

Matrícula

36.298

Folha

001

Em 31 de agosto de 2016

CNM: 124396.2.0036298-46

IMÓVEL: - Uma gleba de terras, destacada de maior área, do **LOTE DE TERRENO SOB N° 01 (UM)**, situado no loteamento para chácaras de recreio denominado **JARDIM PLANALTO**, no Bairro dos Macucos, expansão urbana desta cidade, designada **ÁREA REMANESCENTE** na planta de desmembramento, contendo a **área superficial de 7.532,49 metros quadrados**, com as seguintes medidas perimétricas e confrontações: tem frente para a **RUA 1** onde mede 49,92 metros; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 42,05 metros; daí deflete a direita e mede mais 26,26 metros e confronta com a área desmembrada, doravante vendida a Eliseu Mancini; deste canto deflete a esquerda e segue com 90,13 metros em linha reta, confrontando com os fundos do lote 4 de propriedade de José Carlos Bilato de código 035.004.004.000 e com os fundos do lote 8 de propriedade de João Raimundo Batista e sua mulher de código municipal n° 035.004.008.000; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido mede 94,70 metros; daí deflete a direita e segue com 39,35 metros, confrontando com a Rodovia SP-352; e nos fundos mede 51,07 metros e confronta com a propriedade do Espólio de Guido Atilio Cremasco. Referido imóvel localiza-se a 107,71 metros da esquina formada pela Rua 1 com a Rua 2, lado direito de quem da Rua 2 adentra a Rua 1. **Este lote possui 2.862,76 metros quadrados de ÁREA VERDE (PRIVADA)** localizada nos fundos do imóvel, com 51,07 metros, confrontando com a propriedade do Espólio de Guido Atilio Cremasco, lado direito de quem do lote olha para a área verde, mede 38,95 metros, confrontando com o lote 8; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido mede 53,64 metros, confrontando com o DER (Rodovia SP-352) e na divisa com o lote 1, mede 70,40 metros, confronta com a viela sanitária, localizada dentro do lote 1. Existe neste lote uma **VIELA SANITÁRIA** com 3,00 metros de largura e que tem início junto aos fundos da área desmembrada onde mede 3,05 metros, percorre os fundos dos lotes 4 e 8; medindo 51,18 metros; daí deflete à esquerda e segue com 70,40 metros até o DER (Rodovia SP-352), confrontando com a referida área privada do lote 1 remanescente; devidamente cadastrado na Municipalidade local sob n° 035.004.001.000. **USUFRUTUÁRIO: JOÃO RAIMUNDO BATISTA**, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Penha, n° 212, Chácara Freitas, CEP: 13970.390, portador da cédula de identidade RG. n° 5.143.675 (SSP/SP), e inscrito no CPF/MF sob n° 328.865.198-04; **NÚ-PROPRIETÁRIOS: 1-) MARIA CRISTINA FRANCO BATISTA**, brasileira, solteira, maior e capaz, de prendas do lar, residente domiciliada nesta cidade, na Rua da Penha, n° 212, Chácara Freitas, CEP: 13970.390, portadora da cédula de identidade RG. n° 22.551.614-7 (SSP/SP), e inscrita no CPF/MF sob n° 415.052.118-24; **2-) MARIA ANTONIA BATISTA RIBERTI**, neste ato autorizada de seu marido **MARCO ANTONIO RIBERTI**, ambos brasileiros, autônomos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Cubatão, n° 45, Bairro do Cubatão-CEP: 13972-330, portadores das cédulas de identidade RG. n°s. 23.380.243-5 e 19.768.945-0 (SSP/SP), e inscritos no CPF/MF sob n°s. 137.627.798-05 e 100.680.708-02, respectivamente; **3-) MARIA SUELI FRANCO BATISTA**,

- Continua no verso...-

Matrícula

36.298

Folha

001

CNM: 124396.2.0036298-46

CNM: 124396.2.0036298-46

brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Angelo Malandrin, n° 369, CEP: 13973-465, portadora da cédula de identidade RG. n° 18.329.819-6(SSP/SP), e inscrita no CPF/MF sob n° 051.576.606-26; 4-) **MARIA ISETE BATISTA DOMINGUES**, e seu marido **LUIS DIRCEU DOMINGUES**, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, consoante escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3050, do livro 3-B, no Registro de Imóveis e Anexos de Itapira-sp, residentes e domiciliados na Rua Cel. Estevam Franco, n° 376, Centro, CEP: 13950.000, na cidade de Lindoia-sp, portadores das cédulas de identidade RG. n°s. 14.646.722 e 8.291.043-1(SSP/SP), e inscritos no CPF/MF sob n°s. 107.353.038.85 e 600.653.548-34, respectivamente; 5-) **JOÃO ANTONIO RAIMUNDO BATISTA**, jardineiro, neste ato autorizado de sua mulher **SUELI APARECIDA DA SILVA BATISTA**, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida das Fontes n° 300, Centro-CEP: 13950.000, na cidade de Lindoia-sp, portadores das cédulas de identidade RG. n°s. 22.229.840 e 25.808.425-X(SSP/SP), e inscritos no CPF/MF sob n°s. 137.627.868.52 e 147.566.118-50, respectivamente. Matrícula anterior do imóvel (em área maior) n°: 31.657, fls. 001 do livro 2, aberta em 29 de maio de 2012. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior).

Av.01/36.298. Em 31 de agosto de 2016. **USUFRUTO: 100%**

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com usufruto vitalício em favor de **JOÃO RAIMUNDO BATISTA**, já qualificado, em caráter vitalício, somente extinguindo com o seu falecimento, conforme se verifica do A-02, efetivado na matrícula n° 31.657. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior).

Av.02/36298. Em 05 de julho de 2018. **PENHORA: 20%**

Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico protocolo Penhora Online n° PH000213702, expedida pela Única Vara Cível da Comarca de Águas de Lindóia, SP, em 25 de junho de 2018, extraída dos autos da Execução Civil n° 10014340920178260035, figurando como exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04, e como executados **MARIA ISETE BATISTA DOMINGUES - ME**, CNPJ/MF n° 05.672.277/0001-84 e **MARIA ISETE BATISTA DOMINGUES**, CPF/MF n° 107.353.038-86, procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de penhora lavrado em 23 de maio de 2018, foi PENHORADO a parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 218.831,10 (duzentos e dezoito mil, oitocentos e trinta e um reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Maria Isete Batista Domingues - ME. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 123.572 (05/06/2018)

Continua às fls. 02

Matrícula

36.298

Folha

2

CNM: 124396.2.0036298-46

AV.03/36.298. Em 29 de Novembro de 2023.

PENHORA: 20%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000491847, expedida pela Vara única de Águas de Lindoia/SP, em 14 de novembro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10009231120178260035, tendo como Exequente: **M.A. ANDRETTA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF: **21.340.865/0001-77** e Executado: **JOÃO ANTONIO RAIMUNDO BATISTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 137.627.868-52, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantir a dívida no valor de R\$ 23.258,49 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta e oito reais e quarenta e nove centavos), sendo o fiel depositário o executado JOÃO ANTONIO RAIMUNDO BATISTA. A Escrevente, *Amorim* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 143.093 (16/11/2023). SELO DIGITAL: 1243963310A0000017235023G

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20**

Visualização em
em www.registradores.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



- Continua no verso... -