

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5



MATRÍCULA

179.987

FICHA

1

Santo André, 04 de dezembro de 2.023

**Imóvel:** Uma casa nº. 105 da Rua "B", e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº. 21, da quadra nº. 02, do Bairro Santa Maria, medindo 7,50m de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 21,00m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 157,50m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº. 20; pelo lado esquerdo com o lote nº. 22; e pelos fundos com o lote nº. 18, todos da mesma quadra 02.

**Proprietários:** NICOLA FRANCISCO RINALDI e seu cônjuge MARIA SILVIA GUEDES RINALDI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77; ele serralheiro, portador da carteira de identidade RG nº. 2.184.464, inscrito no CPF sob nº. 050.192.578-34; ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 7.560.402, inscrita no CPF sob nº. 293.062.078-16, residentes e domiciliados na Praça dos Expedicionários, nº. 105, nesta cidade.

**Registro anterior:** Transcrição nº. 54.676 (de 07 de outubro de 1.968) deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 04 de dezembro de 2.023

1110053E1000AV1M17998723F

**Hipoteca**

Conforme inscrição hipotecária nº. 5.091, feita aos 07 de outubro de 1.968, por contrato particular de 03 de outubro de 1.968, NICOLA FRANCISCO RINALDI e seu cônjuge MARIA SILVIA GUEDES RINALDI tornaram-se devedores de GERALDO JOAQUIM e seu cônjuge NEUSA PERALTA JOAQUIM e outros, da quantia de Ncr\$17.228,80, equivalente a 536,89 UPC do BNH, pagáveis na forma do título, com os prazos, juros, multas, correção monetária e demais condições nele constantes, dando em garantia hipotecária, o imóvel objeto da presente matrícula. Da averbação nº. 01, feita à sua margem, verifica-se que JORGE FELIX e seu cônjuge MARIA THEREZINHA CESTARI FELIX e outros, cederam e transferiram para GERALDO JOAQUIM todos os direitos creditórios que possuem juntamente com ele cessionário,

...continua no verso...

MATRÍCULA

**179.987**

FICHA

**1**

VERSO

contra NICOLA FRANCISCO RINALDI e seu cônjuge MARIA SILVIA GUEDES RINALDI decorrentes da inscrição hipotecária nº. 5.091, num importe de Ncr\$17.228,80, ou 536,89 UPC do BNH, ficando o ora cessionário sub-rogado em todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes desta cessão. Da averbação nº. 02, de 07/10/1.968, feita à sua margem, verifica-se que o credor Geraldo Joaquim emitiu aos 03 de outubro de 1.968, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, cédula hipotecária nº. 69, série "A", da importância que lhe é devida, ou seja, Ncr\$17.228,80 ou 536,89UPC do BNH, e que representa 180 prestações.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 04 de dezembro de 2.023

111005331006AV2M179987230

Título prenotado sob nº. 537113, aos 30 de outubro de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 30 de outubro de 2.023, pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I, no processo de Execução Civil nº 0009325-53.2023.8.26.0564, no qual figura como exequente CAIO CESAR MARCOLINO, inscrito no CPF sob nº. 264.647.358-37; e como executada MARIA SILVIA GUEDES RINALDI, inscrita no CPF sob nº. 293.062.078-16, cujo valor da dívida é R\$253.279,32, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada Maria Silvia Guedes Rinaldi nomeada depositária do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente a executada datada de 03/10/2.023 – folhas 157/158). Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 5106.*

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada