

MATRÍCULA

36.888

FICHA

n.1

VOTUPORANGA - SP

VOTUPORANGA, 07 DE Março DE 2003

IMÓVEL: Uma gleba rural com a área de **4,43,67 há** de terras, com a denominação de sítio São João, localizado na fazenda Marinheiro, no distrito e município de ALVARES FLORENCE, comarca de Votuporanga, e com o seguinte roteiro: inicia no marco 6-a e daí segue confrontando com Fermino Fernandes de Barros, no rumo $89^{\circ}03'01''$ NE, na distancia de 275,91 metros até o marco 7; daí deflete à esquerda e segue confrontando com José Plínio Martins, no rumo $07^{\circ}01'12''$ NE, na distancia de 155,79 metros, até o marco 8; daí deflete à esquerda e segue confrontando ainda com José Plínio Martins, no rumo $89^{\circ}10'00''$ SW, na distancia de 209,46 metros, até o marco 9; daí segue em frente, agora confrontando com Iraci Ribeiro Ferreira, no rumo $88^{\circ}46'30''$ SW, na distancia de 89,71 metros, até o marco 9-a; daí deflete finalmente à esquerda e segue confrontando com Umbelina Alves dos Santos e outros (remanescente da matrícula n. 34.587), no rumo $00^{\circ}52'15''$ SE, na distancia de 154,05 metros, até o marco 6-a, ponto inicial; roteiro esse fornecido pelo técnico agrimensor Antonio Erculano Moraes, CREA.5060634336/TD,- cuja área foi destacada do imóvel denominado sítio São João, objeto da matrícula n. 34.587 e que se acha cadastrado no INCRA com o código nº 602 019 002 380-2, em nome de Amália Umbelina Ferreira (antecessora), com a área total de 12,1 há, nº de módulos rurais: 0,40, FMP: 2,0 há, município: Alvares Florence.-

Proprietários: 1) com 2,21,83 há: **Lourdes Alves Espora**, RG.30.086.463-2-sp, CPF.216.578.388-70, do lar e seu marido **Pedro Aparecido Espora**, RG.12.344.177-sp, CPF.053.165.478-68, do comércio, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigencia da lei 6515/77, com pacto antenupcial registado sob n. 4.986 no R.I. de Palmeira D'Oeste-sp, residentes à rua Dez, n. 3415, em Palmeira D'Oeste-sp; e 2) com 2,21,83 há: **Sebastião Alves Ferreira**, RG.20.015.583-sp, CPF.070.410.608-61, lavrador e sua mulher d. **Marlene Leopoldino Santana Ferreira**, RG.23.872.455-sp, CPF.264.760.218-28, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigencia da lei 6515/77, com pacto antenupcial registado sob n. 11.770 nesta serventia, residentes nesta cidade a rua Felício Marão, n. 768, todos brasileiros.- **ORIGEM:** R. 2-34.587 (data: 19-2-2003), desta Serventia.- Eu,  (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Luiz Fernando Góes Liévana), preposto designado, subscrevo.

R. 1-36.888, feito em 07 (sete) de março de 2003, em virtude do qual os proprietários: 1) **Lourdes Alves Espora** e seu marido **Pedro Aparecido Espora**; e 2) **Sebastião Alves Ferreira** e sua mulher d. **Marlene Leopoldino Santana Ferreira**, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26/fevereiro/2003, no Primeiro Tabelionato de Notas de Votuporanga (livro 515, fls.19) e pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel supra matriculado a **José Plínio Martins**, RG.5.961.619-sp, CPF.262.550.498-68, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com d. **Leosina Umbelina Alves Martins**, RG.21.235.183-sp, CPF.098.073.798-22, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Amapá, n. 331.- Foi apresentada xerox autenticada da CRF do ITR sob n. 5.951.852, expedida aos 13-2-03 (válida até 13-8-03), que fica arquivada nesta serventia (prot.121.469); e quanto ao

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.888

FICHA

n.1

VERSO

CCIR foi apresentada uma declaração firmada aos 24-2-03 pelo chefe da U.M.C. de Macaubal-sp, declarando que ainda não foi emitido o CCIR/2000/2002, permanecendo em vigor o CCIR/98/99, cuja xerox já se acha arquivada nesta serventia conforme consta do R.2-34.587; que dita declaração foi apresentada através de xerox autenticada que fica arquivada nesta serventia (prot.121.469). dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Luiz Fernando Góes Liévana), preposto designado, subscrevo.

AV.2-36.888, feita em 07/março/2003, mediante escritura lavrada aos 26-2-2003, no Primeiro Tabelionato de Notas de Votuporanga (livro 515, fls.19), a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter a denominação de **Sítio Santa Ines**, dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevo.

AV. 3-36.888, feita em 28 de março de 2014, mediante escritura apresentada, a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no **INCRA**, juntamente com outros tres imóveis pertencentes a José Plínio Martins, sob o código **602 019 005 029-0**, com a área total de 127,70 ha, módulo rural: 24,7480, nº de módulos rurais: 5,16, módulo fiscal: 28,0, nº de módulos fiscais: 4,56, FMP: 2,0 ha, denominação: **Sítio Santa Ines**, município: **Alvares Florence**, conforme **CCIR/22006-2009 (2ª via)**, ora apresentado e que fica arquivado nesta serventia, dou fé (prot.182.851).- Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevi.

R. 4-36.888, feito em 28 de março de 2014, em virtude do qual e mediante escritura pública de inventário, lavrada aos 21/fevereiro/2014, no Primeiro Tabelião de Notas de Votuporanga (livro 689, fls.35/54), a fim de ficar constando que, de acordo com a **partilha** feita em decorrência do falecimento da proprietária **Leosina Umbelina Alves Martins**, CPF.098.073.798-22, ocorrido aos 11-12-2013, e ainda em razão da concordância do cônjuge sobrevivente **José Plínio Martins**, CPF.262.550.498-68,- **a nua-propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, **COUBE** aos seguintes herdeiros filhos: 1) **Geni Leosina Martins Valicelli**, RG.21.521.188-1-sp, CPF.262.725.648-30, manicure, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência d a lei 6515/77, com **José Valicelli**, RG.13.219.463-8-sp, CPF.202.774.608-08, ajudante geral, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Leonardo Comar, n. 3212, com pacto antenupcial registrado sob n. 11.935 nesta serventia; 2) **Sebastião José Martins**, RG.11.952.683-sp, CPF.018.664.408-61, lavrador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com d. **Neusa Aparecida de Souza Martins**, RG.19.873.117-sp, CPF.272.660.588-56, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Ana Costa Ramos, n. 4785, com pacto antenupcial registrado sob n. 8.811 nesta

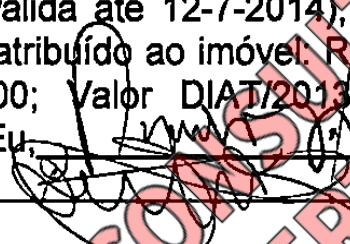

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

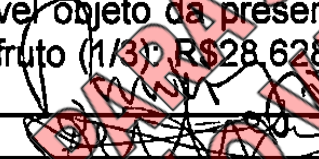

Matrícula

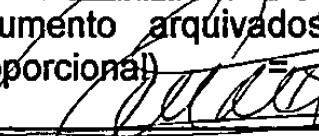
36.888

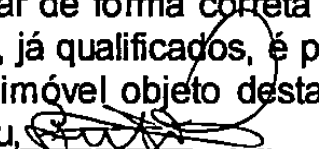
Ficha

02

serventia; e 3) **Luiz Fernando José Martins**, RG.26.740.630-7-sp, CPF.184.558.898-37, lavrador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77,- com d. **Sonia Cristina Martins**, RG.21.997.542-sp, CPF.121.715.458-28, do lar, brasileiros, residentes no sítio Santa Inês, em Alvares Florence, com pacto antenupcial registrado sob n. 19.987 nesta serventia.- Consta da escritura que tal imóvel coube aos referidos herdeiros na proporção: **46,62%** a d. Geni; **26,64%** ao Sebastião; e **26,64%** ao Luiz Fernando.- Consta ainda que foi recolhido o imposto causa-mortis, conforme guia que acompanha o título.- Foi apresentado o CCI/2006-2009, assim como a CND do ITR emitida aos 13-01-2014 (válida até 12-7-2014), os quais ficam arquivados nesta serventia, dou fé.- Valor atribuído ao imóvel: **R\$85.884,00.-** Valor da nuapropriedade (2/3): **R\$57.256,00;** Valor DIAT/2013 (2/3 sobre 4,43,67 ha): **R\$20.845,86** (prot. 182.851).- Eu,  (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 5-36.888, feito em 28 de março de 2014, em virtude do qual e mediante escritura pública de Inventário, lavrada aos 21/fevereiro/2014, no Primeiro Tabelião de Notas de Votuporanga (livro 689, fls.35/54), a fim de ficar constando que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento da proprietária **Leosina Umbelina Alves Martins**, **COUBE** ao conjugue sobrevivente **José Plínio Martins**, RG.5.961.619-sp, CPF.262.550.498-68, brasileiro, viúvo, lavrador, residente nesta cidade, à rua Amapá, n. 3319, o **USUFRUTO vitalício** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em pagamento de sua meação.- Valor do usufruto (1/3): **R\$28.628,00;** Valor DIAT/2013: (1/3): **R\$10.422,93** (prot.182.851). Eu,  (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 6-36.888, feita em 07 de março de 2016, mediante requerimento datado desta cidade, em 02 de março de 2016, a fim de ficar constando o **cancelamento do usufruto objeto do R. 5**, supra, em virtude do falecimento do credor, **José Plínio Martins**, ocorrido aos 02 de fevereiro de 2015, conforme documento arquivados nesta serventia (prot. 197.565). Valor DIAT/2015 (proporcional) = **R\$19.004,50**, do que dou fé. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita) escrevente, digitei e subscrevi.

AV. 7-36.888, feita em 23 de dezembro de 2019, *de ofício*, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar de forma correta que **Geni Leosina Martins Valicelli**, casada com **José Valicelli**, já qualificados, é proprietária de uma parte ideal correspondente a **46,72%** do imóvel objeto desta matrícula, e não como ficou consignado no **R.4**, dou fé. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

Continua no verso.

Matrícula

36.888

ficha

02

verso

Filho), Oficial.

AV. 8-36.888, feita em 18 de novembro de 2021, para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 70.581, 70.582, 73.213 e 73.214, todas desta serventia, está cadastrado no **INCRA** sob nº **602.019.005.029-0**, em nome de Luiz Fernando José Martins e outros, com a área total de 146,0638 ha, módulo rural: 39,3750 ha; nº de módulos rurais: 3,68; módulo fiscal: 28,0000 ha, nº de módulos fiscais: 5,2166, FMP: 2,00 ha, denominação: Sítio Santa Inês, município: Álvares Florence, conforme CCIR/2021 arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 241.010 de 28/10/2021). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente.

AV. 9-36.888, feita em 18 de novembro de 2021, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 70.581, 70.582, 73.213 e 73.214, todas desta serventia, está inscrito no **CAR - Cadastro Ambiental Rural**, com o código nº **35012020132529**, em nome de Luiz Fernando José Martins e outros, com a área de 150,3855 ha, módulos fiscais: 5,44, conforme certificado emitido pelo **SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA**, em 22/10/2021, arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 241.010 de 28/10/2021). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente.

R. 10-36.888, feito em 18 de novembro de 2021, em virtude do qual os proprietários **GENI LEOSINA MARTINS VALICELLI** e **JOSÉ VALICELLI**, já qualificados, por escritura pública de compra e venda de 09 de junho de 2020, escritura pública de retificação, aditamento e ratificação de 21 de outubro de 2021 e escritura pública retificatória de ofício de 28 de outubro de 2021, lavradas no 1º Tabelião de Notas de Votuporanga (livro 0819 e 0852, fls. 123/126, 145/148 e 291/292), e pelo preço de R\$ 6.972,35, **TRANSMITIRAM** uma parte ideal correspondente a 0,5939264 ha do imóvel desta matrícula a **SEBASTIÃO JOSÉ MARTINS**, RG. 11.952.683-9-SSP/SP, CPF. 018.664.408-61, pecuarista, e seu cônjuge **NEUSA APARECIDA DE SOUZA MARTINS**, RG. 19.873.117-6-SSP/SP, CPF. 272.660.588-56, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.811, nesta serventia, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio, Álvares Florence-SP; e **LUIZ FERNANDO JOSÉ MARTINS**, RG. 26.740.630-7-SSP/SP, CPF. 184.558.898-37, pecuarista, e seu cônjuge **SÔNIA CRISTINA MARTINS**, RG. 21.997.542-SSP/SP, CPF. 121.715.458-28, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 19.987, nesta serventia, residentes e domiciliados no Sítio Santa Inês, Álvares Florence-SP. Consta da escritura que com a presente

Continua na ficha 03

Matrícula

36.888

Ficha

03

transmissão os proprietários Geni Leosina Martins Valicelli e seu cônjuge José Valicelli; Sebastião José Martins e seu cônjuge Neusa Aparecida de Souza Martins; e Luiz Fernando José Martins e seu cônjuge Sônia Cristina Martins, passaram a ter 1/3 ou 33,333% do imóvel cada um. Foi apresentada CND do ITR (NIRF. 0.309.200-3), válida até 10/05/2022. Valor Venal/2021 (proporcional) R\$ 8.051,10, deu fé (Protocolo nº 241.010 de 28/10/2021).
Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente.
Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br