



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.901.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.901-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 806 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 806, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão e WC., com uma área útil de 34,00m<sup>2</sup> e área comum de 19,03m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 53,03m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,006952 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros.....

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC.- nº 11.246.857/0001-02 .....

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício sob o nº R<sup>3</sup> da Matrícula nº 17.426 livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. *Dr. Almeida Maria Reis* /OFICIAL SUBSTITUTO...

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões: Formal de Partilha passado em 11/01/65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs. 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14/05/68 .....

Carta de Sentença: passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo TRANSMITENTE: MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 17/09/70 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16/11/70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10/12/70 .....

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 19/05/71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA: ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15/07/71 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13/03/81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03/08/81 .....

Correção de Metragem: Requerimento firmado em 07/07/81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05/10/81 .....

Demolição: Requerimento firmado em 16/09/81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05/10/81 .....

Remembramento: Requerimento firmado em 21/05/81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.425, em 05/10/81 .....

matr.: 21 x 27,5

26.901v.

Rememramento: Requerimento firmado em 21/05/81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05/10/81 .....

Fusão de Matrículas: Rememramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs. 17425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", através de requerimento firmado em 21/05/81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº 17.426, em 05/10/81 .....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05/01/82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do seu estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07/01/82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV2 da Matrícula nº 17.426, em 21/01/82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22/12/81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3 da Matrícula nº 17.426, em 21/01/82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09/02/82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18/02/82 ....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29/04/82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº 17.426, em 11/06/82 .

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30/03/83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº 17.426, em 24/05/82 .....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20/06/84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a característicos da área comum, acabamento dos tetos, pastilhas das fachadas e disposições das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículos, averbada sob o nº AV-7 da Matrícula nº 17.426, em 07 /08/85 .....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22/03/85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs. 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8 da Matrícula nº 17.426, em 07 /08/85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20/03/85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07 /08/85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20/03/85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206 , livro 3- Registro Auxiliar, em 07 /08/85 .....

AV - 1 - 26.901 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 806, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100127/84 e CND/IAPAS Nº 2692, emitida em 12/12/1984, que ora se arquivam. VALOR: Cr\$1.945.170. Dou fé. *Conde Maria Rita* / OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 2 - 26.901 - Recife, 14 de agosto de 1985.



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1985

26.901-A.

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.901 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA nº 806 do EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. sob nº 11.246.857/0001-02. VALOR : Cr\$17.423.499. Dou fé. *Carneide Maria* / Oficial Substituto.....

R - 3 - 26.901 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
TRANSMITENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;

ADQUIRENTE : MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade;

TÍTULO : Compra e Venda;

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;

VALOR da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS nº 1525, emitida em 05.07.1984, referida na escritura. Dou fé. *Carneide Maria* / Oficial Substituto.....

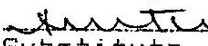
NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli* / Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli no (Oficial Substituto).....

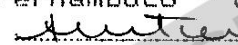
SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

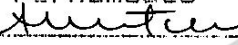
MATRICULA Nº 26901


FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26901, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRÁIS E OU AVERBAMENTOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
 / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26901 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26901 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26901 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé.  / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26901 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *gauruipnes*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.902.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.902- DATA: 13.08.85. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 807 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA -

Sala nº 807, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, com uma área útil de 34,48m<sup>2</sup> e área comum de 19,30m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 53,78m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007050 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs 464 e 462 da Avenida João de Barros.....

PROPRIETÁRIA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02.....

TÍTULO AQUISITIVO : Registrado neste Ofício sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, livro 2- Registro Geral. Dou fe. Carneide Maria B. B. / Oficial Substituto.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL :**

**Transmissões** : Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, referente às casas nºs 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14.05.68.....

Carta de Sentença passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal da Justiça, sendo TRANSMITENTE : MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 17.09.70.....

**Averbações**: À margem do registro nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70.

**Hipoteca** : Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA : ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71.....

**Averbações** : À margem do registro nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81.....

**Correção de Metragem** : Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

**Demolição** : Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

**Remembramento** : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

26.902v.

Rememramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", ditos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrículas : Rememramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs 17.425 e 17.424, respectivamente, para constituir o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1, da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil : Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Hipoteca : Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82.....

Incorporação : Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao Edifício Bosque de Versailles, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5, da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82....

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária : Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6, da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação : Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Edificação da Unidade Principal : Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a averbação dos Habite-se nºs-3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso" : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Convenção de Condomínio : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3-Registro Auxiliar, - em 07.08.85.....

AV - 1 - 26.902 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA nº 807 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, - nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100124/84 e CND/IAPAS nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fé. Emilde maria Rib / Oficial Substituto.....

AV - 2 - 26.902 - Recife, 14 de agosto de 1985.



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.902-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.902 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 807, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02. VALOR: Cr\$17.423.499. Dou fé. *Emilde maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.902 - Recife, 14 de agosto de 1985.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antonio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;

ADQUIRENTE: MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., C.G.C. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade ;

TÍTULO: Compra e Venda;

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;

VALOR: da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS Nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. *Emilde maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio* /Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Oficial Substituto) .....

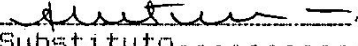


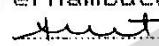
SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

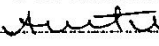
MATRICULA Nº 26902


FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26902, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
 (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26902 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26902 - PROTOCOLO Nº181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26902 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé.  (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26902 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Guilherme*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.903.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.903-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 808 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 808, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, com uma área útil de 24,40m<sup>2</sup> e área comum de 13,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 38,06m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004989 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros.....  
**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº 11.246.857/0001-02 .....  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Ofício sob o nº R-3 da Matrícula nº 17.426 livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. *Caméide Maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

**Transmissões:** Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs. - 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ADUTO CUNHA ANDRADE e **ADQUIRENTE:** MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls.122, em 14/05/68 .....  
**Carta de Sentença:** passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo **TRANSMITENTE:** MARILENA ANDRADE CANTO e **ADQUIRENTE:** VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, em 19.07.70.....  
**Averbações:** à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o **REMEMBRAMENTO** do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o **LOTE "A"**, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70  
**Hipoteca:** Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao **LOTE "A"**, figurando como **DEVEDOR:** VALDEMIR DE SOUZA CANTO e **CREDORES:** ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71 .....  
**Averbações:** à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13/03/81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a **BAIXA** da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81 .....  
**Correção de Metragem:** Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do **LOTE "A"**, conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....  
**Demolição:** Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a **DEMOLIÇÃO** da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....  
**Remembramento:** Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de **REMEMBRAMENTO** do **LOTE "A"**, ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o **LOTE "B"**, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO de terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sítos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Fusão de Matrículas: Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs.17425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº. 17.426, em 05.10.81 .....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls.56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº. R-3 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82 ...

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82 ...

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82 .....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs. 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3-Registro Auxiliar, em 07.08.85 .....

AV - 1 - 26.903 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 808, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100115/84 e CND/IAPAS Nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR: Cr\$1.945.170. Dou fé *Conde maria Rib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

26.903 -A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

continuação :

MATRÍCULA N.º - 26.903 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

AV - 2 - 26.903 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** : Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual **BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a **BAIXA** da Hipoteca registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, com relação à **SALA** nº 808 do **EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES**, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era **DEVEDORA** : **INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA.**, CGC. nº 11.246.857/0001-02. **VALOR** : Cr\$17.423.499. Dou fé. Edmeide maria Rib / Oficial Substituto.....

R - 3 - 26.903 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
**TRANSMITENTE** : **INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA.**, com sede nesta cidade, CGC nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;-----  
**ADQUIRENTE** : **MOORE FORMULÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., CGC. sob nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas, desta cidade;-----  
**TÍTULO** : Compra e Venda;-----  
**FORMA DE TÍTULO** : Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;-----  
**VALOR** da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS nº 1525 emitida em 05.07.1984, referida na escritura. Dou fé. Edmeide maria Rib / Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli / Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli (Oficial Substituto).....

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

**MATRICULA Nº 26903**

**FICHA: 00001**

**DATA: 13/08/1985**

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26903, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRÁIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé, Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

**AV-4 - MAT. 26903 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual **MOORE BRASIL LTDA**, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

**AV-5 - MAT. 26903 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE:** Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual **MOORE BRASIL LTDA**, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, **PARA** a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

**AV-6 - MAT. 26903 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual **RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA**, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

**AV-7 - MAT. 26903 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual **RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA**, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Galvany*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

26.904.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º ~~26.904~~

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 809 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 809, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, com uma área útil de 24,40m<sup>2</sup> e área comum de 13,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 38,06m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004989 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros.....  
**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 11.246.857/0001-02 .....  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Ofício sob o nº B-3 da Matrícula nº 17.426 livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. *Edneide maria Basto* / OFICIAL SUBSTITUTO....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:** .....

**Transmissões:** Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs. 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e **ADQUIRENTE:** MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls.122, em 14.05.68 .....

**Carta de Sentença:** passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo **TRANSMITENTE:** MARILENA ANDRADE CANTO e **ADQUIRENTE:** VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, em 19.07.70 .....

**Averbações:** à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o **REMEMBRAMENTO** do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna para constituir o **LOTE "A"**, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70 .....

**Hipoteca:** Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao **LOTE "A"**, figurando como **DEVEDOR:** VALDEMIR DE SOUZA CANTO e **CREDORES:** ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71 .....

**Averbações:** à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a **BAIXA** da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81 .....

**Correção de Metragem:** Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do **LOTE "A"**, conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

**Demolição:** Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a **DEMOLIÇÃO** da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

**Remembramento:** Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de **REMEMBRAMENTO** do **LOTE "A"**, ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o **LOTE "B"**, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

matr: 21 x 27,5



26.904v.

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Fusão de Matrículas: Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs.17.425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº 17.426 em 05.10.81 .....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05.01.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls.56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82 .....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82...

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82 .....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20.06.83, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85 .....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8 da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923; nesta cidade, registrada sob o nº R-9 da Matrícula nº 17.426, em 07 .08.85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro nº 3-Registro - Auxiliar, em 07 /08/85 .....

AV - 1 - 26.904 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 809, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100115/84 e CND/IAPAS Nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fê. *Emilde Maria Rib* 10FICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 2 - 26.904 - Recife, 14 de agosto de 1985.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

26.904-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.904 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC.nº10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 809 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. sob o nº. 11.246.857/0001-02. **VALOR:** Cr\$17.423.499. Dou fé. *Carneide Maria Reb* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.904 - Recife, 14 de agosto de 1985.

**TRANSMITENTE:** INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº. 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antonio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls.42v/43v; --- **ADQUIRENTE:** MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., C.G.C. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade; -----

**TÍTULO:** Compra e Venda; -----

**FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls.57v/64; -----

**VALOR:** da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS - nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. *Carneide Maria Reb* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRASIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli* no(Oficial Substituto).....

NÃO VALERÁ

Formato: 21 x 27,5

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 26904

FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26904, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATORIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26904 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26904 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26904 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26904 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Paulo Mendes* / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

26.905.

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício



MATRÍCULA N.º -26.905- DATA: 13.08.85. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 810 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA -

Sala nº 810, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, com posta de salão, com uma área útil de 24,40m<sup>2</sup>, área comum de 13,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 38,06m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004989 - do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs 464 e 462, da Avenida João de Barros.....

**PROPRIETÁRIA** : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 11.246.857/0001-02.....

**TÍTULO AQUISITIVO** : Registrado neste Ofício sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, livro 2- Registro Geral. Dou fê. Conde Maria Bib / Oficial Substituto.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL :**

**Transmissões** : Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs-476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo

**TRANSMITENTE** : ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e **ADQUIRENTE**: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14.05.68.....

**Carta de Sentença** passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal da Justiça, sendo **TRANSMITENTE** : MARILENA ANDRADE CANTO e **ADQUIRENTE** : VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 19.07.70.....

**Averbações**: À margem do registro nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o **REMEMBRAMENTO** do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70

**Hipoteca** : Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como **DEVEDOR** : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e **CREDORES** : ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71.....

**Averbações** : À margem do registro nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A solicita a **BAIXA** da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81.....

**Correção de Metragem** : Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

**Demolição** : Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a **DEMOLIÇÃO** da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, - conforme AV-1, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

**Remembramento** : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de **REMEMBRAMENTO** do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrículas : Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs 17.425 e 17.424, respectivamente, para constituir o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1, da Matrícula nº - 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil : Requerimento firmado em 05.10.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Hipoteca : Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82.....

Incorporação : Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao Edifício Bosque de Versailles, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5, da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82.....

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6, da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação : Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a alteração com relação a característicos da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Retificação da Unidade Principal : Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a averbação dos Habite-se nºs 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Destinação e constituição de condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Convenção de Condomínio : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3- Registro Auxiliar, em 07.08.85.....

AV - 1 - 26.905 - Recife, 13 de agosto de 1985.  
EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA nº 810, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100115/84 e CND/IAPAS nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fê. *Arneide Maria Bib*  
 Oficial Substituto.....

AV - 2 - 26.905 - Recife, 14 de agosto de 1985.



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.905-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação :

MATRICULA N.º - 26.905 - DATA: 14.08.85. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

CANCELAMENTO DE HIPÓTECA : Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA nº 810 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. CGC. nº 11.246.857/0001-02. VALOR : Cr\$17.423.499. Dou fé. Almeida Maria Rib / Oficial Substituto.....

R - 3 - 26.905 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
TRANSMITENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;-----

ADQUIRENTE : MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade;-----

TÍTULO : Compra e Venda;-----

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;-----

VALOR da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS nº 1525 emitida em 05.07.1984, referida na escritura. Dou fé. Almeida Maria Rib / Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino / Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Oficial Substituto).....

formato: 21 x 27,5

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 26905

FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26905, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26905 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social. anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26905 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26905 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26905 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, a averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de



São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Guilherme* / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

26.906.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.906-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923- SALA Nº 811 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA -

Sala nº 811, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, com uma área útil de 24,40m<sup>2</sup>, área comum de 13,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 38,06m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004989 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs 464 e 462 da Avenida João de Barros.....  
**PROPRIETÁRIA** : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02.....  
**TÍTULO AQUISITIVO** : Registrado neste Ofício sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, livro 2- Registro Geral. Dou fé. *Carneide Maria Rib*  
**Oficial Substituto**.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

**Transmissões** : Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfaos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, referente às casas nºs 476, da Avenida João de Barros e 923 da Avenida Visconde de Suassuna, sendo **TRANSMITENTE** : ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e **ADQUIRENTE**: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14.05.68.....  
**Carta de Sentença** passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal da Justiça, sendo **TRANSMITENTE** : MARILENA ANDRADE CANTO e **ADQUIRENTE** : VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 19.07.70.....  
**Averbações** : À margem do registro nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o **REMEMBRAMENTO** do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70.  
**Hipoteca** : Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como **DEVEDOR** : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e **CREDORA** : ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71.....  
**Averbações** : À margem do registro nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A solicita a **BAIXA** da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81.....  
**Correção de Metragem** : Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....  
**Demolição** : Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a **DEMOLIÇÃO** da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....  
**Remembramento** : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de **REMEMBRAMENTO** do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81.....

mat. 21 x 27,5

Remembramento : Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2, da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81.....

Fusão de Matrículas : Remembramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs 17.425 e 17.424, respectivamente, para constituir o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1, da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81.....

Alteração de Estado Civil : Requerimento firmado em 05.10.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE : VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3, da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82.....

Hipoteca : Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH, sendo DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82.....

Incorporação : Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao Edifício Bosque de Versailles, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, nesta cidade, registrada sob o nº R-5, da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82..

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH, sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA e CREDORA : BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6, da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação : Requerimento datado de 20.06.83, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA solicita a averbação dos Habite-se nºs 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Destinação e constituição de condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "Edifício Bosque de Versailles", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Convenção de Condomínio : Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao Edifício Bosque de Versailles, à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3- Registro Auxiliar, em 07.08.85.....

AV - 1 - 26.906 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA nº 811, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100115/84 e CND/IAPAS nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR : Cr\$1.945.170. Dou fê. *Edmundo Maria Bast*

/Oficial Substituto.....

AV - 2 - 26.906 - Recife, 14 de agosto de 1985.



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.906-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.906 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 811 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02. VALOR: Cr\$17.423.499. Dou fé. *Carneide maria Rsb* / OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.906 - Recife, 14 de agosto de 1985.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;

ADQUIRENTE: MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas, desta cidade;

TÍTULO: Compra e Venda;

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;

VALOR: da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS - Nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. *Carneide maria Rsb* / OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio* / Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Oficial Substituto) .....

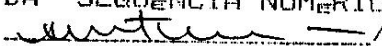
**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**


MATRICULA Nº 26906

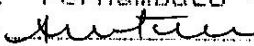
FICHA: 00001

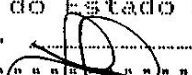
DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26906, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé, Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.

 (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26906 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26906 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé.  (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26906 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé.  (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26906 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, à averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Guilherme* / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

26.907.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º 26.907-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

IMÓVEL - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923-SALA Nº 812 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 812, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, com uma área útil de 24,40m<sup>2</sup>, área comum de 13,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 38,06m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004989 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros .....  
**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02 .....  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Ofício sob o nº R-2 da Matrícula nº 17426 livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. *Concede maria RB -* /OFICIAL SUBSTITUTO

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

**Transmissões:** Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs. 476, da Avenida João de Barros e 923 da Avenida Visconde de Suassuna, sendo **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e **ADQUIRENTE:** MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls.122, em 14.05.68 .....  
**Carta de Sentença:** passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo **TRANSMITENTE:** MARILENA ANDRADE CANTO e **ADQUIRENTE:** VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, em 19.07.70 .....  
**Averbações:** à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls.92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o **REMEMBRAMENTO** do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna para constituir o **LOTE "A"**, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70 .....  
**Hipoteca:** Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao **LOTE "A"**, figurando como **DEVEDOR:** VALDEMIR DE SOUZA CANTO e **CREDORES:** ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71 .....  
**Averbações:** à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a **BAIXA** da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81 .....  
**Correção de Metragem:** Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do **LOTE "A"**, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....  
**Demolição:** Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a **DEMOLIÇÃO** da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....  
**Remembramento:** Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de **REMEMBRAMENTO** do **LOTE "A"**, ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o **LOTE "B"**, com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

mat. 21 x 27,5

26.907v.

Rememramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA - CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Fusão de Matrículas: Rememramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs. 17425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81 .....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05.10.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82 .....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82..

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9, da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro 3-Registro Auxiliar, em 07.08.85 .....

AV - 1 - 26.907 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA Nº 812 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna, nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100115/84 e CND/IAPAS Nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR: Cr\$1.945.170. Dou fé. *Edneide Maria Cab*

/OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 2 - 26.907 - Recife, 14 de agosto de 1985.





2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.907-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação :

MATRÍCULA N.º - 26.907 - DATA : 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4, da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA nº 812 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. sob nº 11.246.857/0001-02. VALOR : Cr\$17.423.499. Dou fé. Edneide Maria Rib Oficial Substituto.....

R - 3 - 26.907 - Recife, 14 de agosto de 1985.  
TRANSMITENTE : INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antônio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-6, fls. 42v/43v;

ADQUIRENTE : MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., CGC. sob nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade;

TÍTULO : Compra e Venda;

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64;

VALOR da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS nº 1525, emitida em 05.07.1984, referida na escritura. Dou fé. Edneide Maria Rib /Oficial Substituto.....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. Antônio de Pádua Cavalcanti Caroli no(Oficial Substituto).....

matr: 21 x 27,5

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 26907

FICHA: 00001

DATA: 13/08/1985

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26907, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-4 - MAT. 26907 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 26907 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003.  
MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE: Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SP, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 26907 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009.  
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 26907 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, a averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-8. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de Outubro de 2015. *Gauuymes* Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

26.908.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

MATRÍCULA N.º -26.908-

DATA: 13.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA Nº 923 - SALA Nº 813 do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES" - BOA VISTA.

SALA Nº 813, localizada no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, Boa Vista, nesta cidade, composta de salão, com uma área útil de 25,01m<sup>2</sup> e área comum de 14,00m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 39,01m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005114 do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado direito, com a casa nº 911, da Avenida Visconde de Suassuna; pelo lado esquerdo, com a Avenida João de Barros; e, pelos fundos, com as casas nºs. 464 e 462, da Avenida João de Barros.....

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC . nº 11.246.857/0001-02 .....

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício sob o nº R-3 da Matrícula nº 17426 livro nº 92-Registro Geral. Dou fé. Almeida Maria Rib - OFICIAL SUBSTITUTO...

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões: Formal de Partilha passado em 11.01.65, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes desta Comarca, referente às casas nºs. 476, da Avenida João de Barros e 923, da Avenida Visconde de Suassuna, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADAUTO CUNHA ANDRADE e ADQUIRENTE: MARILENA ANDRADE CANTO, casada com Valdemir de Souza Canto, transcrito sob o nº 17.572, livro 3-S, fls. 122, em 14.05.68 .....

Carta de Sentença: passada em 04.05.70, pela Secretaria do Tribunal de Justiça, sendo TRANSMITENTE: MARILENA ANDRADE CANTO e ADQUIRENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO, transcrita sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, em 19.07.70 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 23.065, livro 3-AA, fls. 92, o requerimento firmado em 16.11.70, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita o REMEMBRAMENTO do terreno da casa nº 476, da Avenida João de Barros, a uma área separada do terreno da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna para constituir o LOTE "A", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, em 10.12.70 .....

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 19.05.71, pelo 3º Tab. de Notas desta cidade, referente ao LOTE "A", figurando como DEVEDOR: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e CREDORA: ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., inscrita sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, em 15.07.71 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 4.111, livro 2-G, fls. 32, o requerimento datado de 13.03.81, no qual ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A. solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em 03.08.81 .....

Correção de Metragem: Requerimento firmado em 07.07.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a correção da metragem do LOTE "A", conforme AV-1 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Demolição: Requerimento firmado em 16.09.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a DEMOLIÇÃO da casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-1 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Remembramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.425, em 05.10.81 .....

Rememramento: Requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a averbação de REMEMBRAMENTO do terreno onde existiu a casa nº 923, ao LOTE "A", sitos à Avenida Visconde de Suassuna, para constituir o LOTE "B", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna, conforme AV-2 da Matrícula nº 17.424, em 05.10.81 .....

Fusão de Matrículas: Rememramento do LOTE "A", ao terreno onde existiu a casa nº 923, da Avenida Visconde de Suassuna, matriculados sob os nºs. 17425 e 17.424, respectivamente, para constituírem o LOTE "B", através do requerimento firmado em 21.05.81, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbada sob o nº AV-1 da Matrícula nº 17.426, em 05.10.81 .....

Alteração de Estado Civil: Requerimento firmado em 05.10.82, por VALDEMIR DE SOUZA CANTO, no qual solicita a alteração do estado civil de desquitado PARA divorciado, conforme Certidão passada em 07.01.82, pelo 1º Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais, desta Comarca, averbada sob o nº AV-2 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.81, pelo 7º Tab. de Notas desta cidade, livro G-1, fls. 56, sendo TRANSMITENTE: VALDEMIR DE SOUZA CANTO e ADQUIRENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., registrada sob o nº R-3 da Matrícula nº 17.426, em 21.01.82 .....

Hipoteca: Escritura particular passada em 09.02.82, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, em 18.02.82 .....

Incorporação: Instrumento particular firmado em 29.04.82, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", com frente para a Avenida Visconde de Suassuna nesta cidade, registrada sob o nº R-5 da Matrícula nº 17.426, em 11.06.82 .

Alteração de Contrato sob Garantia Hipotecária: Escritura particular celebrada em 30.03.83, pelo SFH., sendo DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., e CREDORA: BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme AV-6 da Matrícula nº 17.426, em 24.05.82.....

Retificação da Incorporação: Requerimento datado de 20.06.84, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a alteração com relação a características da área comum, acabamento dos tetos, pastilha das fachadas e disposição das 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamento de veículo, averbada sob o nº AV-7 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85.....

Edificação da Unidade Principal: Requerimento datado de 22.03.85, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA. solicita a averbação dos Habite-se nºs. 3100119/21-84, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, averbada sob o nº AV-8 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Destinação e Constituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº R-9 da Matrícula nº 17.426, em 07.08.85 .....

Convenção de Condomínio: Escritura particular celebrada em 20.03.85, referente ao "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, nesta cidade, registrada sob o nº 1206, livro nº 3-Registro Auxiliar, em 07.08.85 .....

AV - 1 - 26.908 - Recife, 13 de agosto de 1985.

EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 22 de março de 1985, no qual a INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO da SALA - Nº 813, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna, nº 923, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 3100115/84 e CND/IAPAS Nº 2692, emitida em 12.12.1984, que ora se arquivam. VALOR: CR\$1.945.170. Dou fé. *Carneide Maria Rib*

~ /OFICIAL SUBSTITUTO .....

AV - 2 - 26.908 - Recife, 14 de agosto de 1985.



**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

26.908-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1985

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Titular Vitalício

continuação:

MATRÍCULA N.º - 26.908 - DATA: 14.08.85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 27 de julho de 1984, no qual BANORTE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC. nº 10.925.675/0001-03, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº R-4 da Matrícula nº 17.426, com relação à SALA Nº 813, do "EDIFÍCIO BOSQUE DE VERSAILLES", à Avenida Visconde de Suassuna nº 923, objeto da Matrícula, da qual era DEVEDORA: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., CGC. nº 11.246.857/0001-02. VALOR: Cr\$17.423.499. Dou fé. *Carneide maria Bib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

R - 3 - 26.908 - Recife, 14 de agosto de 1985.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 11.246.857/0001-02, representada por seu sócio-gerente, Luiz Roberto Carneiro Loyo, Brasileiro, casado, advogado, CPF. nº 047.470.704-00, e por seu procurador, Antonio Gilson de Oliveira, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF. nº 050.911.954-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 6º Tab. de Notas desta cidade, livro U-6, fls. 42v/43v

ADQUIRENTE: MOORE FORMULÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., C.G.C. sob o nº 62.004.395/0001-58, representada por seu procurador, Kiyoshi Ishimoto, brasileiro, casado, economista, CPF. nº 058.892.518-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração particular arquivada no 6º Tab. de Notas desta cidade; -----

TÍTULO: Compra e Venda; -----

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1984, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, no livro U-12, fls. 57v/64; -----

VALOR: da operação Cr\$18.402.347 e o da avaliação Cr\$26.771.115. CND/IAPAS - Nº 1525, emitida em 05/07/1984, referida na escritura. Dou fé. *Carneide maria Bib* /OFICIAL SUBSTITUTO .....

NESTA DATA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DESTA MATRÍCULA, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRALIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2003. *Antônio* /Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Oficial Substituto) .....

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

**MATRICULA Nº 26908**

**FICHA: 00001**

**DATA: 13/08/1985**

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 26908, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRÁIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 12 DE NOVEMBRO DE 2003.  
Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

**AV-4 - MAT. 26908 - PROTOCOLO Nº 181581- Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Formulários Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

**AV-5 - MAT. 26908 - PROTOCOLO Nº 181581 - Recife, 12 de novembro de 2003. MUDANÇA DO ENDEREÇO DA SEDE:** Requerimento datado de 06 de outubro de 2003, no qual MOORE BRASIL LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seu diretor, Gastão Luís Raposo de Magalhães, CPF nº 005.212.998-53, solicita fazer constar por averbação a mudança do endereço da sede, da Via Anhanguera KM. 17,3 - Bloco "B", Jardim Platina - Osasco-SF, PARA a Rua Robert Bosch 1221, Bairro Industrial Anhanguera, Osasco-SP, conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 27 de setembro de 1999, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 180.432/99-0 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o nº 990687880, em 12.11.1999, arquivada. Dou fé. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

**AV-6 - MAT. 26908 - PROTOCOLO Nº 252117 - Recife, 16 de abril de 2009. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 09 de setembro de 2008, no qual RR DONNELLEY MOORE EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ/MF nº 62.004.395/0001-58, representada por seus diretores, Marcus Flávio Medeiros Mussi, CPF nº 130.121.008-50 e Daniel Relvas Pereira, CPF nº 526.518.008-72, solicita fazer constar por averbação a mudança de sua denominação social, anteriormente, Moore Brasil Ltda., conforme cópia reprográfica autenticada, do Instrumento particular de Alteração de Contrato Social datado de 10 de maio de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 200.029/07-1, ora arquivado. Dou fé. Roberto Lúcio de Souza Pereira / (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

**AV-7 - MAT. 26908 - PROTOCOLO 352394 - 06.10.2015. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Requerimento datado de 11 de Maio de 2015, no qual RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CNPJ 62.004.395/0001-58, a averbação da Mudança de sua Denominação Social, anteriormente, RR Donnelley Moore Editora e Gráfica Ltda, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato da Social passado em 09 de Junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de

São Paulo - JUCESP, em 10 de Julho de 2014, sob 266.425/14-B. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 06 de Outubro de 2015. *faulupms*/Oficial/Substituto. (Digitalizado: 71103).....

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO