

MATRÍCULA

118.363

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 233, localizado no 2º andar ou 1º pavimento, do Edifício Aberdeen, do Nova Escócia Condominium, situado nesta cidade, na Rua Horácio Pessini nº 485, com uma área total de 49,4192 metros quadrados, sendo 37,2100 metros quadrados de área útil e 12,2092 metros quadrados de área comum, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,8333% no terreno e nas coisas de uso comum, nesta já incluída 01 (uma) vaga de garagem descoberta de uso individual e indeterminada, localizada no pátio de estacionamento, confronta-se quem de dentro do apartamento olha para a frente, em sua integridade com corredor de circulação, do lado direito com o apartamento nº 231, do lado esquerdo com o apartamento nº 235 e pelos fundos com área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: Stéfani Nogueira Engenharia Ltda., empresa com sede nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro, nº 1286, sala 01, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.088.641/0001-38; Ypê Roxo Comércio e Participações Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, nº 405, 12º andar, sala 1206, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.213.160/0001-44; MSB Administração e Comércio Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, nº 405, 12º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.342.805/0001-49; José Zeli, RG nº 4.207.043-0-SP., CPF nº 030.838.538/15, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Eneida Therezinha Palazzo Zeli, RG nº 4.771.355-SP., CPF nº 284.979.278/00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal-SP., na Rua Ituo Koba, nº 41; Natalia Cordaro Bucker, RG nº 23.645.346-4-SP., CPF nº 163.885.808/07, brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada na cidade de Ituverava-SP., na Rua Tiradentes, nº 595; Francisco Xavier Petri Naccarato, brasileiro, solteiro, estudante, menor, nascido aos 30 de junho de 1996, filho de Francisco Xavier Piccolotto Naccarato e de Ana Araújo Petri Henrique, representado por seu pai Francisco Xavier Piccolotto Naccarato, dependente do CPF nº 068.672.078/47, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lafaiete, nº 1182, aptº 151; Sofia Petri Naccarato, brasileira, solteira, estudante, menor, nascida aos 03 de agosto de 1998, filha de Francisco Xavier Piccolotto Naccarato e de Ana Araújo Petri Henrique, representada por seu pai Francisco Xavier Piccolotto Naccarato, dependente do CPF nº 068.672.078/47, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lafaiete, nº 1182, aptº 151; Alice Petri Naccarato, brasileira, solteira, estudante, menor, nascida aos 25 de julho de 2001, filha de Francisco Xavier Piccolotto Naccarato e de Ana Araújo Petri Henrique, representada por seu pai Francisco Xavier Piccolotto Naccarato, dependente do CPF nº 068.672.078/47, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lafaiete, nº 1182, aptº 151; Jaime José Moro, RG nº 12.159.048-SP., CPF nº 029.392.068/05, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Rosemary Aparecida Mallanotte Moro, RG nº 15.465.186-SP., CPF nº 268.017.038/54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sertãozinho-SP., na Rua Oswaldo Machado, nº 391; Francisco Carlos Moro, RG nº 8.260.412-SP.,

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

118.363

FICHA

01

CPF nº 020.466.428/48, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Rosana Mara Bembo Moro, RG nº 20.403.744-X-SP., CPF nº 092.557.558/54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sertãozinho-SP., na Avenida Nossa Senhora Aparecida, nº 2805; Itamar dos Santos Cunha, RG nº 13.235.155-SP., CPF nº 036.198.308/51, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Lenice Maria da Silva Cunha, RG nº 18.290.338-SP., CPF nº 058.970.888/02, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sertãozinho-SP., na Rua Barão do Rio Branco, nº 359; Microem Produtos Médicos Ltda., empresa com sede nesta cidade, na Rua Campinas, nº 2033, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.526.372/0001-12; Guilherme Marcolini Martires, RG nº 3.858.203-MG., CPF nº 567.419.606/00, engenheiro agrônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Stefania Malaguti Braghini Martires, RG nº M-7.313.611-MG., CPF nº 996.065.186/04, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG., na Avenida Afonso Pena, nº 412; Marcia Regina Cadelca, RG nº 16.236.093-SP., CPF nº 092.647.598/32, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Portugal, nº 2580; José Eduardo do Val, RG nº 16.922.669-SP., CPF nº 071.699.288/41, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado neste Município, na Fazenda Boa Vista; Adauto Caprio Junior, RG nº 19.814.092-SP., CPF nº 130.110.048/03, brasileiro, médico, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Monte Alto-SP., na Avenida Marechal Deodoro, nº 980; Marcelo Ferreira Mendonça, RG nº 8.001.715-0-SP., CPF nº 090.396.858/43, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Lucieni Danieli Mendonça, RG nº 16.325.528-SP., CPF nº 185.536.418/21, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Padovais, nº 135; Valério Ziotti, RG nº 12.852.048-SP., CPF nº 051.946.668/37, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Venceslau Braz, nº 259; Luiz Carlos de Paula, RG nº 5.564.693-SP., CPF nº 627.378.218/00, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Candida Aurea Alem de Paula, RG nº 10.271.813-SP., CPF nº 020.530.368/42, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guariba-SP., na Rua Dez de Abril, nº 1157; Alexandre Assaf Neto, RG nº 3.565.611-SP., CPF nº 009.662.826/04, economista, casado pelo regime da separação parcial de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 557, do Oficial de Registro de Imóveis de Poços de Caldas-MG., com Anita Assaf, RG nº 10.388.741-6-SP., CPF nº 369.022.761/53, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paschoal Bardaro, nº 214; Doralice Gouveia de Figueredo, RG nº 4.769.112-SP., CPF nº 138.860.068/40, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São José, nº 2831; Simone de Figueiredo, RG nº

(SEGUE NA FICHA 02)

MATRÍCULA
118.363FICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

23.858.015-5-SP., CPF nº 261.291.818/18, brasileira, solteira, maior, juíza de direito, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São José, nº 2831; Mariela de Figueiredo, RG nº 30.365.644-X-SP., CPF nº 277.335.928/36, brasileira, solteira, maior, engenheira de produção, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São José, nº 2831; Marina de Figueiredo, RG nº 30.365.645-1-SP., CPF nº 277.336.988/20, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São José, nº 2831; Jayme Nogueira Costa Filho, RG nº 10.772.188-0-SP., CPF nº 109.057.528/99, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Maria Amélia Abib Nogueira Costa, RG nº 11.230.533-7-SP., CPF nº 071.664.658/75, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados no Distrito de Bonfim Paulista, deste Município, na Rodovia Ribeirão Preto/Bonfim, Km 310, Condomínio Gênova, casa 31; João Costa Santiago Ramos, RG nº 915.598-PE., CPF nº 101.768.374/34, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel Achê, nº 920; Augusto Rosato Moreno, RG nº 6.397.654-SP., CPF nº 932.320.988/00, técnico em prótese dentária, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Vilma Luiza Freitas Moreno, RG nº 9.969.107-SP., CPF nº 005.446.428/56, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Batatais, nº 496; Flávia Aparecida Salvarani, RG nº 23.958.444-2-SP., CPF nº 187.170.958/08, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Horácio Pessini, nº 405, aptº 431; Fernando Cesar Poletto, RG nº 11.863.741-SP., CPF nº 030.587.528/06, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Tania Aparecida de Oliveira Poletto, RG nº 16.104.265-SP., CPF nº 075.293.738/38, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coracy de Toledo Pizza, nº 688; Roberto Moraes, RG nº 7.637.345-SP., CPF nº 980.290.538/00, encarregado automotivo, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.809, deste Registro de Imóveis, com Célia Aparecida Amici Moraes, RG nº 12.851.632-X-SP., CPF nº 029.811.448/80, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guataparã-SP., na Rua Araucária, nº 42; Cristovam dos Reis, RG nº 3.006.553-SP., CPF nº 327.884.018/68, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Vera Lúcia Galvani dos Reis, RG nº 4.754.118-SP., CPF nº 229.754.708/00, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pontal-SP., na Rua Nove de Julho, nº 163; Aldo Fernandes Junior, RG nº 9.914.498-SP., CPF nº 015.232.278/77, engenheiro elétrico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Patrícia Trivellato Fernandes, RG nº 19.183.457-SP., CPF nº 067.351.538/98, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Costabile Romano, nº 2278; Maura June Villela de Carvalho, RG nº 10.529.387-SP., CPF nº 077.842.838/90, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, residente e

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA
118.363FICHA
02

domiciliada nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, nº 599, aptº 21; Claudinei Donizeti Martin, RG nº 17.064.661-SP., CPF nº 066.121.398/62, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Josefina Amélia Isac Birer Martin, RG nº 16.557.409-SP., CPF nº 052.721.098/64, escriturária, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araras-SP., na Rua Treze de Maio, nº 401, aptº 82; Marcelo Viana Salomão, RG nº 13.071.546-3-SP., CPF nº 109.165.948/66, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kenedy, nº 1255; Antonio Carlos Ijanc, RG nº 5.018.430-SP., CPF nº 282.035.938/87, técnico em contabilidade, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Helena Maria da Silva Ijanc, RG nº 12.516.819-SP., CPF nº 981.672.358/15, técnica em contabilidade, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal-SP., na Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 1277; Sérgio Lúcio Marturano, RG nº 5.478.870-SP., CPF nº 005.735.018/31, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Maria Margarida Henck Marturano, RG nº 8.609.558-SP., CPF nº 306.157.408/55, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, na Rodovia SP, Km 310, Condomínio Gênova, casa nº 52; Vitor Luis Martins Cruz, RG nº 23.858.210-3-SP., CPF nº 200.559.338/90, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Veridiana Borba Martins Cruz, RG nº 27.669.252-4-SP., CPF nº 303.340.678/55, cirurgiã dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Portugal, nº 2800, aptº 951; e João Augusto Gonçalves Maciel, RG nº 7.913.286-SP., CPF nº 066.216.078/90, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Regina Marcia Morandin Maciel, RG nº 11.228.274-SP., CPF nº 070.393.718/98, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal-SP., na Rua Coronel Odilon Ortiz, nº 900. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/114.262, feito em 16 de dezembro de 2003, R.2/114.262, feito em 23 de dezembro de 2004, e, instituição de condomínio registrada sob nº R.6/114.262, feita em 23 de dezembro de 2004. Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 2004. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 243.636.

R.1/118.363. Ribeirão Preto, 23 de Dezembro de 2004.

Por instrumento particular de 28 de novembro de 2004, datado nesta cidade, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Edifício Aberdeen, integrante do Nova Escócia Condominium, que competiu aos proprietários Guilherme Marcolini Martires e sua mulher Stefania Malaguti Braghini Martires, já qualificados, a eles foi a mesma unidade **ATRIBUÍDA**. Avaliada por R\$ 32.196,09. O Escrevente Autorizado: _____

(SEGUE NA FICHA 03)

(Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 293,82- Est. R\$ 83,51- Aps. R\$ 61,86- Sin. R\$ 15,46- Trib. R\$ 15,46- Total: R\$ 470,11- Guia nº 239/2004. Microfilme e protocolo nº 243.636.

Av.2/118.363. Ribeirão Preto, 14 de Setembro de 2007.

Por escritura pública de 03 de setembro de 2007, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 653, páginas 156/158, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que o nome correto da proprietária é Stefânia Malaguti Braghin Martires e não como ficara constando, conforme fotocópia da certidão de casamento, apresentada. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 8,89- Est. R\$ 2,53- Aps. R\$ 1,87- Sin. R\$ 0,47- Trib. R\$ 0,47- Total: R\$ 14,23- Guia nº 173/2007. Microfilme e protocolo nº 272.126.

Av.3/118.363. Ribeirão Preto, 14 de Setembro de 2007.

Pelo mesmo título da Av.2, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando a separação judicial consensual do casal Guilherme Marcolini Martires e Stefânia Malaguti Braghin Martires, a qual voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, Stefânia Malaguti Braghin, conforme fotocópia da certidão de casamento devidamente averbada e apresentada. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 8,89- Est. R\$ 2,53- Aps. R\$ 1,87- Sin. R\$ 0,47- Trib. R\$ 0,47- Total: R\$ 14,23- Guia nº 173/2007. Microfilme e protocolo nº 272.126.


R.4/118.363. Ribeirão Preto, 14 de Setembro de 2007.

Pelo mesmo título da Av.2, Guilherme Marcolini Martires, RG nº M-3.858.203-MG., CPF nº 567.419.606/00, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG., na Praça Comendador João Alves, nº 86, aptº 41, e, Stefânia Malaguti Braghin, RG nº M-7.313.611-MG., CPF nº 996.065.186/04, empresária, residente e domiciliada na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG., na Rua José de Belo, nº 135, brasileiros, separados judicialmente, **VENDERAM** a Angela Cristina Teixeira Santana, RG nº 4.798.981-6-SP., CPF nº 109.042.858/80, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Thomaz Nogueira Gaia, nº 430, o imóvel retro matriculado pelo valor de R\$ 37.000,00, o qual está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 240.910. O Escrevente Autorizado:

(Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 334,75- Est. R\$ 95,14- Aps. R\$ 70,47- Sin. R\$ 17,62- Trib. R\$ 17,62- Total: R\$ 535,60- Guia nº 173/2007. Microfilme e protocolo nº 272.126.

(SEGUE NO VERSO)

 MATRÍCULA 118.363	Operador Nacional do Sistema de Registro eletrônico de Imóveis	FICHA 03
--	--	-------------

R.5/118.363. Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 2.007.

Por escritura pública de 13 de novembro de 2.007, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 653, fls. 339, Angela Cristina Teixeira Santana, RG nº 4.798.981-6/SP, CPF nº 109.042.858/80, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Thomaz Nogueira Gaia nº 430, **VENDEU** a Wagner Antonio Chagas Coelho, RG nº 9.968.508/SP, CPF nº 034.510.868/08, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Joselia Ida Saran Sverzut nº 897, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 37.000,00. A Escrevente Autorizada: M. M. L. Lopez (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).
Of. R\$ 334,75 Est. R\$ 95,14 Aps. R\$ 70,47 Sing. R\$ 17,62 Trib. R\$ 17,62 Total: R\$ 535,60. Guia nº 229/2.007. Microfilme e protocolo nº 274.684.

Av.06/118.363 - ARRESTO.

Em 31 de outubro de 2013- (prenotação nº 367.478 de 24/10/2013).
Por certidão de 23 de outubro de 2013 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pelo 37º Ofício Judicial da Comarca de São Paulo/SP, referente aos autos de execução civil nº de ordem: 1078936-62/2013.8.260100, em que figura como exequente **BANCO PANAMERICANO S/A**, CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, e como executados 1) **VAGNER ANTONIO CHAGAS COELHO**, já qualificado; 2) **FABIO BALBUENA MACHADO**, CPF nº 278.399.138/14, 3) **EQUIPOL SISTEMAS LTDA**, CNPJ/MF nº 52.853.181/0001-00, e, 4) **SERGIO ANTONIO VANZELLA**, CPF nº 980.128.358/00, procede-se a presente averbação para constar o **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula (de titularidade de **VAGNER ANTONIO CHAGAS COELHO**), para garantia da dívida no valor de **R\$ 5.679.215,63** (cinco milhões seiscentos e setenta e nove mil duzentos e quinze reais e sessenta e três centavos). Foi nomeado como depositário o executado **VAGNER ANTONIO CHAGAS COELHO**. Valor proporcional relativo ao imóvel da presente matrícula: R\$ 811.346,54.

O Oficial Substituto: Rodrigo Garcia Camargo (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.07/118.363 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO.

Em 10 de setembro de 2015- (prenotação nº 396.265 de 05/08/2015).
Por escritura pública de 07 de dezembro de 2011 (livro nº 333, fls. 96/97) lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Várzea Grande/MT, apresentada em 2º traslado em 01 de julho de 2015, e escritura pública de aditamento, retificação e ratificação de 03 de setembro de 2015 (livro nº 865, fls. 370/371) lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, e cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 28 de março de 2014 pelo Oficial de Registro de Civil de Sertãozinho/SP, matrícula 1163430155 1985 2 00046 230 0003956 07, procede-se a presente averbação para constar a conversão da separação de **VAGNER**

(segue na ficha 04)

Ribeirão Preto, 10 de setembro de 2015.

LIVRO N. 213 REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

ANTONIO CHAGAS COELHO em divórcio, por sentença prolatada em 25 de maio de 2009 pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, transitado em julgado em 14/12/2009, certificado nos autos nº 943/2009.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.08/118.363 - CASAMENTO.

Em 10 de setembro de 2015- (prenotação nº 396.265 de 05/08/2015).

Por escrituras públicas mencionadas na Av.7, e cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 22 de junho de 2015 pelo Oficial de Registro Civil de Sertãozinho/SP, matrícula 1163430155 2010 2 00102 134 0015586 52, procede-se a presente averbação para constar que em 13/02/2010, **VAGNER ANTONIO CHAGAS COELHO**, já qualificado, casou-se com **MARA CRISTINA BINHARDI**, brasileira, assistente administrativa, portadora do RG nº 22.729.289-3-SSP/SP e do CPF/MF nº 186.456.428-83, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Luciana Mara Ignácio nº 1.025, apto. 223. A mulher passou a usar o nome de **MARA CRISTINA BINHARDI COELHO**.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.09/118.363 - VENDA E COMPRA.

Em 10 de setembro de 2015 - (prenotação nº 396.265 de 05/08/2015).

Por escrituras públicas mencionadas na Av.7, **VAGNER ANTONIO CHAGAS COELHO** autorizado por sua mulher **MARA CRISTINA BINHARDI COELHO**, já qualificados, **VENDEU** a **LOURIVAL APARECIDO RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 16.819.131-3-SSP/SP, CPF/MF nº 025.798.678-21, residente e domiciliado neste município, na rua Florácio Pessini nº 485, apto. 233, Edifício Aberdeen, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor venal: R\$ 48.320,20.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.10/118.363 - PENHORA.

Em 09 de setembro de 2021- (prenotação nº 506.271 de 18/08/2021).

Por certidão de 18 de agosto de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000380745, referente aos autos de execução civil, processo nº 1028013-65.2019.8.26.0506, em que figuram como exequente **NOVA ESCÓCIA CONDOMINIUM**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.980.499/0001-00, e como executado **LOURIVAL APARECIDO RIBEIRO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.689,54 (cinco mil, seiscentos

(segue no verso)

e oitenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). Foi nomeado como depositário o executado **LOURIVAL APARECIDO RIBEIRO**.

Selo digital número: 111435321TO000350809OS214.

A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.11/118.363 - INEFICÁCIA.

Em 01 de agosto de 2023 - (prenotação nº 545.368 de 19/07/2023).

Por mandado expedido em 05 de agosto de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Rissi Fernandes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Sertãozinho/SP, extraído dos autos de embargos de terceiro cível, processo nº 1006940-26.2017.8.26.0597, vinculado à ação de execução de título extrajudicial, processo nº 1003352-16.2014.8.26.0597, que tramitam pela 1ª Vara Cível de Sertãozinho/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi reconhecida a FRAUDE À EXECUÇÃO e declarada a **INEFICÁCIA** da venda e compra objeto do **R.09/118.363**, em relação ao exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, conforme decisão proferida em 13 de junho de 2019, pela Exma. Sra. Dra. Paula Aguiar Pizeta de Sanctis, transitada em julgado em 18 de julho de 2019.

Selo digital número: 111435331DV000607063DP23R

A Escrevente: , (Shara Raissa Branquini Forggia).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,13