.000,00, sendo Cr. \$42.000,00 já pagos, e o restante de Cr. \$853.000,00, por meio de 96 prestações mensais, sem juros, na forma do título.
Data de matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/63.550:- Por escritura de 4 de fevereiro de 1988, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.182 folhas 136, e de conformidade com a averbação constante da Certidão de casamento do Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, subscreta em 18 de fevereiro de 1982, verifica-se a separação consensual do casal HORST WITTENBERG e ESTHER POLITI ZITUNE WITTENBERG, tudo de conformidade com a sentença e demais peças integrantes do processo nº 54372/81, voltando a mulher a usar o nome de solteira ou seja ESTHER POLITI ZITUNE.

Data:- 24 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula
63.550

ficha
1
Verso

Av.3/63.550:- Por escritura de 04 de fevereiro de 1988, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.182 folhas 136, é feita a presente a fim de ficar constando que ESTHER POLITI ZITUNE é portadora do RG. 3.444.054, conforme cédula de identidade da Secretaria da Segurança Pública deste Estado.
Data:- 24 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/63.550:- Por escritura de 04 de fevereiro de 1988, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.182 folhas 136, e de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte da Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda, é feita a presente a fim de ficar constando que SEBASTIÃO GUEDES DE OLIVEIRA é inscrito no CPF/MF sob o nº 014.279.878-90 e não como constou.
Data:- 24 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/63.550:- Por escritura de 04 de fevereiro de 1988, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.182 folhas 136, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 14.978 de 15 de março de 1978, verifica-se que a Rua Três denomina-se atualmente - RUA BOCAINA DE MINAS.
Data:- 24 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/63.550:- Por escritura de 4 de fevereiro de 1988, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.182 folhas 136, SA = LIM ZEITUNE, e sua mulher SARAH DERVICHE ZEITUNE, ESTHER POLITI ZITUNE separada judicialmente, GABRIEL ZITUNE e sua mulher SANDRA ROZENBLUM ZITUNE, e JACQUES ZITUNE e sua mulher SANDRA LEA RESNICHENCO ZITUNE, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório a Rua São Bento nº 290, - 2º andar, VENDERAM o imóvel a SEBASTIÃO GUEDES DE OLIVEIRA, - RG. 9.954.628-580/SP, brasileiro, porteiro, casado com MARIA FERREIRA OLIVEIRA, RG. 12.187.921-SSP/SP, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. - em comum 014.279.878-90, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Bocaina de Minas nº 253, pelo valor de CZ\$895,00.-
Data:- 24 de maio de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
63.550

ficha
2

Continuação

Av.7/63.550:- Da escritura de 4 de fevereiro de 1988, do 6º -
Cartório de Notas desta Capital, livro 2.182 folhas 136, e -
conforme aviso recibo expedido no exercício de 1987 pela PMSP
verifica-se que no terreno situado a Rua Bocaina de Minas, foi
construído um prédio que recebeu o nº 249 com a área construí-
da de 35 m2; consta do título que o prédio se enquadra no ar-
tigo 1º do Decreto Lei 1.976/82.
Data:- 24 de maio de 1988.


MARIA DA GLÓRIA
Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br