



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

152.328

01

5 de **Janeiro** de **2023**

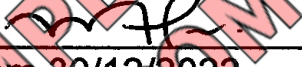
Cotia, de

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por **LOTE nº 11 da QUADRA nº 01**, do loteamento denominado "**PARQUE MIRANTE DA MATA**", situado na Estrada que liga Cotia ao Morro Grande, neste Município e Comarca de Cotia - SP, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua Ciro Monteiro; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o lote 10; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; e 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 34, **encerrando a área de 250,00 metros quadrados.**

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23154.23.71.0462.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M-4.921 em 24/08/1977, desta Serventia Imobiliária.

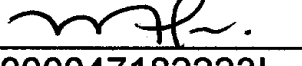
PROPRIETÁRIO: **JAYME ASSUMPCÃO**, brasileiro, separado judicialmente, contador, RG nº 619.226-SSP/SP, CPF nº 846.546.828-72, residente e domiciliado na Rua Barão de Capanema, nº 428, 9º andar, em São Paulo-SP.

O escrevente autorizado  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Prenotado sob nº 358.662 em 30/12/2022.
Selo digital: 1199173E1000000047182123K

Prenotado sob nº 358.662, em 30/12/2022.
AV.01, em 05 de janeiro de 2023.

ÔNUS

Pela escritura pública adiante mencionada, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: **Compromisso de Venda e Compra** em favor da **IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 62.660.709/0001-70, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 53, 5º andar, conjunto 51/52, Centro, São Paulo-SP, conforme instrumento particular firmado aos 29 de maio de 1972, inscrito no nº 270, livro nº 04 de Registro Diversos deste Registro de Imóveis.

O escrevente autorizado  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173E1000000047182223I

Prenotado sob nº 358.662, em 30/12/2022.
R.02, em 05 de janeiro de 2023.

continua no verso

matrícula

152.328


ficha

01

verso

CESSÃO DE DIREITOS


Pela escritura pública adiante mencionada, a compromissária compradora IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações que tinham e exerciam sobre o imóvel desta matrícula a **1) IRENE OLIVIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do comercio, RG nº 18.629.633-2-SSP/SP, CPF nº 082.674.948-80, residente e domiciliada na Rua Ciro Monteiro, nº 1.148, Parque Mirante da Mata, na cidade de Cotia - SP; e **2) FLORISVAL DO AMOR DIVINO**, brasileiro, divorciado, do comercio, RG nº 22.330.563-7-SSP/SP, CPF nº 527.736.125-15, residente e domiciliado na Rua Ciro Monteiro, nº 1.150, Parque Mirante da Mata, na cidade de Cotia - SP, pelo valor de R\$ 0,01, com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Valor venal de R\$ 149.016,63

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173210000000471823234

Prenotado sob nº 358.662, em 30/12/2022.
R.03, em 05 de janeiro de 2023.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 04 de outubro de 2022, às pgs. nºs 283/288 do livro nº 314, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia - SP (emitida em formato de certidão), o proprietário JAYME ASSUMPÇÃO, já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **1) IRENE OLIVIA DA SILVA** e **2) FLORISVAL DO AMOR DIVINO**, já qualificados, pelo valor de R\$ 0,01. Valor venal de R\$ 149.016,63.

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 1199173210000000471824232