

matriçula
41.498

ficha
01

São Paulo, 29 de agosto de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do Bloco 01 integrante do RESIDENCIAL NOVO ANDARAI, situado na Rua Mangueira, nº 329, no 36º Subdistrito Vila Maria, contendo a área privativa de uso exclusivo de 60,0608m², a área comum de 15,30548m², com a área total de 75,3663m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,56217%, cabendo-lhe uma vaga na garagem do condomínio para estacionamento de um carro de passeio pequeno.

Contribuinte: 063.077.0821-2 (área maior)

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS MASTER S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 526, Jardim América, CNPJ nº 07.417.348/0001-28.

REGISTROS ANTERIORES: R.09 e R.490/M. 23.287 deste Oficial de Registro de Imóveis, feitos em 05 de agosto de 1999 e 29 de agosto de 2000, respectivamente.

O Escrevente

Marcos Franquez

O Oficial

Francisco Ventura de Toledo
Francisco Ventura de Toledo

AV.01/M.41.498, em 10 de julho de 2008

Prenotação nº 128.648 de 04 de julho de 2008

À vista do Comunicado nº 163/2008, de 02 de julho de 2008, - expedido nos autos nº 2008/00037891 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, solicitado pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, nos autos nº 2006.61.82.028485-6 da ação de execução fiscal ajuizada pela FAZENDA NACIONAL contra EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, já quali-

(continua no verso)

matricula

41.498

ficha

01

verso

ficada, procede-se à presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi declarado indisponível, nos termos da r. sentença proferida nos aludidos autos, com fundamento no artigo 185-A do Código Tributário Nacional.

O Escrevente


Karoline Spina Barbato
Escrevente Autorizada

AV.02/M.41.498, em 25 de agosto de 2009

Prenotação nº 137.633, de 14 de agosto de 2009

Pela certidão passada em 05 de agosto de 2009, pela 84ª Vara do Tribunal do Trabalho - 2ª Região desta Capital, assinada pela diretora de secretaria, Maria Rosa Fernandes, extraída dos autos nº 02734200608402000 da ação de reclamação trabalhista, ajuizada por JOSE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG nº 39.022.299-9, inscrito no CPF sob nº 453.549.-013-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua das Juntas Provisórias, nº 1521, Ipiranga, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA FRANCELINA DOS REIS SILVA, brasileira, RG nº 1.103.430, inscrita no CPF sob nº 019.767.413-51, residente e domiciliada em Teresina/PI, na Rua Cataratas, nº 3.874, bairro Renascença, contra RM & AF SERVIÇOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Guacá, nº 445, ap.126-B, Mandaqui, inscrita no CNPJ sob nº 02.084.345/0001-04, e EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, já qualificada; procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da co-executada, EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, foi penhorado na aludida ação, para garantia da execução da dívida no valor de R\$21.796,19. -

(continua na ficha nº 02)

matrícula
41.498

ficha
02

São Paulo, 25 de agosto de 2009

Tendo sido nomeado depositário, Jose Pereira da Silva, já qualificado.

O Escrevente

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.03/M.41.498, em 14 de abril de 2011
Prenotação nº 153.510, de 11 de abril de 2011
Pelo Comunicado nº 417/2011, de 08 de abril de 2011, expedido nos autos nº 2008/37891 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, foi comunicado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade de bens da empresa **EMPREENDEIMENTOS MASTER S/A**, CNPJ nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2006.61.82.028485-6, em trâmite perante o Juízo Federal da 12ª Vara de Execuções Fiscais, deste Estado.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.04/M.41.498, em 28 de agosto de 2017

Prenotação nº 209.614, de 23 de agosto de 2017

Nos termos da certidão expedida em 22 de agosto de 2017, pelo 37º Ofício Judicial do Foro Central desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0070675-28.20138260100 da ação de execução civil, ajuizada por **MAGALI MARIA MACHADO**, CPF nº 875.197.398-72, em face de **EMPREENDEIMENTOS MASTER S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 526, Jardim América, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **EMPREENDEIMENTOS MASTER S.A.**, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 30 de junho de 2017, para



Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
 MAGALIA MARIA MACHADO: R\$ 21,14

Visão disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
41.498

ficha
02
verso

garantia da execução da dívida no valor de R\$40.697,24, tendo sido nomeado depositário, Empreendimentos Master S.A.

O Escrevente


Karoline Spina Sanches
Escrevente Autorizada

AV.05/M.41.498, em 19 de março de 2018

Prenotação nº 213.818, de 05 de março de 2018

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.0313.00458976-IA-420, de 03 de março de 2018, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de EMPREENDIMENTOS MASTER S A, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01184008319955020028, em trâmite perante o Juízo de Direito da 28ª Vara do Trabalho, desta Capital.

O Escrevente


Carolina Meireles Paiva
Escrevente Autorizada

AV.06/M.41.498, em 21 de junho de 2019

Prenotação nº 224.626, de 12 de junho de 2019

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.1212.00836550-IA-509, de 12 de junho de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00614009020035070001, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Estado do Ceará.

O Escrevente


Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03

matrícula
41.498

ficha
03

São Paulo, 21 de junho de 2019

(Selo: 1112943210000000414986198)

AV.07/M.41.498, em 02 de agosto de 2019

Prenotação nº 225.614, de 19 de julho de 2019

Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201907.1816.00872568-MA-051, de 18 de julho de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade** feita sob nº 05 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01184008319955020028, em trâmite perante a 28ª Vara do Trabalho desta Capital.

O Escrevente

Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943210000000414987196)

AV.08/M.41.498, em 02 de setembro de 2019

Prenotação nº 226.448, de 20 de agosto de 2019

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.1917.00873654-IA-980, de 19 de agosto de 2019, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de EMPREENDEIMENTOS MASTER S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00690000419995020047, em trâmite perante o Juízo de Direito da 47ª Vara do Trabalho desta Capital.

O Escrevente

Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943210000000414988194)



Continua no verso

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
41.498

ficha
03

verso

AV.09/M.41.498, em 17 de março de 2020

Prenotação nº 231.381, de 02 de março de 2020

Nos termos da certidão expedida em 02 de março de 2020, pela Vara de Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0039180-87.2018.8.26.0100, da ação de Execução Civil ajuizada por COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, em face de EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, já qualificada, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 41.483; 43.786; 43.789; 43.821; 43.841; 43.847 e 43.852, deste Oficial de Registro e as matrículas nºs 281.990; 301.892 e 301.895, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, de propriedade da executada, foram penhorados na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 20 de janeiro de 2020, para garantia da execução da dívida no valor de R\$390.811,36, tendo sido nomeado depositário, EMPREENDIMENTOS MASTER S/A.

Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

(Selo: 11129432100000041498920J)

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.10/M.41.498, em 12 de maio de 2020

Prenotação nº 232.095, de 13 de abril de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1315.01104993-IA-091, de 13 de abril de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de EMPREENDIMENTOS MASTER S A, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo

Continua na ficha 04



matrícula
41.498

ficha
04

CNS 11.129-4

São Paulo, 12 de maio de 2020

nº 00069064220198260001, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Santana, desta Capital.

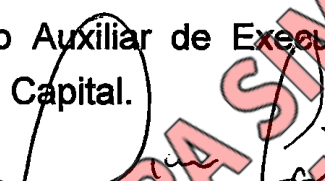


Marina Garcia Fogo
Escrivente Autorizada
(Selo: 111294321000000414981020U)

AV.11/M.41.498, em 24 de dezembro de 2020


Prenotação nº 237.712, de 26 de novembro de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2518.01407816-IA-060, de 25 de novembro de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 0269200962001502006, em trâmite perante o Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa, do Tribunal Superior do Trabalho, desta Capital.



Vinicius do Nascimento Leite
Escrivente Autorizado

(Selo: 111294321000000414981120S)



Luciane Rosa Falcade
Escrivente Autorizada

AV.12/M.41.498, em 23 de fevereiro de 2021

Prenotação nº 239.637, de 02 de fevereiro de 2021

Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202102.0112.01470844-MA-880, de 01 de fevereiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada a indisponibilidade** feita sob nº 08 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00690000419995020047 em



Continua no verso

matrícula
41.498

ficha
04

verso

trâmite perante o Juízo de Direito da 47ª Vara do Trabalho desta Capital.

Jaqueline K. L. de Melo Silva
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000004149812210)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.13/M.41.498, em 23 de fevereiro de 2021

Prenotação nº 239.827, de 08 de fevereiro de 2021

Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202102.0810.01480767-MA-709, de 08 de fevereiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que fica **cancelada a indisponibilidade** feita sob nº 06 nesta matrícula, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00614009020035070001 em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Estado do Ceará.

Jaqueline K. L. de Melo Silva
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000414981321Y)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.14/M.41.498, em 28 de setembro de 2021

Prenotação nº 245.344, de 01 de julho de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.3017.01699846-IA-930, de 30 de junho de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01110000520005020008, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Continua na ficha 05

CNS 11.129-4

São Paulo, 28 de setembro de 2021

matrícula
41.498

ficha
05


Marina Garcia
Escrevente Autorizada

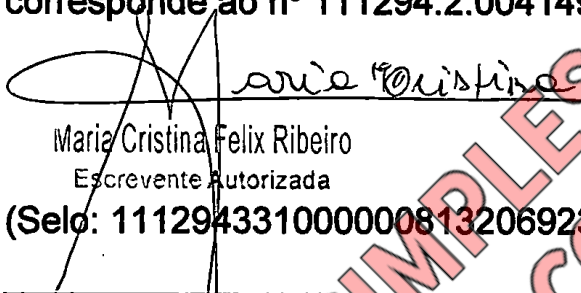

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000414981421W)

AV.15/M.111294.2.0041498-18, em 06 de julho de 2023

Prenotação nº 272.874, de 07 de junho de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0041498-18.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000813206923G)

AV.16/M.111294.2.0041498-18, em 06 de julho de 2023

Prenotação nº 272.874, de 07 de junho de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0614.01122792-IA-610, de 06 de junho de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **EMPREENHIMENTOS MASTER S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00482001420015020037, em trâmite perante o Juízo de Direito da 37ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000813205823X)

Continua no verso

matrícula
111294.2.0041498-18

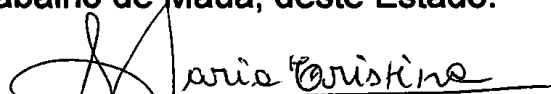
ficha
05

verso

AV.17/M.111294.2.0041498-18, em 18 de setembro de 2023

Prenotação nº 276.150, de 18 de agosto de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1810.02876506-IA-070, de 18 de agosto de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de EMPREENDIMENTOS MASTER S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.417.348/0001-28, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02479006120045020361, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Mauá, deste Estado.



Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000815244323W)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br