

<b>Matrícula nº</b> <b>1944</b>	<b>Lotes</b> 11, 12, 13 e 14	<b>Quadra</b> 83	<b>Bairro/Seção</b> Belvedere  Apartamento 1304 - Bloco B	<b>Livro</b>  2
<b>Data</b> 10/01/2023	<b>Fração ideal</b> 0,00672	<b>Edifício Lake Buena Vista</b>		

**IMÓVEL:** Apartamento nº 1304, do Bloco B do Edifício Lake Buena Vista, situado na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 30, com área privativa real de 101,01m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 106,73m<sup>2</sup>, área total real de 207,74m<sup>2</sup> e a correspondente fração ideal de 0,00672 do terreno formado pelos lotes 11, 12, 13 e 14, da quadra 83, do Bairro Belvedere, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Apartamento com direito a uso de 02 vagas na garagem. Índice Cadastral nº 122083 011 130X.

**PROPRIETÁRIOS:** GILSON CÉSAR RIBEIRO, brasileiro, empresário, CI nº 12373033 SSP/SP, CPF nº 052.951.368-41, e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, do lar, CI nº 137520694 SSP/SP, CPF nº 057.331.088-27, casados aos 19/04/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Limeira/SP, cuja aquisição foi através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 86, livro 1319-N, em 19/02/2004, no Cartório do 9º Tabelião de Belo Horizonte/MG, registrada sob o nº 8, matrícula nº 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 59601, Livro 02, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$60,39, TFJ: R\$18,99, Total: R\$79,38. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fé. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *[Assinatura]*

**AV-1-1944 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Lake Buena Vista está registrada sob o nº 2772, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$24,01, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. Código DAP: 14 X 8101-8, EMOL: R\$124,46, TFJ: R\$39,06, Total: R\$163,52. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fé. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *[Assinatura]*

**AV-2-1944 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.2 da matrícula 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 29/06/2000, concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará nº 199701673 de 06/02/1997, bem como consta a apresentação da CND/INSS de nº 0500520001-11001090, datada de 19/03/2001, averbada sob o nº 3, da referida matrícula. Protocolo nº

(Continua no Verso)

2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fê. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

**AV-3-1944 - INDICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula, a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 10, da matrícula nº 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: “Documento: Cédula de crédito bancário nº 074204230010485, datada de 12/02/2015. Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888.0001-42, com sede em São Paulo/SP, representado por Suellen Priscila Diehl Verza, CPF nº 335.616.908-40, e Demian Tadeu Torres Vasquez, CPF nº 196.882.758-75. Emitentes e fiduciantes: 1) GILSON CÉSAR RIBEIRO, brasileiro, empresário, CI nº 12373033 SSP/SP, CPF nº 052.951.368-41, e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, do lar, CI nº 137520694 SSP/SP, CPF nº 057.331.088-27, casados aos 19/04/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento termo nº 21282, fl. 175, livro B-97, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Limeira/SP, residentes e domiciliados em Limeira/SP, e 2) MARCEL APARECIDO ROSADA, brasileiro, empresário, CI nº 144184126 SSP/SP, CPF nº 027.961.508-60, e sua mulher TERESA ELVIRA DOS SANTOS ROSADA, brasileira, do lar, CI nº 16.659.287-00 SSP/SP, CPF nº 027.963.398-07, casados aos 27/11/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento termo nº 15.979, livro “B”, fls. 71/72, do Cartório de Registro das Pessoas Naturais de Limeira/SP, residentes e domiciliados em Limeira/SP. Garantidores: GILSON CÉSAR RIBEIRO e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, já qualificados. Objeto: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. Valor do Crédito: R\$444.900,00. Juros remuneratórios efetivos: 1,65% ao mês e 21,70% ao ano. Valor da parcela: R\$8.264,96. Vencimento da primeira parcela: 12/03/2015. Prazo: 180 meses. Vencimento da última parcela: 12/02/2030. Custo efetivo total - CET: 0,0% ao mês e 24,26% ao ano. Sistema de amortização PRICE. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$740.000,00. Consta na cédula que foram cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85, e Recomendação 3/2012 do CNJ. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da cédula.” Protocolo nº 2307 de 06/01/2023, Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fê. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

**AV-4-1944 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula, a indisponibilidade, conforme Av.11 da matrícula 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: “Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 22/10/2018, às 09:13:21h, em nome de GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201810 1917 00633420-IA-990; processo nº 00115496420165150014; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 19/10/2018, às 17:55:02h; emissor da ordem: SIMONE PAULINO DE CAMARGO SANTOS, 1ª Vara do Trabalho de Limeira; aprovado por: SIMONE PAULINO DE CAMARGO SANTOS, 1ª Vara do Trabalho de Limeira. Código HASH: c434 8b31 0d10 749f c464 6458 7895 1db8 aeb5 654f”. Protocolo nº 2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fê. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

(Continua Próxima Ficha)

**AV-5-1944 - INDICAÇÃO DE PENHORA COM RETIFICAÇÃO** - Fica transportada para esta matrícula, a Penhora registrada sob o nº 13 e Retificação averbada sob o nº 15, ambas da matrícula nº 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 22/10/2018, extraído do processo 1004639-69.2014.8.26.0320/01, ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, [...]" e Mandado de Averbação (Retificação) datado de 03/06/2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, "[...] em que é autor: EDIVALDO CAVALCANTE FERREIRA, CPF nº 569.367.455-04, e réus: RDR STAMP INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 05.611.320/0001-00; GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41; MARCEL APARECIDO ROSADA, CPF nº 027.961.508-60, foi determinado a **PENHORA DE 50% [...]** dos direitos cabentes ao Executado "[...] **GILSON CESAR RIBEIRO**, brasileiro, empresário, portador da CI nº 12373033 SSP/MG, CPF nº 052.951.368-41, sobre o imóvel desta matrícula [...]" pelo valor da dívida atualizada até 10/06/2014, que correspondia a R\$56.500,00. Foi nomeado depositário GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41." Protocolo nº 2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fé. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *Juuuuur*

**AV-6-1944 - INDICAÇÃO DE PENHORA COM RETIFICAÇÃO** - Fica transportada para esta matrícula, a Penhora registrada sob o nº 14 e Retificação averbada sob o nº 19, ambas da matrícula nº 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Termos de Penhora e Depósito datados de 11/09/2019 e 18/10/2019, extraído do processo 1010868-06.2018.8.26.0320, ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, [...]" e Mandado de Averbação (Retificação) datado de 01/04/2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Limeira/SP, "[...] em que é autor: CORDEFLEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CNPJ nº 67.959.189/0001-15, e réus: RDR STAMP INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 05.611.320/0001-00 e GILSON CÉSAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41, [...]" foi deferida a penhora dos direitos que o executado GILSON CESAR RIBEIRO possui sobre o imóvel desta matrícula, "[...] pelo valor da dívida que correspondia a R\$367.214,37. Foi nomeado depositário Gilson Cesar Ribeiro, CPF nº 052.951.368-41." Protocolo nº 2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fé. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *Juuuuur*

**AV-7-1944 - INDICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula, a Indisponibilidade, conforme Av.20 da matrícula 59601, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, assim descrita: "Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3115.00978597-IA-081; processo nº 00104107720165150014, por ordem datada de 31/08/2021, às 15:44:56h, da 1ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, TRT - 15ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41." Protocolo nº 2307 de 06/01/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: GEP82261 - Código de Segurança: 6515.2313.6921.1058. Dou fé. (OPJ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 10 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: *Juuuuur*

**AV-8-1944 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.3115.02636163-IA-071, processo nº 10108680620188260320, por ordem datada de 31/03/2023, às 15:55:02h, do 2º Ofício Cível Central de Limeira/SP, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de GILSON CÉSAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41. Protocolo nº 2789 de 03/04/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: GKN21649 - Código de Segurança: 1575.0422.0354.2993. Dou fê. (AEV/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 6 de Abril de 2023. A Oficial Interina: *Jamur*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

4

Matrícula Nº <b>59601</b>	lote -11,12,13,14.	quadra -83-	BAIRRO BELVEDERE.	APTO-1304 BLOCO B.	livro <b>2</b>
	fr. ideal 0,00672	data 28/03/2001.	ed. LAKE BUENA VISTA.		

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES.** Apartamento de nº- 1304 do Edifício Lake Buena Vista em construção, sito a Rua Sebastião Fabiano Dias, nº-30 com área privativa real de 101,01m², área de uso comum real de 106,73m², área total real de 207,74m² e a correspondente fração ideal de 0,00672 do terreno formado pelos lotes nºs-11,12,13 e 14' da quadra nº-83 do Bairro Belvedere com área limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Apartamento com direito a uso de 02 vagas na garagem. Bloco B.  
**PROPRIETÁRIA.** PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, CGC sob o nº-23.236.821/0001-27, com sede nesta capital.  
Imóvel havido conforme matrícula de nº-51.709 de Lr-02 n/ Cartório.

AV-01-Mat. **59601** Prot.1 8 7 7 4 7 -Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado a favor do BANCO BRADESCO S/A conf. R-03 matr.51.709 neste cartório. Dou fé. BHte, 28/03/2001. *mlj querado*

AV-02-Mat. **59601** Prot.1 8 7 7 4 7 -De acordo com a certidão datada de 22/03/2001, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 29/08/2000 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.113990/96-94) para o imóvel desta matrícula de acordo com o alvará nº-199701673 de 06/02/1997 em nome de PATRIMAR ENGENHARIA LTDA e outros. Dou fé, BHte, 28/03/2001.. *mlj querado*

AV-03-Mat. **59601** Prot.1 8 7 7 4 8 -Certifico que me foi apresentada a CND/DISSL datada de 19/03/2001 que ficou arquivada de nº-0500520001 - 11001090 em nome de PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel desta matrícula. Dou fé. BHte, 28/03/2001. *mlj querado*  
jap/

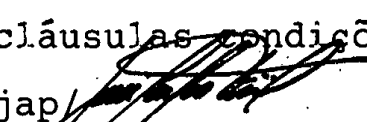
AV-04-Mat. supra-Prot.1 8 8 7 7 1 -De acordo com o instrumento de re-ratificação de 07/01/2001, do qual uma via ficou arquivada, compareceram como devedora PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, Credor BANCO BRADESCO S/A e como Fiadores Murilo Rocha Martins e sua mulher Déa Márcia Magalhães Martins e Alexandre Araújo Elias Veiga e s/m Heloisa Magalhães Martins Veiga e prorrogaram o vencimento da dívida acima av-sob o número 01 para 07/07/2001. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. BHte, 16/05/2001. E.T. Fica retificado supra av. 2 acima para constar que o "habite-se" e a baixa de construção foi dada em 16/03/2001, e não como constou. Dou fé. Data supra.


**S E G U E**

AV-05-Mat.59.601-Prot.1 9 8 0 5 3 -Certifico que a hipoteca retro av-sob o número 01 fica cancelada em virtude da autorização dada' pela credora a devedora em documento particular datado de 03/07/2002 que ficou arquivado neste cartório.Dou fé.BHte,09/07/2002.  
jap/ *A0x76445*

R-06-Mat.supra-Prot. 1 9 8 0 5 4 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 25 de Abril de 2002, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade Lº-1068-N,Fls-111, PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, retro caracterizada e representada por Murilo Rocha Martins, Alexandre ' Araújo Elias Veiga, Marcelo Magalhães Martins e Heloisa Magalhães' Martins Veiga,vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JAECI CAVALCANTI DE CARVALHO, brasileiro,casado pelo regime de comunhão parcial de bens,Repórter, CIC-.627.250.767/49 e s/m ALEXIA CASTRO MOURA REIS DE CARVALHO,brasileira, Psicóloga,CIC-029.037.166/09 residentes e domiciliados nesta capital,pelo preço de R\$169.800,00 pagos da seguinte forma;R\$37.723,36 pagos e quitados e R\$24.253,50 a serem liberados através da conta vinculada d FGTS dos compradores por conta e ordem dos mesmos; operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao SFH, cuja importância essa creditada sob bloqueio em conta da vendedora na CEF, ficando condicionado a apresentação desta devidamente registrada neste cartório e ao repasse desta importância por parte do Agente Operador do FGTS e R\$145.546,50 que os compradores se obrigam a pagar a vendedora, que os compradores se obrigam a pagar a vendedora, através de 28 Notas Promissórias de sua emissão a favor da vendedora, sendo que 25 notas Promissórias cada uma, no valor de R\$3.130,52 com vencimentos a primeira vencendo-se em 18 de outubro de 2002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; duas 02 notas promissórias, cada uma, no valor de R\$9.297,65 com vencimentos para 20 de Julho de 2002 e 20 de Julho de 2003; e uma nota promissória no valor de R\$10.964,84 com

S E G U E

vencimentos para 20 de Dezembro de 2002, títulos estes emitidos e entregues com caráter pró-solvendo, que ficam vinculados à escritura até o final do pagamento. servindo o recibo passado no verso do último título e se vencer, como quitação total da presente venda, bem como documento hábil para averbação junto ao cartório. Os referidos títulos serão corrigidos pelo índice do IGPM a partir de 20 de abril de 2002 e acrescidos de 1% ao mês. ITBI pago a importância de R\$4.635,71 sobre R\$185.000,00 Junto ao Banco do Brasil S/A em 12/04 2002 e identif. nº- 238.414. Cumpridas as exigências da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto Federal nº-93.240/86 e instr. 192/90 do item 3º da CJMG, emitida DOI, Consta na escritura a CND/INSS e CQ Tributos e Contribuições Federais, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e Obrigações da escritura. Dou fé. Bhte. 09/07/2002. jap/  ARX 16446

AV-07-Mat.59.601-Prot.208.374-Certifico que o registro 06 retro fica quitado em virtude da autorização dada em documento particular datado de 17 de Setembro de 2003 do qual uma via ficou arquivado neste cartório. Dou fé. Bhte, 22/09/2003.  jap/ AOW 14463

R- 8- 59.601 Prot. 2 1 2 0 4 8- COMPRA E VENDA De acordo com a escritura de 19/02/2004, 9º Tabelião de B.hte. Lº 1319-N, fls. 86, JAECI CAVALCANTI DE CARVALHO, brasileiro, reporter, CPF-627.250.767 49, casado e s/m ALEXIA CASTRO MOURA REIS DE CARVALHO, brasileira, psicóloga, CPF-029.037.166-09, residentes nesta capital, representados pela Patrimar Engenharia Ltda na pessoa de ALEXANDRE ARAÚJO --- ELIAS VEIGA, conforme procuração mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula a GILSON CESAR RIBEIRO, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF- 052.951.368-41, casado e s/m MARIA JOSÉ DE SOUZA

**SEGUE**

**RIBEIRO**, brasileira, pedagoga, CPF-057.331.088-27, residentes nesta capital, pelo preço de R\$210.000,00 quitados. ITBI pago junto ao -- BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$5.263,17 sobre a avaliação de R\$-R\$210.000,00, documento 50.337-0 em 12/02/2004. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamenta- mentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da es- critura. Dou fé. B.Hte. 27/02/2004. *mc guineiro*

AOW27192

caf/

**Av.9 -59601- Prot. 329316 - 23/02/2015- INCLUSÃO** - Certifico, de ofício, que fica incluído o número do **Índice Cadastral**, do imóvel desta matrícula, que é: **122083 011 130-X**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/03/2015. [aev/ass/jap]. O Oficial: *mc guineiro*

**R.10 -59601- Prot. 329316 - 23/02/2015- EMOL: R\$1475,52 RECIVIL: R\$88,52 TFJ: R\$1033,44 TOTAL: R\$2597,48 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** -

**Documento:** Cédula de crédito bancário nº 074204230010485, datada de 12/02/2015. **Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, representado por Suellen Priscila Diehl Verza, CPF nº 335.616.908-40, e Demian Tadeu Torres Vasquez, CPF nº 196.882.758-75. **Emitentes e fiduciantes:** 1) GILSON CÉSAR RIBEIRO, brasileiro, empresário, CI nº 12373033 SSP/SP, CPF nº 052.951.368-41, e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, do lar, CI nº 137520694 SSP/SP, CPF nº 057.331.088-27, casados aos 19/04/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento termo nº 21282, fl. 175, livro B-97, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Limeira/SP, residentes e domiciliados em Limeira/SP; e 2) MARCEL APARECIDO ROSADA, brasileiro, empresário, CI nº 144184126 SSP/SP, CPF nº 027.961.508-60, e sua mulher TERESA ELVIRA DOS SANTOS ROSADA, brasileira, do lar, CI nº 16.659.287-0 SSP/SP, CPF nº 027.963.398-07, casados aos 27/11/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento termo nº 15.979, livro "B", fls. 71/72, do Cartório de Registro das Pessoas Naturais de Limeira/SP, residentes e domiciliados em Limeira/SP.

**Garantidores:** GILSON CÉSAR RIBEIRO e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, já qualificados. **Objeto:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do - Continua na ficha 3 -



**R.10 -59601-** Continuação:

imóvel desta matrícula. **Valor do crédito:** R\$444.000,00. **Juros remuneratórios efetivos:** 1,65% ao mês e 21,70% ao ano. **Valor da parcela:** R\$8.264,96. **Vencimento da primeira parcela:** 12/03/2015. **Prazo:** 180 meses. **Vencimento da última parcela:** 12/02/2030. **Custo efetivo total - CET:** 0,0% ao mês e 24,26% ao ano. Sistema de amortização PRICE. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$740.000,00. Consta na cédula que foram cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85, e Recomendação 3/2012 do CNJ. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da cédula. Dou fé. Belo Horizonte, 18/03/2015. [aev/ass/jap]. O Oficial: *M. J. quando*

**AV.11 -59601- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pesquisa em 22/10/2018, às 09:13:21h, em nome de **GILSON CESAR RIBEIRO**, CPF nº 052.951.368-41, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201810.1917.00633420-IA-990; processo nº 00115496420165150014; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 19/10/2018, às 17:55:02h; emissor da ordem: **SIMONE PAULINO DE CAMARGO SANTOS**, 1ª Vara do Trabalho de Limeira; aprovado por: **SIMONE PAULINO DE CAMARGO SANTOS**, 1ª Vara do Trabalho de Limeira. Código HASH: c434 8b31 0d10 749f 2464 6458 7895 1db8 aeb5 654f. **Protocolo nº 378876 de 22/10/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CKA/055917, Código de segurança do selo de consulta: 2630-9191-8152-2317.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/11/2018. [JGC/CAF]. O Oficial: *Renata Barros*

**AV.12 -59601- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pesquisa em 29/10/2018, às 09:18:29h, em nome de **GILSON CESAR RIBEIRO**, CPF nº 052.951.368-41, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201810.2616.00638806-IA-620;

Continua no verso -

processo nº 00100138120175150014; nome do processo: Reclamação Trabalhista; data de cadastramento: 26/10/2018, às 16:10:06h; emissor da ordem: Simone Paulino de Camargo Santos, TST - Tribunal do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Limeira/SP; aprovado por: Simone Paulino de Camargo Santos, TST - Tribunal do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Limeira/SP. Código HASH: 2249 62e6 2382 4935 7773 a001 9685 be39 f6d0 5af8. **Protocolo nº 379034 de 29/10/2018.**  
**Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CLI/088046, Código de segurança do selo de consulta: 4830-2295-0039-1912.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/11/2018. [AEV/RSH]. O Oficial: *Renata Moraes Sab*

**R.13 -59601- PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 22/10/2018, extraído do processo 1004639-69.2014.8.26.0320/01, ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP em que é autor: EDIVALDO CAVALCANTE FERREIRA, CPF nº 569.367.455-04, e réus: RDR STAMP INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ nº 05.611.320/0001-00; GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41; MARCEL APARECIDO ROSADA, CPF nº 027.961.508-60, foi determinado a **PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de GILSON CESAR RIBEIRO, brasileiro, empresário, portador da CI nº 12373033 SSP/SP, CPF nº 052.951.368-41, e sua mulher MARIA JOSE DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora da CI nº 137520694 SSP/SP, CPF nº 057.331.088-27, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 19/04/1991, residentes e domiciliados em Limeira/SP, pelo valor da dívida atualizada até 10/06/2014, que correspondia a R\$56.500,00. Foi nomeado depositário GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41. **Protocolo nº 379479 de 19/11/2018. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R\$42,61, TFJ: R\$13,26, Total: R\$55,87. Selo de consulta: CMT/011285, Código de segurança do selo de consulta: 3406-3230-6898-5743.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2018. [JGC/RAQ]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sab*

**R.14 -59601- PENHORA** - Conforme Termos de Penhora e Depósito datados de 11/09/2019 e 18/10/2019, extraído do processo 1010868-06.2018.8.26.0320, ação de Execução de Título

Continua na ficha N°. : 4

Extrajudicial - Duplicata, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Limeira/SP, em que é autor: CORDEFLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP, CNPJ nº 67.959.189/0001-15, e réus: RDR STAMP INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 05.611.320/0001-00; e GILSON CÉSAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de GILSON CÉSAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41 e seu cônjuge MARIA JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, CPF nº 057.331.088-27, pelo valor da dívida que correspondia a R\$367.214,37. Foi nomeado depositário Gilson César Ribeiro, CPF nº 052.951.368-41. **Protocolo nº 387514 de 03/10/2019.** **Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R\$59,77, TFIJ: R\$18,63, Total: R\$78,40. Selo de consulta: DFN/15840, Código de segurança do selo de consulta: 2233-1315-1259-7902.** Dou fé. Belo Horizonte, 04/11/2019. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:


*[Assinatura]*


**AV.15 -59601- RETIFICAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para constar que conforme com o Mandado de Averbação (Retificação), datado de 03/06/2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara cível da Comarca de Limeira/SP, extraído dos autos do processo nº 1004639-69.2014.8.26.0320/01, ação de cumprimento de sentença - prestação de serviços, **fica retificada a penhora registrada sob o nº 13, nesta matrícula**, para constar que a mesma trata-se de **50% dos direitos cabentes ao Executado Gilson César Ribeiro, CPF nº 052.951.368-41, sobre o imóvel desta matrícula.** **Protocolo nº 392691 de 08/06/2020.** **Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$37,34, TFIJ: R\$11,71, Total: R\$49,05. Selo de consulta: DVC/86746, Código de segurança do selo de consulta: 1421-6290-6296-6878.** Dou fé. Belo Horizonte, 02/07/2020. [SHS/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:


*[Assinatura]*

**AV.16 -59601- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 26/04/2021, protocolada sob o nº 202104.2618.01597073-MA-350, da 1ª Vara do Trabalho de Limeira/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, no processo nº 00100138120175150014, **fica cancelada a averbação nº 12 desta**

Continua no verso -

matrícula. Protocolo nº 401196 de 27/04/2021. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQB/50481, Código de segurança do selo de consulta: 5446-3579-1485-1371. Dou fé. Belo Horizonte, 13/05/2021. [VRS/JSS/ASS]. O Oficial Interino: 

**AV.17 -59601- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.2915.01604218-IA-430, processo nº 10163839020168260320, de 29/04/2021, às 15:16:31h, por ordem do 3º Ofício Cível de Limeira/SP - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Limeira, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GILSON CÉSAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41, Protocolo nº 401348 de 29/04/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQB/50483, Código de segurança do selo de consulta: 3865-2902-2017-6144.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/05/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino: 

**AV.18 -59601- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.2913.01482852-IA-090, processo nº 10031063620188260320, por ordem datada de 29/07/2021, às 13:27:46h, da TJSP - 4º Ofício Cível de Limeira/SP, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GILSON CÉSAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41. Protocolo nº 404294 de 29/07/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EXR/07278, Código de segurança do selo de consulta: 4930-4413-8956-6691.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/08/2021. [SHS/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: 

**AV.19 -59601- RETIFICAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para constar que conforme Mandado de Averbação datado de 01/04/2020, extraído dos autos do processo digital nº 1010868-06.2018.8.26.0320, Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Limeira/SP, fica retificado no R.14 desta matrícula para constar que foi deferida a penhora dos

Continua na ficha N°. : 5


direitos que o Executado GILSON CESAR RIBEIRO possui sobre o imóvel desta matrícula. Protocolo nº 404958 de 17/08/2021. Código DAP: 1 x 4134-3, 13 x 8101-8, Emol.: R\$109,28, TFJ: R\$34,25, Total: R\$143,53. Selo de consulta: EYX/04698, Código de segurança do selo de consulta: 0929-6015-8425-4024. Dou fé. Belo Horizonte, 03/09/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:


**AV.20 -59601- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3115.00978597-IA-081, processo nº 00104107720165150014, por ordem datada de 31/08/2021, às 15:44:56h, da 1ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, TRT - 15ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **GILSON CESAR RIBEIRO, CPF nº 052.951.368-41. Protocolo nº 405464 de 31/08/2021.** Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/65129, Código de segurança do selo de consulta: 3542-8108-4406-7610. Dou fé. Belo Horizonte, 20/09/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

**AV.21 -59601- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 10/03/2022, protocolada sob o nº 202203.1013.02045277-TA-030, do 4º Ofício Cível de Limeira - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, no processo nº 10031063620188260320, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 18 desta matrícula. Protocolo nº 410566 de 10/03/2022.** Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FOD/12138, Código de segurança do selo de consulta: 3426-8602-6760-8182. Dou fé. Belo Horizonte, 21/03/2022. [TCF/JSS]. O Oficial Interino:

**AV.22 -59601- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 29/06/2022, protocolada sob o nº 202206.2909.02219520-MA-940, do 3º Ofício Cível de Limeira/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São

Continua no verso -

Paulo/SP, no processo nº 10163839020168260320, fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 17 desta matrícula. Protocolo nº 413090 de 29/06/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FUX/98489, Código de segurança do selo de consulta: 3414-6820-9629-4148. Dou fé. Belo Horizonte, 08/07/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino: 

**AV.23 -59601- ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA** - Procede-se a presente averbação para constar que **fica encerrada esta matrícula em virtude do imóvel atualmente não pertencer a esta circunscrição cartorária**, sendo que o mesmo encontra-se matriculado sob o nº 1944 no livro 2, do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Protocolo nº 417503 de 13/01/2023. Código DAP: 1 x 4401-6, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/96267, Código de segurança do selo de consulta: 1774-0515-8349-4809. Dou fé. Belo Horizonte, 20/01/2023. [JMM/JFS/MAS]. O Oficial Interino: 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CÉDULO  
VALOR: R\$ 8,94**

Visualizada e disponibilizada em [www.onr.org.br](http://www.onr.org.br)