

127.048

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 14 de fevereiro de 2012

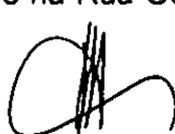
IMÓVEL: Sala Comercial designada como ESCRITÓRIO sob nº 1907, do Tipo G, situada no 18º pavimento da TORRE B, do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, com acesso pelo nº111 da Rua José Versolato, composta de área principal de uso comercial; possuindo área privativa de 39,680m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 45,926m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 0,662m<sup>2</sup>, área total construída de 86,268m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,000582. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no térreo e sobressolos do empreendimento, para estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, que poderá ser utilizada com auxílio de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum de construção. A sala confronta, de quem da Rua José Versolato olha para o edifício, na frente com áreas de uso comum do condomínio; do lado direito com o escritório de final 06, do lado esquerdo com o escritório de final 08 e nos fundos com o escritório de final 10. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 23.629,64m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Versolato, e Avenidas Aldino Pinotti e Pereira Barreto.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 006.004.059.000 (Área-Maior)

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.006, aberta em 19 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 18, nesta data e Serventia.

PROPRIETÁRIA: PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, CNPJ/MF sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala 9, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

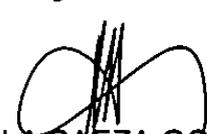
A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 14 de fevereiro de 2012.

Conforme R.9, R.12 e Av.14, feitos na matrícula nº 111.006, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do CONDOMÍNIO DOMO BUSINESS, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº1374, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$111.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

- CONTINUA NO VERSO

127.048

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

AV.2, em 12 de novembro de 2013.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de outubro de 2013, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Sra. Sandra Maria Rabelo Moraes, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, Tribunal Regional Federal da Terceira Região, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 15057261819984036114, constando como exequente a FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, como executada CIDADE TOGNATO S.A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.642.289/0001-30, e como terceiro PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros 186 imóveis desta Serventia, com valor da dívida de R\$55.000.000,00, e figurando Renata Tognato Costa, como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

  
FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.3, em 23 de outubro de 2017.

Prenotação nº 482.789, de 09 de outubro de 2017.

Em cumprimento ao r. Mandado nº 1402.2017.03047, expedido aos 04 de outubro de 2017, pela MMª Juíza Federal da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, 14ª Subseção Judiciária em São Paulo, Dra. Lesley Gasparini, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 1505726-18.1998.403.6114, procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 2, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado,

  
FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.4, em 30 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.251, de 19 de junho de 2020.

Nos termos do requerimento de 26 de novembro de 2013, e tendo em vista documentos microfilmados nesta Serventia sob o nº 407.798, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, anteriormente

**Continua na Ficha Nº 2**

matrícula

127.048

ficha

2

Em 30 de junho de 2020

qualificado, foi INCORPORADO pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. Selo Nº: 122317331000AV4M12704820M.

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.5, em 30 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.251, de 19 de junho de 2020.

Nos termos do instrumento particular de 26 de novembro de 2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pela credora BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado. Selo Nº: 122317331000AV5M12704820L.

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.6, em 30 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.252, de 19 de junho de 2020.

Pela escritura pública de 08 de junho de 2020, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro nº 11.136, Página 167, instruída com certidão de valor mínimo apurado do exercício de 2020, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.004.059.398. Selo Nº: 122317331000AV6M12704820K.

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

R.7, em 30 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.252, de 19 de junho de 2020.

**Continua no Verso**

matrícula

**127.048**

ficha

**2**

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

Pela escritura pública referida na Av. 6, a proprietária PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, com sede na Avenida Cardoso de Melo, nº 1.955, 6º andar, Vila Olimpia, São Paulo/SP, anteriormente qualificada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$176.060,00, a CIDADE TOGNATO S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ nº 03.642.289/0001-30, com sede na Rua José Versolato, nº 111B, sala 1902, nesta cidade. Selo Nº: 1223173210000R7M127048203.

O Escrevente Autorizado,

  
**MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA**

R.8, em 14 de julho de 2020.

Prenotação nº 526.818, de 02 de julho de 2020.

Pela escritura pública de 08 de junho de 2020, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, Livro nº 11.136, Páginas 173, a proprietária CIDADE TOGNATO S/A - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$189.000,00, a PLÍNIO MAKAROWITS DE MATTOS, RG 34.777.738-7-SSP/SP, CPF/MF 220.498.038-26, e sua esposa MARÍLIA FERRAIOLI MAKAROWITS, RG 23.066.217-SSP/SP, CPF/MF 334.338.008-39, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Rua Brasília Machado, nº 533, apartamento 11G, nesta cidade. Do valor acima noticiado, com os acréscimos da correção monetária e juros pagos na forma contratada, R\$139.617,48 foram pagos anteriormente. Selo Nº: 1223173210000R8M127048202

O Escrevente Autorizado,

  
**FERNANDO BALISTA THOMÉ**

R.9, em 14 de julho de 2020.

Prenotação nº 526.818, de 02 de julho de 2020.

Pela escritura pública referida no R.8, os adquirentes PLÍNIO MAKAROWITS DE MATTOS e sua esposa MARÍLIA FERRAIOLI MAKAROWITS, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, a CIDADE TOGNATO S/A - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, anteriormente qualificada,

**Continua na Ficha Nº 3**

matricula  
**127.048**

ficha  
**3**

Em 14 de julho de 2020

para garantir a dívida no valor de R\$49.382,52 a ser paga da seguinte forma: R\$3.780,00 por meio de uma única parcela, sem juros, com vencimento em 20 de junho de 2020, e R\$41.822,52 por meio de 24 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.742,60 cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas em 01 de agosto de 2020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, todos os valores estão sujeitos à atualização monetária calculada pela variação acumulada do IGPM/FGV. A escritura, com as demais cláusulas e condições da alienação, é microfilmada nesta data em seu inteiro teor. Selo Nº: 1223173210000R9M127048201

O Escrevente Autorizado,

  
FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.10, em 07 de abril de 2022.

Prenotação nº 561.472, de 24 de março de 2022.

Nos termos do instrumento particular de 18 de agosto de 2021, procedo a esta averbação para fazer constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 9, face à quitação da dívida e à consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade, conforme autorização concedida pela credora, CIDADE TOGNATO S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, anteriormente qualificada. Selo Nº: 122317331000AV10M127048226

A Escrevente Autorizada,

  
SIMONE APARECIDA ANDRADE

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)