

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

1*Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

Passos, 22 de Setembro de 2011

IMÓVEL: Uma PROPRIEDADE RURAL, situada neste município, denominada de Fazenda Soledade, com área de **22,09,06 ha** (vinte e dois hectares, nove ares e seis centiares). Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° W, tendo como o Datum o SAD-59. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.709.489,990m e E 343.646,431m, situado no limite com Agro Pecuária Soledade Ltda, deste, segue com azimute de 93°04'47" e distância de 57,25m, confrontando neste trecho com Agro Pecuária Soledade Ltda, até o vértice 2, de coordenadas N 7.709.486,914m e E 343.703,602m; deste, segue com azimute de 168°15'31" de 168,96m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 3, de coordenadas N 7.709.321,485m, e E=343.737,985m; deste, segue com azimute de 274°43'49" e distância de 40,43m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 4, de coordenadas N 7.709.324,819m e E 343.697,694m; deste, segue com azimute de 279°43'28" e distância de 49,18m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 5, de coordenadas N 7.709.333,126m e E 343.649,221m; deste, segue com azimute de 284°38'44" e distância de 61,90m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 6, de coordenadas N 7.709.348,776m e E 343.589,335m; deste, segue com azimute de 279°30'16" e distância de 55,01m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 7, de coordenadas N 7.709.357,360m e E 343.535,077m; deste, segue com azimute de 271°18'58" e distância de 56,47m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 8, de coordenadas N 7.709.359,157m e E 343.478,618m; deste, segue com azimute de 253°38'00" e distância de 60,85m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 9, de coordenadas N 7.709.342,010m e E 343.420,232m; deste, segue com azimute de 250°06'32" e distância de 141,07m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 10, de coordenadas N 7.709.294,012m e E 343.287,576m; deste, segue com azimute de 237°24'45" e distância de 36,70m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 11, de coordenadas N 7.709.274,245m e E 343.256,652m; deste, segue com azimute de 250°21'14" e distância de 16,63m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool s/A, até o vértice 12, de coordenadas N 7.709.268,653 e E 343.240,987m; deste, segue com azimute de 276°30'44" e distância de 13,60m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 13, de coordenadas N 7.709.270,195m e E 343.227,476m; deste, segue com azimute

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

1

(VERSO)

de 292°04'32" e distância de 11,49m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 14, de coordenadas N 7.709.274,513m e E 343.216,830m; deste, segue com azimute de 265°29'58" e distância de 44,22m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 15, de coordenadas N 7.709.271,043m, e 343.172,750m; deste, segue com azimute de 263°53'38" e distância de 88,73m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 16, de coordenadas N 7.709.261,605m e E 343.084,525m; deste, segue com azimute de 274°36'13" e distância de 53,35m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 17, de coordenadas N 7.709.265,887m e E 343.031,348m; deste, segue com azimute de 250°46'56" e distância de 7,04m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 18, de coordenadas N 7.709.263,571m e E 343.024.704m; deste, segue com azimute de 230°30'17" e distância de 11,00m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 19, de coordenadas N 7.709.256,576m e E 343.016,217m; deste, segue com azimute de 193°07'17" e distância de 3,46m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool, até o vértice 20, de coordenadas N 7.709.253,208m e E 343.015,432m; deste, segue com azimute de 273°27'53" e distância de 33,77m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 21, de coordenadas N 7.709.255,249m e E 342.981,725m; deste, segue com azimute de 283°42'53" e distância de 51,29m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 22, de coordenadas N 7.709.267,408m e E 342.931,899m; deste, segue com azimute de 290°50'15" e distância de 45,27m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 23, de coordenadas N 7.709.263,512m e E 342.889,589m; deste, segue com azimute de 302°46'35" e distância de 17,89m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 24, de coordenadas N 7.709.293,199m e E 342.874,545m; deste, segue com azimute de 270°16'24" e distância de 59,11m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar de Álcool S/A, até o vértice 25, de coordenadas N 7.709.293,481m e E 342.815,440m; deste, segue com azimute de 295°13'49" e distância de 92,82m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 26, de coordenadas N 7.709.333,045m e E 342.731,477m; deste, segue com azimute de 271°52'32" e distância de 45,61m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 27, de coordenadas N 7.709.334.538m e E 342.685,894m; deste, segue com azimute de 299°49'50" e distância de 40,92m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Álcool S/A, até o vértice 28, de coordenadas N 7.709.354,893m e E 342.650,397m; deste, segue com azimute de 272°10'51" e distância de 41,85m,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

2*Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S/A, até o vértice 29, de coordenadas N 7.709.356,485m e E 342.608,580m; deste, segue com azimute de 291°37'47" e distância de 37,16m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S/A, até o vértice 30, de coordenadas N 7.709.370,184m e E 342.574,034m; deste, segue com azimute de 67°41'42" e distância de 32,37m, confrontando neste trecho com Usina Itaiquara Passos S/A, até o vértice 31, de coordenadas N 7.709.384,020m e E 342.603,298m; deste, segue com azimute de 10°58'34" e distância de 6,49m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 32, de coordenadas N 7.709.390,389m e E 342.604,533m; deste, segue com azimute de 32°57'16" e distância de 8,73m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 33, de coordenadas N 7.709.397,713m e E 342.609,281m; deste, segue com azimute de 62°53'00" e distância de 7,55m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 34, de coordenadas N 7.709.401,156m e E 342.616,005; deste, segue com azimute de 41°03'40" e distância de 43,40m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 35, de coordenadas N 7.709.433,877m e E 342.644,510m; deste, segue com azimute de 58°18'16" e distância de 19,49m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 36, de coordenadas N 7.709.444,116m e E 342.661,091m; deste, segue com azimute de 86°16'48" e distância de 15,86m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 37, de coordenadas N 7.709.445,145m e E 342.676,918m; deste, segue com azimute de 58°28'33" e distância de 25,58m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 38, de coordenadas N 7.709.458,521m e E 342.698,725m; deste, segue com azimute de 29°42'42" e distância de 13,88m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 39, de coordenadas N 7.709.470,572m e E 342.705,602m; deste, segue com azimute de 78°41'24" e distância de 6,55m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 40, de coordenadas N 7.709.471,856m e E 342.712,022m, deste, segue com azimute de 34°53'02" e distância de 6,22m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 41, de coordenadas N 7.709.476,956m e E 342.715,578m; deste, segue com azimute de 349°32'55" e distância de 59,80m, confrontando neste trecho com Usina Açucareira Passos S/A, até o vértice 42, de coordenadas N 7.709.535,763m e E 342.704,730m; deste, segue com azimute de 91°42'12" e distância de 356,40m, confrontando neste trecho com Agro Pecuária Soledade Ltda, até o vértice 43, de coordenadas N 7.709.525,169m e E 343.060,971m; deste, segue com azimute de 92°49'25" e distância de 452,16m, confrontando neste trecho com Agro Pecuária Soledade Ltda, até o vértice 44, de coordenadas N 7.709.502,895m e E 343.512,581m; deste, segue

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

2

(VERSO)

com azimute de 95°30'26" e distância de 134,47m, confrontando neste trecho com Agro Pecuária Soledade Ltda, até o vértice 1, de coordenadas N 7.709.489,990m e E 343.646,431m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dados do CCIR - Emissão 2006/ 2007/ 2008/ 2009. Código do imóvel rural: 434.221.009.946-0. Módulo rural (ha): 8,0203. Nº Módulos rurais: 1,97. Módulo fiscal (ha): 26,0000. Nº Módulos fiscais: 0,9900. FMP (ha): 2,0000. **PROPRIETÁRIOS: AGRO PECUÁRIA VALE DO RIO GRANDE S/A**, neste ato representada pelo seu Diretor Dr. Paulo de Barros Whitaker Neto, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, CPF 185.051.068-73, RG nº 19.169.068-5/SSP-SP, CNPJ/MF nº 23.278.278/0001-20, com sede na Fazenda São José da Colina, município de Passos-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, matrícula nº 13.158, AV3/ AV4/ AV5=13.158. Emol.: R\$13,08 - T.F.J.: R\$4,11 - Total: R\$17,19. O Oficial:

Paulo de Barros Whitaker Neto

AV1=55.288 - Procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel supra existe arrolamento do imóvel, ao qual ficou consignado que, em caso de alienação, transferência ou oneração do imóvel da presente matrícula ou direitos relacionados, a unidade da Secretaria da Receita Federal, deverá ser comunicada no prazo de 48 horas, conforme AV3=13.158 deste registro. O referido é verdade e dou fé. Passos, 22 de setembro de 2011. O Oficial,

Paulo de Barros Whitaker Neto

AV2= 55.288 - Em virtude de TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado aos 30 de junho de 2011, expedido pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável e IEF, a Itaiquara Alimentos S/A, anteriormente qualificada, proprietária do imóvel da presente matrícula, de acordo com o que determina a Lei nº 33.944/92, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 4,41212 ha, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF (Instituto Estadual de Florestas). O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA** - Área da reserva legal: **2,774ha.** - **Reserva Legal 01-** 2,6730 ha - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.709.348,161 m. e E 343.184,465 m., situado no limite com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula

55.288

Ficha

3

deste, segue com azimute de 321°58'47" e distância de 20,91 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 2, de coordenadas N 7.709.364,632 m. e E 343.171,587 m.; deste, segue com azimute de 336°32'41" e distância de 18,11 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 3, de coordenadas N 7.709.381,250 m. e E 343.164,377 m.; deste, segue com azimute de 347°20'20" e distância de 17,89 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 4, de coordenadas N 7.709.398,703 m. e E 343.160,456 m.; deste, segue com azimute de 336°37'17" e distância de 38,32 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 5, de coordenadas N 7.709.433,878 m. e E 343.145,250 m.; deste, segue com azimute de 345°21'58" e distância de 13,63 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 6, de coordenadas N 7.709.447,064 m. e E 343.141,807 m.; deste, segue com azimute de 25°05'15" e distância de 5,88 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 7, de coordenadas N 7.709.452,389 m. e E 343.144,300 m.; deste, segue com azimute de 77°03'52" e distância de 6,48 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 8, de coordenadas N 7.709.453,839 m. e E 343.150,613 m.; deste, segue com azimute de 99°34'15" e distância de 30,61 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 9, de coordenadas N 7.709.448,750 m. e E 343.180,795 m.; deste, segue com azimute de 103°28'34" e distância de 64,37 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 10, de coordenadas N 7.709.433,750 m. e E 343.243,389 m.; deste, segue com azimute de 99°27'51" e distância de 22,81 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 11, de coordenadas N 7.709.430,000 m. e E 343.265,885 m.; deste, segue com azimute de 90°41'42" e distância de 58,29 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 12, de coordenadas N 7.709.429,293 m. e E 343.324,166 m.; deste, segue com azimute de 122°29'05" e distância de 11,64 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 13, de coordenadas N 7.709.423,040 m. e E 343.333,987 m.; deste, segue com azimute de 146°32'46" e distância de 14,13 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 14, de coordenadas N 7.709.411,250 m. e E 343.341,777 m.; deste, segue com azimute de 137°28'35" e distância de 20,35 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 15, de coordenadas N 7.709.396,250 m. e E 343.355,533 m.; deste, segue com azimute de 116°31'03" e distância de 25,20 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 16, de coordenadas N

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

3

(VERSO)

7.709.385,000 m. e E 343.378,080 m.; deste, segue com azimute de 110°01'30" e distância de 67,77 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 17, de coordenadas N 7.709.361,792 m. e E 343.441,757 m.; deste, segue com azimute de 98°55'45" e distância de 30,32 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 18, de coordenadas N 7.709.357,086 m. e E 343.471,709 m.; deste, segue com azimute de 253°40'35" e distância de 53,64 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 19, de coordenadas N 7.709.342,010 m. e E 343.420,232 m.; deste, segue com azimute de 250°09'49" e distância de 53,51 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 20, de coordenadas N 7.709.323,851 m. e E 343.369,894 m.; deste, segue com azimute de 250°09'49" e distância de 78,81 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 21, de coordenadas N 7.709.297,109 m. e E 343.295,762 m.; deste, segue com azimute de 275°56'31" e distância de 41,46 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 22, de coordenadas N 7.709.301,401 m. e E 343.254,523 m.; deste, segue com azimute de 3°57'46" e distância de 3,71 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 23, de coordenadas N 7.709.305,101 m. e E 343.254,779 m.; deste, segue com azimute de 312°00'45" e distância de 6,91 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 24, de coordenadas N 7.709.309,723 m. e E 343.249,648 m.; deste, segue com azimute de 297°36'10" e distância de 44,89 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 25, de coordenadas N 7.709.330,521 m. e E 343.209,870 m.; deste, segue com azimute de 304°46'27" e distância de 30,93 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 1, de coordenadas N 7.709.348,161 m. e E 343.184,465 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. **Reserva Legal 02** - 0,1010 ha - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.709.338,193 m. e E 342.836,912 m., situado no limite com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, deste, segue com azimute de 60°12'14" e distância de 12,23 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 2, de coordenadas N 7.709.344,270 m. e E 342.847,526 m.; deste, segue com azimute de 46°12'14" e distância de 9,15 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 3, de coordenadas N 7.709.350,605 m. e E 342.854,132 m.; deste, segue com azimute de 56°21'16" e distância de 12,92 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 4, de coordenadas N 7.709.357,764 m. e E 342.864,890 m.; deste, segue com azimute

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

4

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

de 82°09'38" e distância de 8,17 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 5, de coordenadas N 7.709.358,878 m. e E 342.872,981 m.; deste, segue com azimute de 103°31'30" e distância de 8,78 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 6, de coordenadas N 7.709.356,825 m. e E 342.881,517 m.; deste, segue com azimute de 125°37'47" e distância de 8,58 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 7, de coordenadas N 7.709.351,824 m. e E 342.888,494 m.; deste, segue com azimute de 141°15'01" e distância de 14,68 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 8, de coordenadas N 7.709.340,374 m. e E 342.897,684 m.; deste, segue com azimute de 131°20'42" e distância de 5,79 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 9, de coordenadas N 7.709.336,552 m. e E 342.902,028 m.; deste, segue com azimute de 108°04'04" e distância de 18,62 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 10, de coordenadas N 7.709.330,778 m. e E 342.919,728 m.; deste, segue com azimute de 275°06'59" e distância de 83,15 m., confrontando neste trecho com Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A, até o vértice 1, de coordenadas N 7.709.338,193 m. e E 342.836,912 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro: A área delimitada para reserva legal, de 2,774 ha, compensará a reserva legal desta matrícula de no 13.158, de propriedade da Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A; o restante, da área necessária para averbação da reserva legal, equivalente a 1,64412 ha será averbada à margem da matrícula 8.130 de propriedade da Agro Pecuária Vale do Rio Grande S/A. As autoridades florestais locais da Supram-SM declaram que a área descrita no memorial descritivo foi localizada dentro da propriedade referida. Emol.: R\$29,64. T.F.J.: R\$9,32. Total: R\$38,96. O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de outubro de 2011. O Oficial,

AV3= 55.288 - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 30 de junho de 2011, expedido pela Secretaria do Estado do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável do IEF, existe uma RESERVA LEGAL, a favor do imóvel da presente matrícula, com área de 1,64412 ha, conforme AV19=8.130 deste registro. O referido é verdade e dou fé. Passos, 11 de novembro de 2011. O Oficial,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

55.288

Ficha

4

(VERSO)

AV4=55.288- Prot. nº168.734, datado de 27/10/2014 - Procede-se a esta averbação nos termos do mandado datado de 09 de maio de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial em substituição na 3ª Vara Cível, Marcio José Gonçalves, extraído dos autos da Ação Cautelar Inominada, tendo como requerente Paulo de Araújo Rodrigues e outros e como requerido Itaiquara Alimentos S/A, processo nº0179.14.006577-8, para constar que, por determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Patricia Maria Oliveira Leite, em 06 de maio de 2014, **FICA INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Emol.: R\$ 11,86 - Recome: R\$ 0,71 - T.F.J.: R\$ 3,95- Total: R\$ 16,52. O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de Novembro de 2014. A 2ª Escrevente Substituta:



AV5= 55.288 - Prot. nº 176.831, datado em:03/09/2015/- Em 09/12/2014, as 16:00 hs, o Ministerio do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei nº 6.015/73, certificou que a poligonal objeto do imóvel da presente matrícula não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro Georreferenciado do INCRA, gerando, com isso, a seguinte Certificação: 3F80560d-de90-49b4-bfb6-80bdf5664d19. A serventia em 30/09/2015, confirmou junto ao SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária, o registro da presente Certificação. Emol: R\$125,50 - Recome: R\$7,48 - T.F.J.: R\$41,83 - Total: R\$174,81. Passos, 01 de Outubro de 2015. A 2ª Escrevente Substituta:



AV-6-55288 - 25/04/2022 - Protocolo: 233292 - 11/04/2022

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 14 de Fevereiro de 2022, expedida pela Secretária da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Leila Silveira de Pádua Oficial de Apoio Judicial, 3ª Vara Cível, extraído dos autos do processo nº 0479.14.006577-8, tendo como exequente: Paulo de Araújo Rodrigues e como executado Itaiquara Alimentos S/A e outros, para constar que, por determinação da MMª. Juíza de Direito Dra. Patricia Maria de Oliveira Leite, fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante do **AV4=55.288 supra**. Poder Judiciário - TJMG -

Continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula

55288

Ficha

5

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FOT85946, código de segurança : 0828349550801777. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.291,70. Valor Total do Recome: R\$ 137,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 812,20. Valor Total do ISS: R\$ 68,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.310,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de Abril de 2022. O Oficial:



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matricula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO