

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.963

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA
07 de dezembro de 1.982

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *Wilson Roberto Brunetto*

1.....

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 2, da quadra 25, do loteamento denominado Parque Cidade Nova, situado nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metro- de frente para a rua 14; por 25,00 metros da frente aos fundos, e 10,00 metros nos fundos, confrontando de um lado com os lotes ns.1 e 22, de outro lado com o lote 3 e fundos com o lote nº 21. Pref. Mun. IC. NO. 21.16.10.2. PROPRIETÁRIOS:-TARCIZIO GUI SIMÕES DE LIMA, médico, nascido aos 14/1/1.932, --- portador do RG/SP nº 1.711.726 e sua mulher e dependente economica, ADA FURNO SIMÕES, do lar, nascida aos 23/7/1.932, portadora do RG/SP nº 1.587.261, brasileira, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Ulhoa Cintra, nº 527, em Mogi Mirim, deste Estado, portadores do CIC nº 014.725.188-53 TÍTULO AQUISITIVO, --- transcrito sob nº 8.026, neste cartório. O Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 400,00, Est. Cr\$ 80,00, TASJ, Cr\$ 80,00, Total, --- cont.no verso -

AQUISIÇÕES

R-2-13.963. Mogi Guaçu, 07 de dezembro de 1.982. TRANSMITENTES:-TARCIZIO GUI SIMÕES DE LIMA e sua mulher, ADA FURNO SIMÕES, acima qualificados. ADQUIRENTE:--- HEITOR ROBERTO, brasileiro, corretor de imóveis, nascido aos 31/3/1.929, portador do RG/SP nº 1.490.000 e do CIC nº 221.017.648-49, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARIA ANTONIA RODRIGUES ROBERTO, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Americana, nº 128. TÍTULO:-Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 02 de dezembro de 1.982, das notas do 2º Cartório local Livro 174, fls.43. VALOR:-Cr\$ - - - - 300.000,00. O Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 2.970,00, Est. Cr\$ 594,00, TASJ, Cr\$ 594,00, Total, Cr\$ 4.158,00, pago pelo apresentante, talão nº 14.961-B. Guias-SF:-564/565.-

R-3-13.963. Mogi Guaçu, 14 de dezembro de 1,983. TRANSMITENTES:-HEITOR ROBERTO, cont.no verso -

ONUS

REGISTRO Nº 9:- Mogi Guaçu, 16 de Julho de 1998.-----
DEVEDORES:- TADAU SATOU e sua mulher JULIA HAYATA SATOU, já qualificados.-
CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.-BANESPA, CGC/MF sob número ---- 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, em São Paulo, / Capital.-----
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, // aos 21 de Maio de 1998.-----
VALOR:- R\$30.000,00.-----
FORMA DE PAGAMENTO:- No vencimento, ou seja, 15 de Dezembro de 1998, com / os encargos constantes da cédula.-----
OBJETO DA GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de / terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.-----

(CONTINUA NO VERSO)

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 13.963

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 1

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *Wilson Roberto Brunetto*

1 V.º

IMÓVEL

Cr\$ 560,00, pago pelo apresentante, talão n.º 14.961-B. - Guias-SF: -564/565. - AV-1-13.963. Mogi Guaçu, 07 de dezembro de 1.982. À vista de certidão probatória, fornecida pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação "ex-officio", a fim de ficar constando que a rua 12 do loteamento Parque Cida de Nova, nesta cidade, atualmente denomina-se RUA BENJAMIN GALHARDONI. O Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto*, (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 550,00, Est. Cr\$ 110,00, TASJ, Cr\$ 110,00, Total, Cr\$ 770,00 - pago pelo apresentante, talão n.º 14.961-B. - Guias-SF: -564/565. -

AV-4-13.963. - Moji Guaçu, 03 de Fevereiro de 1984. - À vista de requerimento do proprietário, Deonísio Sgnoretti, datado de 27 de Janeiro de 1984, com firma reconhecida e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, data cont. na fl. 1-A

AQUISIÇÕES

corretor de imóveis, nascido aos 31/3/1.929, RG/SP n.º 1.490.000, e sua mulher - e dependente econômica, MARIA ANTONIA RODRIGUES ROBERTO, do lar, nascida aos 13 junho/1.942, RG/SP n.º 8.761.406; brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Americana, n.º 128, nesta cidade, portadores do CIC n.º 221.017.648-49. ADQUIRENTE: - DEONÍSIO SGNORETTI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Maria Aparecida Siqueira Signorette, motorista, residente e domiciliado à rua José Candido Rangel, n.º 408, nesta cidade, nascido aos 4/4/1.953, portador do RG/SP n.º 6.058.306 e CIC n.º 000.915.598-80. TÍTULO: - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 07 de novembro de 1.983, das notas do 2.º Cartório local, Livro 184, fls. 102. VALOR: - Cr\$ 400.000,00. O Oficial maior, *Wilson Roberto Brunetto*, (Wilson Roberto Brunetto), D. Cr\$ 5.544,00, Est. Cr\$ 1.108,80, TASJ, Cr\$ 1.108,80, Total, Cr\$ 7.761,60, pago pelo apresentante, talão n.º 18.509-B. guias-SF-371/37. - CONT. NAS FLS. 2

ONUS

Este mesmo título deu origem ao registro n.º 9.183, L.º 3-M, nesta data O 1.º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO). - Desta-R\$/ 27,20 - Isento de selos-rec. do apresentante. -

AVERBAÇÃO Nº 10: - Mogi Guaçu, 26 de janeiro de 1999. - Por requerimento do credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA, data do de 21 de Dezembro de 1998, com firma reconhecida, é feita a presente // averbação, a fim de ficar constando que em virtude da liquidação da dívida objeto do registro n.º 9 desta matrícula e n.º 9.183, do Livro 3, autorizou/ os seus CANCELAMENTOS. -

O 1.º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO). - Desta-R\$2,77 - Isento de selos-rec. do apresentante. -

(CONTINUA NA FOLHAS 3)

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.º a 1.º	Fls.
OFICIAL Esc. Aut.	1 - A

IMÓVEL

da de 04 de Janeiro de 1984, é feita a presente averbação, a fim de ficar /- constando que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio - residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo seis cômodos internos e um corredor, contendo de frente um abrigo e dois vitraux, para dentro do /- alinhamento da Rua Benjamin Galhardoni, para a qual recebeu o nº "191"; que foi apresentado, pelo proprietário, a Certidão Negativa de Débito-CND, da /- Previdência Social, emitida pela agência local do IAPAS, em 11 de Janeiro - de 1984, sob nº 0019/84, referente ao imóvel constante desta matrícula. - O - Esc. Aut., (Carlos Roberto Lopes). - D-Cr\$770,00; - /- est-Cr\$154,00; apsj-Cr\$154,00; total-Cr\$1.078,00; Rec.do apresentante-talão Sé rie "B" nº 19.065-guias-SF-707/708.-

AVERBAÇÃO Nº 6:- Moji Guaçu, 28 de Fevereiro de 1991.- Por Escritura de 26 de Fevereiro de 1991, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 305, Fls. 010, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel /- objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal lo- cal, atualmente, sob nº NO.21.12.14.002.- O Esc. Aut. (Carlos Roberto Lopes). - D-Cr\$300,00; est-Cr\$81,00; apsj-Cr\$60,00; total - Cr\$441,00; rec.do apresentante-guias-ncnb- 031/91.-

AV.21/ 13.963:- Moji Guaçu, 22 de fevereiro de 2006.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 04.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....	Fls.
OFICIAL	1.....V.º

IMÓVEL

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

Continuação de Fls. 170	FLS.
Esc. Aut.	2

REGISTRO Nº 5:- Moji Guaçu, 28 de Fevereiro de 1991.-TRANSMITENTES:-DEONÍSIO SIGNORETTI, motorista, portador do RG/SP nº 6.058.306 e sua mulher MARIA APARECIDA SIQUEIRA SIGNORETTI, do lar, portadora do RG/SP 15.124.988,- brasileiros, portadores do CIC nº 000.915.598-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Cândido Rangel, nº 408.-ADQUIRENTE:- MARIA INES DIAS, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, portadora do RG/SP nº 15.310.906 e do CIC nº 036.755.928-55, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Sauro Armani, nº 49.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26 de Fevereiro de 1991, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 305, fls. 010.- VALOR:- Cr\$800.000,00.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-Cr\$27.658,00; estado-Cr\$7.467,66; apsj-Cr\$5.531,60; total-Cr\$40.657,26; rec.do apresentante-guias-ncnb- 031/91.-

REGISTRO Nº 7:- Moji Guaçu, 26 de Fevereiro de 1992.-TRANSMITENTE:- MARIA INES DIAS, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, portadora do RG/SP nº 15.310.906 e do CIC nº 036.755.928-55, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Sauro Armani, nº 49.- ADQUIRENTE:- ALFREDO HIDEKI -/ HAYATA, brasileiro, do comércio, portador do RG/SP nº 11.995.169 e do CIC nº 046.620.748-43, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA CRISTINA MIYAKAWA HAYATA, com Escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.776, fls. 13, Livro 3-H, neste Cartório, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Montevidéu, nº 236.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 20 de Fevereiro de 1992, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 316, fls.088.- VALOR:- Cr\$4.530.000,00.- VALOR VENAL em 1992:- Cr\$4.572.510,87.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- D-\$97.751,10; estado-Cr\$26.392,79; apsj-Cr\$19.550,22; total-Cr\$143.694,11; rec.do apresentante-guias-ncnb- 032/92.-

REGISTRO Nº 8:- Mogi Guaçu, 03 de Abril de 1997.- TRANSMITENTES:- ALFREDO/ HIDEKI HAYATA e sua mulher MARIA CRISTINA MIYAKAWA HAYATA, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- TADAU SATOU, brasileiro, bancário, portador da cédula 7 de identidade RG/SP nº 16.336.364, inscrito no CPF/MF sob nº079.495.838-91 residente e domiciliado na Rua Ivon Ferreira dos Santos, nº 161, Parque Cidade Nova, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JULIA HAYATA SATOU, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG/SP nº 14.639.657 e do CIC sob número/ 061.938.868-42, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste / Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.949, fls.67vº, do Livro 3-H.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 25 de Março de 1997,7

(continua no verso)

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL
AQUISIÇÕES

Continuação de Fls. 2

FLS.

0 1º Of. Subst.

2vº

das notas do 2º Cartório local, Livro nº 382, folhas 047.- VALOR:- R\$ -----
 3.700,00-0 1º Oficial Substituto (DOMIZETE JOÃO CONTESSOTO).- /
 Desta-R\$174,15-Estado-R\$47,02-IPESP-R\$34,83-Total-R\$256,00-rec.do apresen-/
 tante-guia-ncnb.031/97.-

AV.22/13.963:- Mogi Guaçu, 22 de fevereiro de 2006.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que
 terão continuidade na ficha 04.- Lourdes Mainetti Machado
 (Substituta do Oficial), digitei.- Eu
 Oficial, subscrevi.-

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,27

EM BRANCO

Visualização disponibilizada em www.registroes.org.br

MATRÍCULA N.º	13.963
Continuação de Fis. 1	Fls.
O 1º Subst.do Of.	3

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

REGISTRO Nº 11:- Mogi Guaçu, 11 de Março de 1999.
DEVEDOR:- TADAU SATOU, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Ivon F.dos Santos, nº 161, Cidade Nova, nesta cidade, CPF/MF nº 079.495.838-94..
INTERVENIENTE-GARANTE:- JULIA HAYATA SATOU, CPF-061.938.868-42..
CREADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Mogi Guaçu-SP, inscrita no CGC/MF/ sob nº 00.000.000/0829-02..
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, // aos 25 de Fevereiro de 1999..
VALOR:- R\$30.000,00..
FORMA DE PAGAMENTO:- No vencimento, ou seja, 30 de novembro de 1999, com / os encargos constantês da cédula..
OBJETO DA GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE / TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula..
Este mesmo título deu origem ao registro nº 9.482, Lº 3-M, nesta data. - O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO) - Desta- / R\$27,66-Isento de selos-rec.do apresentante. -

AVERBAÇÃO Nº 12/13.963.- Mogi Guaçu, 13 de Abril de 2000..
A vista de requerimento datado de 07 de Abril de 2000, Banco do Brasil S.A agência desta cidade, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude de liquidação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº 11 nesta matrícula e sob nº 9.482, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO. - Escrevente Autorizada (Lourdes Mainetti Machado)..
EMOLUMENTOS:- Desta R\$2,00 - Rec. do apresentante - Isento de Selos. -

REGISTRO Nº 13/13.963.- Mogi Guaçu, 13 de Abril de 2000..
DEVEDOR:- TADAU SATOU, já qualificado..
INTERVENIENTE/GARANTE:- JULIA HAYATA SATOU casada com Tadau Satou, já qualificada..
CREADOR:- BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade..
TÍTULO:- CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, emitida nesta cidade, em 10 de Fevereiro de 2000..
VALOR:- R\$ 40.000,00..
FORMA DE PAGAMENTO:- No vencimento, ou seja, 30 de Novembro de 2000, com - os encargos constantes da cédula..
OBJETO DA GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU E SEM CON-

continua no verso

Continuação de Fls. 03	Fls.
Escr. Aut. <i>h. l. m.</i>	03 v.

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

CORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel desta matrícula.
Este mesmo título deu origem ao REGISTRO Nº 9.841, Livro 03 nesta mesma data.

Escrevente Autorizada *h. l. m.* (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 19,80 - Rec. do apresentante - Isento de Selos.

AVERBAÇÃO Nº 14/13.963.- Mogi Guaçu, 24 de Janeiro de 2001.

A vista de requerimento do credor BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, datado de 02 de Janeiro de 2001, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude de liquidação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº 13 nesta matrícula e sob nº 9.841, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO.

Escrevente Autorizada *h. l. m.* (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 2,10 - Rec. do apresentante - isento de selos

REGISTRO Nº 15/13.963.- Mogi Guaçu, 06 de Março de 2001.

EMITENTE:- TADAU SATOU, já qualificado.

OUTORGA UXÓRIA:- JULIA HAYATA SATOU, já qualificada.

CREADOR:- BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade.

TÍTULO:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA emitida nesta cidade, ao 1º de Março de 2001.

VALOR:- R\$ 40.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO:- No vencimento, ou seja, 30 de Outubro de 2001, com os encargos constantes da cédula.

OBJETO DA GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel desta matrícula.

Este mesmo título deu origem ao REGISTRO Nº 10.123, Livro 03 nesta mesma data.

3º Substituto do Oficial *h. l. m.* (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 21,00 - Rec. do apresentante - isento de selos.

AVERBAÇÃO Nº 16:- Mogi Guaçu, 15 de Março de 2.002.

Por requerimento do credor Banco do Brasil S/A, datado de 13 de Março de 2.002, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que em virtude da quitação do débito objeto do registro nº 15, desta matrícula e nº 10.123, do Livro 3, autorizou os seus CANCELAMENTOS. O 1º Substituto do Oficial *h. l. m.* (DONIZETE JOÃO CONFESSOTO). - Desta R\$2,10-Isento de selos-rec. do apresentante.

(CONTINUA NA FOLHAS 3-A)

Continuação de Fls. 3	Fls.
O 1º Subst.do Of.	3-A

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

REGISTRO Nº 17:- Mogi Guaçu, 18 de Março de 2.002.

DEVEDOR:- TADU SATOU, já qualificado.

OUTORGA-UXÓRIA:- JULIA HAYATA SATOU, já qualificada.

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em // Brasília, Capital Federal, por sua agência Mogi Guacu-SP, inscrita no CNPJ MF sob nº 00.000.000/0829-02.

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, // aos 06 de Março de 2.002.

VALOR:- R\$48.500,00.

FORMA DE PAGAMENTO:- No vencimento, ou seja, 30 de Setembro de 2.002, com os encargos constantes da cédula.

OBJETO DA GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula.

Este mesmo título deu origem ao registro nº 10.466, Lº 3, nesta data.
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- / R\$21,00-Isento de selos-rec.do apresentante.-

AVERBAÇÃO Nº 18:- Mogi Guaçu, 05 de novembro de 2.002.

À vista de aditivo de ratificação e ratificação datado de 09 de Outubro // de 2.002, à cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária objeto do registro nº / 17, acima é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que as // partes de comum acordo resolveram aditar aquele título de crédito, fixando o seu novo vencimento em 30 de dezembro de 2.002, ficando inalteradas as / demais cláusulas e condições não afetadas pelo aditivo.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- / R\$2,25-Isento de selos-rec.do apresentante.-

AVERBAÇÃO Nº 19:- Mogi Guaçu, 21 de Janeiro de 2.003.

Por requerimento do credor BANCO DO BRASIL S/A, datado de 14 de Janeiro / de 2.003, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que em virtude da liquidação da dívida objeto do registro nº 17 e averbação nº 18 desta matrícula e nº 10.466 do Livro 3, autorizou os seus CANCELAMENTOS.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- / R\$20,90-Estado-R\$5,94-IPESP-R\$4,40-Sinoreg-R\$1,10-Tribunal-R\$1,10-Total- / R\$33,44-rec.do apresentante.guia-012/2.003.-

REGISTRO Nº 20:- Mogi Guaçu, 14 de Fevereiro de 2.003.

DEVEDOR:- TADAU SATOU, já qualificado.

OUTORGA-UXÓRIA:- JULIA HAYATA SATOU, já qualificada.

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em // (CONTINUA NO VERSO)

Continuação de Fls. 3-A V.	Fls.
O 1º Subst. do Of.	3-AVº

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

Brasília, Capital Federal, por sua agência Mogi Guaçu-SP, inscrita no Ca-
dastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob
o nº 00.000.000/0829-02.

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, aos
10 de Fevereiro de 2.003.

VALOR:- R\$56.500,00.

FORMA DE PAGAMENTO:- No vencimento, ou seja, 31 de Outubro de 2.003, com/
os encargos constantes da cédula.

OBJETO DA GARANTIA:- EM HIPOTECA CEBULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de/
terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

Este mesmo título deu origem ao registro nº 10.776, Livro 3, nesta data.
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO). - Desta-
R\$370,39-Estado-R\$105,26-IPESP-R\$77,97- Sinoreg. -R\$19,49-Tribunal- R\$
19,49-Total-R\$592,60-rec.do apresentante-guia-026/2.003.-

AV.23/ 13.963:- Mogi Guaçu, 22 de fevereiro de 2006.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos,
que terão continuidade na ficha 04.- Lourdes Mainetti Machado *[assinatura]*
(Substituta do Oficial), digitel - Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin)
Oficial, subscrevi.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 21,27

EM BRANCO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Cns: 120618

MATRICULA Nº		13.963
DATA	FICHA Nº	04
22.02.2006		
OFICIAL/ESCREV. AUT.		
<i>[Handwritten Signature]</i>		

AV.24/ 13.963:- Mogi Guaçu, 22 de fevereiro de 2006.- (CANC. HIPOTECA R-20.)
Pelo Requerimento do credor Banco do Brasil S.A., agência desta cidade datado de 14 de fevereiro de 2006, legalmente representado pelos gerentes Carlos Antonio Fernandes Dantas, CPF/MF 155.963.704-87 e Elizabeth Tanabe Dantas, CPF/MF 119.930.902-82, consta que em virtude de liquidação da dívida objeto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 20 nesta matrícula e sob nº 10.776, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO.- Lourdes Mainetti Machado *[Handwritten Signature]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu ~~*[Handwritten Signature]*~~ (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-Custas/ Emolumentos:- R\$40,06 - guia - 038/2006 - Prenotado sob nº 130.265 em 14/02/2006 - Reingresso em 21.02.2006.-

R.25/ 13.963:- Mogi Guaçu, 22 de fevereiro de 2006.- (HIPOTECA 1º GRAU)
Pela CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/00138-5, emitida nesta cidade aos 13 de fevereiro de 2006, TADAU SATOU, com autorização do cônjuge JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU o imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade, CNPJ/MF 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) que será pago na agência desta cidade, com juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, no vencimento em 20 de setembro de 2006, com encargos financeiros e de inadimplência constantes da cédula, também registrada sob nº 11.707, Livro 03, nesta data.- Lourdes Mainetti Machado *[Handwritten Signature]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu ~~*[Handwritten Signature]*~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos:- R\$139,70 - guia-038/2006.- Prenotado sob nº 130.266 em 14/02/2006 - Reingresso em 21.02.2006.-

AV. 26/13.963: Mogi Guaçu, 01 de dezembro de 2006.- (ADITIVO R-25)
Pelo Aditivo firmado nesta cidade, aos 06 de novembro de 2006, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00138-5, objeto do Registro nº 25 desta matrícula e do Registro nº 11.707, Livro 03, consta que as partes de comum acordo resolveram prorrogar o vencimento da cédula para 20 de abril de 2007, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições. Eu ~~*[Handwritten Signature]*~~ (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~*[Handwritten Signature]*~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$13,93, guia 225/2006. Prenotado sob nº 134.146 em 13/11/2006 e reingresso em 29/11/2006.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

13.963

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....04.....

Vº

Subst. do Oficial

AV.27/13.963:- Mogi Guaçu, 26 de junho de 2007.- (ADITIVO – R-25)

Pelo Aditivo firmado nesta cidade aos 08 de maio de 2007, à Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária – 40/00138-5, emitida aos 13/02/2006, registrada sob nº 25 nesta matrícula e sob nº 11.707, Livro 03, consta que as partes de comum acordo resolveram alterar o prazo do instrumento aditado, fixando seu novo vencimento para 31 de julho de 2007, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições cedulares não modificadas pelo aditivo. Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$ 14,23 –guia 118/2007 – Prenotado sob nº 137.587 em 25/06/2007.-

AV.- 28/13.963: Mogi Guaçu, 27 de junho de 2011.- (CANCELAMENTO/HIPOTECA/R-25)

Pelo Requerimento do credor Banco do Brasil S.A., datado de 22/06/2011, legalmente representado por Maria de Lourdes Santana, CPF 072.581.148-07, consta que em virtude de liquidação da dívida objeto da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, registrada sob nº 25 nesta matrícula e sob nº 11.707, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 50,19-pagos pela guia 121/2011- Prenotado sob nº 164.971 em 27/06/2011.-

R. 29/13.963: Mogi Guaçu, 19 de fevereiro de 2013. (HIPOTECA 1º GRAU)

Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/01039-2, emitida nesta cidade aos 15 de fevereiro de 2013, o emitente e fiel depositário TADAU SATOU, e sua esposa JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mogi Guaçu-SP, CNPJ nº 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$66.575,72, que será pago no vencimento final em 28 de novembro de 2013, na praça de Mogi Guaçu-SP, com os encargos constantes da cédula, registrada também sob nº 13.357, Livro 03. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$194,27, guia 033/2013. Prenotado sob nº 178.238 em 15/02/2013

continua na ficha nº.....

MATRÍCULA Nº

13.963

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

DATA 13/12/2013	FICHA Nº 05
OFICIAL/ESCREV. AUT. 	

AV. 30/13.963: Mogi Guaçu, 13 de dezembro de 2013. (CANCELAMENTO R-29)
Pelo Requerimento do credor Banco do Brasil S/A, datado de 10 de dezembro de 2013, legalmente representado por Jose Luiz S. Giaretta, Matrícula 5.632.979-7, consta que em virtude de liquidação da dívida objeto da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, registrada sob nº 29 na matrícula 13.963 e sob nº 13.357, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO. Eu (Luís Carlos Cuminato), Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$55,71, guia 238/2013. Prenotado sob nº 184.118 em 11/12/2013.

R. 31/13.963: Mogi Guaçu, 13 de dezembro de 2013. (HIPOTECA 1º GRAU)
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01202-6, emitida nesta cidade aos 04 de dezembro de 2013, o emitente e fiel depositário TADAU SATOU, e sua esposa JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mogi Guaçu-SP, CNPJ nº 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$99.037,44, que será pago no vencimento final em 28 de janeiro de 2015, na praça de Mogi Guaçu-SP, com os encargos constantes da cédula, registrada também sob nº 13.513, Livro 03. Eu (Luís Carlos Cuminato), Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$258,05, guia 238/2013. Prenotado sob nº 184.119 em 11/12/2013.

R. 32/13.963: Mogi Guaçu, 03 de fevereiro de 2015. (HIPOTECA 2º GRAU)
Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/01395-2, emitida nesta cidade aos 28 de janeiro de 2015, TADAU SATOU e sua mulher JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mogi Guaçu-SP, CNPJ nº 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$149.238,54, que será pago no vencimento final em 29 de janeiro de 2020, na praça de Mogi Guaçu-SP, com os encargos constantes da cédula, registrada também sob nº 13.755, Livro 03. Eu (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

Continuação da Ficha nº 05 Vº

Escrev. Aut. *J. Jaiiana*

Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$283,09-guia 023/2015-
Prenotado sob nº 193.226 em 02/02/2015.

R.-33/13.963: Mogi Guaçu, 04 de Fevereiro de 2016. (HIPOTECA 3º GRAU)

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/01526-2, emitida nesta cidade aos 28 de Janeiro de 2016, TADAU SATOU e sua mulher JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mogi Guaçu-SP, CNPJ nº 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$141.561,21, que será pago no vencimento final em 28 de Janeiro de 2017, na praça de Mogi Guaçu-SP, com os encargos constantes da cédula, registrada também sob nº 13.976, Livro 03. Eu *[assinatura]* (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$319,61-guia 024/2016- Prenotado sob nº 200.980 em 03/02/2016.

R.34/13.963: Mogi Guaçu, 01 de Fevereiro de 2017. (HIPOTECA 4º GRAU)

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01655-2, emitida nesta cidade aos 30 de Janeiro de 2017, TADAU SATOU e sua mulher JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mogi Guaçu-SP, CNPJ nº 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$149.786,29, que será pago no vencimento final em 28 de Janeiro de 2018, na praça de Mogi Guaçu-SP, com os encargos constantes da cédula, registrada também sob nº 14.188, Livro 03. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$340,25, guia 023/2017. Prenotado sob nº 207.947 em 31/01/2017

(continua na ficha nº 06)

continua na ficha nº

MATRÍCULA Nº

13.963

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	15/02/2017	FICHA Nº	06
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

R.-35/13.963: Mogi Guaçu, 15 de Fevereiro de 2017. (HIPOTECA 5º GRAU)
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01662-5, emitida nesta cidade aos 14 de Fevereiro de 2017, TADAU SATOU e sua mulher JULIA HAYATA SATOU, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO (5º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mogi Guaçu-SP, CNPJ nº 00.000.000/0829-02, para garantia da dívida no valor de R\$148.864,53, que será pago no vencimento final em 28 de Janeiro de 2018, na praça de Mogi Guaçu-SP, com os encargos constantes da cédula, registrada também sob nº 14.194, Livro 03. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$340,25-guia-033/2017-Prenotado sob nº 208.209 em 14/02/2017.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continua no verso