

51545

-1-

Em 12 de Junho

de 19 86.-

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do **EDIFÍCIO - VENIA MARTA**, situado a **RUA DOMICIANO ROSSI, nº 156 e RUA MARIA ADELAIDE ROSSI, nº 220**, composto de copa cozinha, sala de jantar, sala de estar, terraço, despensa, despejo com W.C, área de serviço, lavabo, dormitório ou escritório, banheiro, duas suites, uma delas com sala de vestir, mais um dormitório, rouparia e os halls de circulação interna; possuindo a área útil de 230,50ms<sup>2</sup>, área comum de 97,5097ms<sup>2</sup>, totalizando 328,0097ms<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de terreno de 3,9500% ou 66,0835ms<sup>2</sup>, confrontando de quem da rua Domiciano Rossi olha para o mesmo, pela frente com os apartamentos de final "1", poço de escadarias, A.C. hall, elevador de serviço; lado direito e esquerdo com os respectivos recuos laterais do Edifício, nos fundos com o recuo de fundos do Edifício; cabendo-lhe 3 vagas na garagem coletiva do Edifício, para estacionamento de automóveis de porte médio, com auxílio de manobrista, em lugares indeterminados e não demarcados; sendo que as áreas destas vagas se acham computadas na área comum cabente ao apartamento. O Edifício Venia - Marta, se assenta em terreno com a área de 1.673,00ms<sup>2</sup>, com frente para a Rua Domiciano Rossi esquina com a Rua Maria Adelaide Rossi. **PROPRIETÁRIOS:- VALDIR ERIVELTON MIRAGLIA, RG. 4.470.055-SSP-SP, e CIC. 370.131.658-91, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Americo Brasiliense, nº 772.-**  
**REGISTRO ANTERIOR:- R.3/26.960 deste Registro.-**  
O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.1, em 12 de Junho de 1986.  
Nos termos da escritura de 17 de Abril de 1986, lavrada no 1º Cartório de notas local, (Lº 221, Fls.175), o proprietário acima qualificado, **VENDEU a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$-366.667,00 a LUIS VITOR PERTINHEZ TRONCOSO, R.G. 14.036.645-SSP-SP e CIC. 047.024.838-62, brasileiro, solteiro, com 20 anos de idade, universitario, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Domiciano Rossi, nº 156, aptº 101, Jardim Chacara Inglesa.**  
O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.2, em 12 de Junho de 1986.  
Nos termos da escritura referida no R.1, o proprietário acima qualificado, **VENDEU o Usufruto do imóvel desta matrícula, pelo preço de CZ\$-183.333,00, a EWALD FERREIRA TRONCOSO, RG, 2.020.100-SSP-SP, industrial, e sua mulher NILCEN HELENA PERTINHEZ TRONCOSO, R.G. nº 4.951.120-SSP-SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores do C.I.C. nº 037.365.048-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Domi**

(SEGUE NO VERSO).

51545

-1-

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Rua Domiciano Rossi, nº 156, aptº 101, Jardim Chácara Inglesa.-  
O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

AV.3, em 2 de dezembro de 2004.

Nos termos da escritura pública de 22 de novembro de 2003, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca (livro 460 e páginas 152/153), instruída com cópia do talão de notificação do IPTU/2004, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob o número 005.058.007.020.

O Escrevente Autorizado,

( MARCIO ANTONIO FILINTO )

AV.4, em 2 de dezembro de 2004.

Nos termos da escritura pública referida na av.3, procedo esta averbação para constar que NILCEN HELENA PERTINHEZ TRONCOSO encontra-se inscrita individualmente no CPF 256.104.488-24.

O Escrevente Autorizado,

( MARCIO ANTONIO FILINTO )

AV.5, em 2 de dezembro de 2004.

Nos termos da escritura pública referida na Av.3, procedo esta averbação para constar que os usufrutuários EWALD FERREIRA TRONCOSO, RG 2.020.100-X-SSP-SP, CPF 037.365.046-53, empresário, e sua esposa, NILCEN HELENA PERTINHEZ TRONCOSO, RG 4.951.120-8-SSP-SP, CPF 256.104.488-24, decoradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domiciano Rossi, número 156, apartamento 101, Jardim Chácara Inglesa, nesta cidade, RENUNCIARAM ao usufruto registrado sob o número 2, motivo pelo qual procedo o seu cancelamento.

\* CONTINUA NA FICHA 2. \*

51.545

2

Em 2 de dezembro de 2004

O Escrevente Autorizado,

( MARCIO ANTONIO FILINTO )

AV.6, em 08 de junho de 2015.

Prenotação nº443.298, de 21 de maio de 2015.

Nos termos da escritura pública de 27 de março de 2015, lavrada no 24º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 3.901, Páginas 17/20, instruída com Certidão de Casamento expedida aos 19 de maio de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca, assento nº46.938, folhas 188, do Livro B nº158, procedo a presente averbação para constar que o proprietário LUIZ VITOR PERTINHEZ TRONCOSO, anteriormente qualificado, CASOU-SE aos 28 de outubro de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANGELA DO AMARAL SALINAS, brasileira, filha de Irene Calónico Salinas e Rubens Salinas, passando a contraente a assinar ANGELA SALINAS TRONCOSO e, em ato posterior, o casal DIVORCIOU-SE, conforme sentença proferida aos 08 de julho de 2008 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dr. Tiago Hong Chul Kang, e do Acórdão de 13 de novembro de 2013, de relatoria do Desembargador Pedro de Alcântara da Silva Leme Filho (Processo nº0005160-90/2005.8.26.0564), voltando a divorcianda a utilizar o nome de solteira, qual seja, ANGELA DO AMARAL SALINAS.

O Escrevente Autorizado,

LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R.7, em 08 de junho de 2015.

Prenotação nº443.298, de 21 de maio de 2015.

Pela escritura pública referida na AV.6, o proprietário LUIS VITOR PERTINHEZ TRONCOSO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº14.036.645-SSP/SP, CPF/MF sob nº047.024.838-62, residente e domiciliado na Rua João Alves dos Santos, nº50, apartamento 151, Jardim da Glória, em São Paulo/SP, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$670.000,00, a JOSÉ LEVI CARDOSO, empresário, RG nº6.880.376-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº250.572.948-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, com SONIA MARIA CORRÊA CARDOSO, do lar, RG nº6.880.375-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº189.449.118-19; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor

**Continua no Verso**

51.545

2

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

Pedreira de Freitas, nº100, apartamento 21, Tatuapé, em São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,

  
LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R.8, em 08 de junho de 2016.

Prenotação nº 459.644, de 30 de maio de 2016.

Conforme escritura pública de inventário e partilha lavrada em 04 de maio de 2016, pelo 24º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP (Livro 3.922, Páginas 145/168), em decorrência do ÓBITO do proprietário JOSÉ LEVI CARDOSO, anteriormente qualificado, ocorrido aos 21 de janeiro de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, no valor estimado de R\$448.991,20, foi ATRIBUÍDO à viúva meeira SONIA MARIA CORREA CARDOSO, empresária, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Domiciano Rossi, nº 156, apartamento 102, Bairro Chácara Inglesa, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

  
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

R.9, em 23 de novembro de 2020.

Prenotação nº 533.791, de 30 de outubro de 2020.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 313.112.516, emitida em 29 de outubro de 2020, lavrada nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, a proprietária, SONIA MARIA CORREA CARDOSO, pensionista, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empresa São Bernardo/SP, localizada na Rua Jurubatuba, 122, 1º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2998-04, em garantia do empréstimo que este concedeu a SOLEMAK RECAUCHUTADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.276.672/0001-00, com sede na Avenida Piraporinha, 87, Planalto, nesta cidade, no valor de **R\$3.500.000,00**, destinado única e exclusivamente a reforço de capital de giro, a ser restituído através de 40 prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas

**Continua na Ficha Nº 3**

51.545

3

Em 23 de novembro de 2020

de seus respectivos vencimentos, à parcela de capital no valor de R\$87.500,00, e vencendo-se a primeira delas no dia 25 de agosto de 2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a última, com vencimento no dia 25 de novembro de 2024. Encargos financeiros: juros remuneratórios à taxa nominal de 1,1% a.m., correspondentes à taxa efetiva de 14,029% a.a., calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias) e debitados na conta vinculada da operação a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 25 de dezembro de 2020, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Praça de pagamento: São Bernardo do Campo/SP. O título, contendo as demais condições do financiamento, fica microfilmado nesta data. Selo Nº: 12231732100000R9M51545204

A escrevente autorizada,

  
SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.10, em 13 de junho de 2024.

Prenotação nº 605.646, de 29 de maio de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 29 de maio de 2024, pela Servidora Pública do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Ana Paula Pinho Gonzaga, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1020872-73.2023.8.26.0564, constando como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VANIA MARTA, CNPJ nº 53.713.566/0001-27; e como executada SONIA MARIA CORREA CARDOSO, anteriormente qualificada, e como terceiro interessado BANCO DO BRASIL S/A, anteriormente qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$21.877,96, e figurando a executada Sonia Maria Correa Cardoso como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173310000515450010240

O Escrevente Autorizado,

  
MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)