



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

26.896.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO 1985

REGISTRO GERAL — ANO

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º 26.896-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 801 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 801, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão e uma vaga de garagem de nº 10, com uma área útil de 34,85m<sup>2</sup> e área comum de 19,51m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 54,36m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007126 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros .....

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02 .....

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício sob o nº R-3 da Matrícula nº 17426 livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. Emilde Maria Brito / OFICIAL SUBSTITUTO...

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões: Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs. 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls.122, em 14.05.68 .....

Carta de Sentença: passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo TRANSMITENTE: MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, em 17.09.70 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70 .....

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA: ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls.32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81 .....

Correção de Metragem: Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Demolição: Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, - conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A" com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

matr. 21 x 27,5



trícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sítos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrículas: Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs. 17425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº. 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº. R-3 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82 .....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82..

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82 .....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículos, averbada sob o nº AV-7 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs. 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro nº 3-Registro Auxiliar, em 07.08.85.....

AV - 1 - 26.896 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 801, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100124/84 e CND/IAPAS Nº 2692, emitida em 12 de dezembro de 1984, que ora se arquivam. VALOR: Cr\$1.945.170. Dou fê. *Edmundo Maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....





2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.896-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.896 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

AV - 2 - 26.896 - Recife, 14 de agosto de 1985.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual **BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a **BAIXA** da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à **SALA Nº 801**, do "EDIFÍCIO **BOSQUE DE VERSAILLES**", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era **DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA.**, CGC. sob o nº 11.246.857/0001-02. **VALOR:** Cr\$17.423.499. Dou fé. *Conde maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.896 - Recife, 14 de agosto de 1985.

**TRANSMITENTE:** INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antonio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls.42v/43v, residentes e domiciliados nesta cidade;

**ADQUIRENTE:** MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade;

**TÍTULO:** Compra e Venda;

**FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls.57v/64;

**VALOR:** da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS - nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. *Conde maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRASIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio* /Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Oficial Substituto) .....

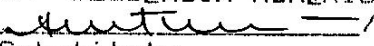



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

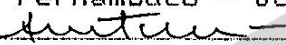
MATRICULA Nº 26896

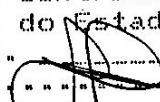
FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26896, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATORIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
 (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26896 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  
 (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26896 - PROTOCOLO Nº181581 - Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  
 (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26896 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé.  
 (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26896 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de



São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Galvão*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



26.897.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.897- DATA: 13.08.85. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

Imóvel - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 802 do "EDIFÍCIO BOS-  
QUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA -

Sala nº 802, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VER  
SAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, com  
posta de salão e uma vaga de garagem de nº 11, com uma área útil de 34,00m<sup>2</sup>  
e área comum de 19,03m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 53,03m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe  
uma fração ideal de 0,006952 do terreno próprio onde assenta o Edifício que  
se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado di-  
reito, com a casa nº 911 da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo  
com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs 464 e 462, da  
Avenida João de Barros.....  
PROPRIETÁRIA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC.  
nº 11.246.857/0001-02.....  
TÍTULO AQUISITIVO : Registrado neste Ofício sob o nº R-3, da Matrícula nº  
17.426, livro 2- Registro Geral. Dou fé. *Conde Maria Rib*  
Oficial Substituto.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

Transmissões : Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Ór-  
faos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs-  
476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo  
TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE : MARILENA ANDRA  
DE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, li-  
vro 3-S, fls. 122, em 14.05.68.....  
Carta de Sentença passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal da Justi-  
ça, sendo TRANSMITENTE : MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE : VALDEMIR DE  
SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 17.09.70....  
Averbações : À margem do registro nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requeri-  
mento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o  
REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área  
separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para cons-  
tituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70.  
Hipoteca : Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas des-  
ta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR : VALDEMIR DE SOUZA  
CANTO e CREDORA : ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111,  
livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71.....  
Averbações : À margem do registro nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requeri-  
mento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A solicita a BAI-  
XA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81.....  
Correção de Metragem : Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOU-  
ZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1  
da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....  
Demolição : Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no  
qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, -  
conforme AV-1, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....  
Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CAN-  
TO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno  
onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir  
o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da

ornato: 21 x 27,5



26.897v.

Matrícula nº 17.425, em 15.10.81.....

Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrícula : Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs 17.425 e 17.424, respectivamente, para constituir o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1, da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil : Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Hipoteca : Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82.....

Incorporação : Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "Edifício Bosque de Versailles", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5, da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82....

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária : Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6, da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação na Incorporação : Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Edificação da Unidade Principal : Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a averbação dos habite-se nºs 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Convenção de Condomínio : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923 nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3- Registro Auxiliar, em 07.08.85.....

AV - 1 - 26.897 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA nº 802 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100124/84 e CND/IAPAS nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fê. Edmeide Maria Ribeiro / Oficial Substituto.....





2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

26.897-A.

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

continuação :

MATRÍCULA N.º - 26.897 -

DATA : 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

AV - 2 - 26.897 - Recife, 14 de agosto de 1985.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4- da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 802 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. sob o nº 11.246.857/0001-02. VALOR : Cr\$17.423.499. Dou fé. *Arneide Maria Rib* / Oficial Substituto.....

R - 3 - 26.897 - Recife, 14 de agosto de 1985.

TRANSMITENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas, desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v, residentes e domiciliados nesta cidade;-----

ADQUIRENTE : MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado - nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas, - desta cidade;-----

TÍTULO : Compra e Venda;-----

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;-----

VALOR da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS nº 1525, emitida em 05.07.1984, referida na escritura. Dou fé. *Arneide Maria Rib* / Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli* / Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli (Oficial Substituto).....



**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

MATRICULA Nº 26897

FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA Nº 26897, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26897 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003.  
**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26897 - PROTOCOLO Nº181581 - Recife, 12 de novembro de 2003.  
**MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE:** Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26897 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009.  
**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26897 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda., conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de



São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Galileupmes* /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

26.898.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

MATRICULA N.º -26.898-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 803 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA -

Sala nº 803, localizada no 7º pavimento tipo do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, WC e uma vaga de garagem de nº 12, com uma área útil de 34,85m<sup>2</sup> e área comum de 19,51m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 54,36m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007126 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911 da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs 464 e 462 da Avenida João de Barros.....

PROPRIETÁRIA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02.....

TÍTULO AQUISITIVO : Registrado neste Ofício sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, livro 2- Registro Geral. Dou fé. *Edneide Maria Rib* / Oficial Substituto.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

Transmissões : Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs 476, da Avenida João de Barros nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14.05.68.....

Carta de Sentença passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal da Justiça, sendo TRANSMITENTE : MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE : VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 17.09.70.....

Averbações : À margem do registro nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70.

Hipoteca : Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA : ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71.....

Averbações : À margem do registro nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81.....

Correção de Metragem : Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

Demolição : Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Ma-

original: 21 x 27,5



trícula nº 17.425, em 05.10.81.....

Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrículas : Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs 17.425 e 17.424, respectivamente, para constituir o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1, da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil : Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado - PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Hipoteca : Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82.....

Incorporação : Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao Edifício Bosque de Versailles, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5, da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82....

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6, da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação : Requerimento datado de 20.06.83, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a alteração com relação a característicos da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85.....

Edificação da Unidade Principal : Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a averbação do Habite-se nºs-3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85.....

Destinação e constituição de condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "Edifício Bosque de Versailles", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85.....

Convenção de Condomínio : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "Edifício Bosque de Versailles", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206 , livro 3-Registro Auxiliar, em 07 .08.85.....

AV - 1 - 26.898 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA nº 803 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923 nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100127/84 e CND/IAPAS nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fé. *Conde Maria Rib*

Oficial Substituto.....

AV - 2 - 26.898 - Recife, 14 de agosto de 1985.



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.898-A.



Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.898 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 803 do "EDIFÍCIO - BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. sob o nº. 11.246.857/0001-02. VALOR: Cr\$17.423.499. Dou fé. Conde Maria Reb /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.898 - Recife, 14 de agosto de 1985.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antonio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, livro U-6, fls. 42v/43v;-----

ADQUIRENTE: MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., C.G.C. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas, desta cidade; -----

TÍTULO: Compra e Venda; -----

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls.57v/64; -----

VALOR: da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS - nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. Conde Maria Reb /OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli no(Oficial Substituto).....



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 26898

FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26898, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATORIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMERICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26898 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26898 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26898 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26898 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Guilherme*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



26.899.

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985



DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRICULA N.º -26.899-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

Imóvel - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 804 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA -

Sala nº 804, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, com posta de salão, WC e uma vaga de garagem de nº 13, com uma área útil de 34,85m<sup>2</sup> e área comum de 19,51m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 54,36m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007126 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nº 464 e 462 da Avenida João de Barros.....

PROPRIETÁRIA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 11.246.857/0001-02.....

TÍTULO AQUISITIVO : Registrado neste Ofício sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, livro 2- Registro Geral. Dou fé. *Carneide Maria Brito*

Oficial Substituto.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :

Transmissões : Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE : MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14.05.68.....

Carta de Sentença passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal da Justiça, sendo TRANSMITENTE : MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE : VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 17.09.70.....

Averbações : À margem do registro nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70.....

Hipoteca : Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA : ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111 livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71.....

Averbações : À margem do registro nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81.....

Correção de Metragem : Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

Demolição : Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, - conforme AV-1, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o

formato: 21 x 27,5



26.899v.

LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTA, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sítos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrículas : Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs 17.425 e 17.424, respectivamente, para constituir o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1, da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil : Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado - PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE : VALDECIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Hipoteca : Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82.....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "Edifício Bosque de Versailles", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5, da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82.....

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária : Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6, da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação : Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a averbação do Habite-se nºs - 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Destinação e constituição de condomínio "pro-diviso" : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Convenção de Condomínio : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3- Registro Auxiliar, - em 07.08.85.....

AV - 1 - 26.899 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA nº 804 do EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100127/84 e CND/IAPAS nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fê. Carneide maria Rib / Oficial Substituto.....



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.899-A.



Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação :

MATRÍCULA N.º - 26.899 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

AV - 2 - 26.899 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA nº 804 do EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CEC. nº 11.246.857/0001-02. VALOR : Cr\$17.423.499. Dou fê. Carneide Maria Rib /Oficial Substituto.....

R - 3 - 26.899 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
TRANSMITENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00 e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;-----

ADQUIRENTE : MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas, desta cidade;-----

TÍTULO : Compra e Venda;-----

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;-----

VALOR da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115, CND/IAPAS - nº 1525, emitida em 05.07.1984, referida na escritura. Dou fê. Carneide Maria Rib /Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fê. Recife, 12 de novembro de 2003. Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli no(Oficial Substituto).....



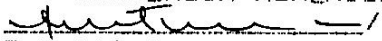
SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL


MATRICULA Nº 26899

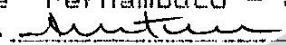
FICHA: 00001

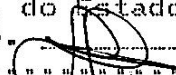
DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26899, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.

 (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26899 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26899 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26899 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé.  (Roberio Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26899 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de



São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *gaurupmes*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

26.900.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.900-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL- AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 805 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 805, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, WC. e uma vaga de garagem de nº 14, com uma área útil de 34,00m<sup>2</sup> e área comum de 19,03m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 53,03m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006952 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros .....

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC . nº 11.246.857/0001-02 .....

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício sob o nº ~~803~~ da Matrícula nº 17.426, Livro nº2-Registro Geral. Dou fê. Almeida Maria Auto / OFICIAL SUBSTITUTO....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

Transmissões: Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs . 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls.122, em 14.05.68 .....

Carta de Sentença: passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo TRANSMITENTE: MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, em 17.09.70 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA: ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls.32, em 15.07.71 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81 .....

Correção de Metragem: Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Demolição: Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Formato: 21 x 27,5



26.900v.

Rememramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Fusão de Matrículas: Rememramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs.17.425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", -através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº. 17.426, em 05.10.81 .....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais desta Comarca, averbada sob o nº AV-2 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82 .....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº17.426, em 11.06.82.....

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº . 17.426, em 24.05.82 .....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículos, averbada sob o nº AV-7 da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85 .....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs.- 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8 da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923 nesta cidade, registrada sob o nº 1206 , livro 3-Registro Auxiliar, em 07.08.85

AV - 1 - 26.900 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 805, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº923 nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100127/84 e CND/IAPAS Nº2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR: Cr\$1.945.170. Dou fé. *Childe spina Bib* / OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 2 - 26.900 - Recife, 14 de agosto de 1985.





2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.900-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.900 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 805 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02. VALOR: Cr\$17.423.499. Dou fé. *Edmeide Maria Ribeiro*  
/OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.900 - Recife, 14 de agosto de 1985.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antonio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v; -----

ADQUIRENTE: MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., C.G.C. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade; -----

TÍTULO: Compra e Venda; -----

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no Livro U-12, fls. 57v/64; -----

VALOR: da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS - nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. *Edmeide Maria Ribeiro*  
/OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino*  
/Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Oficial Substituto) .....



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 26900

FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26900, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26900 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26900 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luis Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26900 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26900 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos  
arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de  
2015. *Galvão*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO