

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0052197-37
CARTORIO DO 1º OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

52.197

FICHA

01

Campo Grande (MS). 05-01-81.-

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 07- (sete), da Quadra nº 12- (doze), da VILA MARLI, nesta cidade, medindo:- 12,00- (doze) metros de frente por 36,00- (trinta e seis) metros de fundos, e área total de 432,00 metros quadrados, limitando-se:- FRENTE para à Rua Marli;- FUNDOS, com parte do lote 11;- do lado direito com o lote 06;- e, do lado esquerdo com o lote 08.-

PROPRIETARIO(S):- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA, representada pelo sócio remanescente conforme escritura de dissolução de sociedade, lavrada pelo 3º Tabelião.- Lº 39, fls. 131, Espóleo de:- José Francisco Durant

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 31.617 livro 3-AG, fls.211, em 09-07-54, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/52.197, em 05 de Janeiro de 1.981.-

Título:- Compra e Venda

Transmitente(s):- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA VERA CRUZ LTDA, acima qualificada.

Adquirente(s):- EDSON MARTINS VELOSO, brasileiro, solteiro, maior funcionário público, residente à Rua Desembargador Eumindo Neves, nº 893. Bairro Nossa Senhora de Fátima. / CIC. nº 140.750.981-34.

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião, desta cidade, em 22-05-80. Lº 198, fls.188.-

Valor:- Cr\$ 4,00

O Oficial:-

YLS

Av.02/52.197, em 30 de Dezembro de 1.991

A requerimento de EDSON MARTINS VELOSO, datado de 12.09.91, é feita a presente averbação para consignar que, quando adquiriu o imóvel a que se refere esta matrícula era solteiro e após o seu casamento com Marcia Auxiliadora da Silva, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº - 11.742, fls.213 do Livro nº123, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Capital, passando o mesmo a usar o seu estado civil CASADO, e a contraente a usar o nome de casa MARCIA AUXILIADORA DA SILVA VELOSO.

O Oficial:-

mdra/

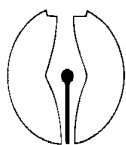
R.03/52.197 em 08 de janeiro de 1.992

Título:- Compra e venda

CONTINUA NO VERSO

20000000

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0052197-37

MATRÍCULA

52.197

FICHA

01vs

Transmitente(s) - EDSON MARTINS VELOSO e s/m MARCIA AUXILIADORA DA SILVA VELOSO, já qualificados.

Adquirente(s) - OLGA CALIL YONAMINE, brasileira, casada com PAULO S. YONAMINE, em CB, antes da lei 6.515/77, professor, residente nesta cidade na Rua Carlos Scardini, 177, Coophesul, CIC 164.163.921/00

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 225, livro 327, em 12.09.91

Valor:- CR\$ 250.000,00

O Oficial:-

R.04/52.197 em 02 de setembro de 1.992

Título:- Compra e venda

Transmitente(s) - OLGA CALIL YONAMINE e s/m PAULO SUKEHIRO YONAMINE, já qualificados

Adquirente(s) - NIVALDO JOSE DA SILVA, brasileiro, divorciado, maior, proprietário, residente nesta cidade na Rua dos Pinheiros, 183, centro, CIC 034.921.908/71

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 158, livro 335, em 31.07.92

Valor:- CR\$ 1.400.000,00

O Oficial:-

R.05/62.197 em 09 de março de 1.999

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):- NIVALDO JOSE DA SILVA, já qualificado.

Adquirente(s):- ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA e s/m EVA DIVINA NOGUEIRA MEIRELES DA SILVA, brasileiros, casados, ele mestre de obras, ela serviços gerais, portadores da RG. nº 000.644.230-SSP/MS,)) 000.707.834-SSP/MS, CIC nº 554.305.111/53 e 615.264.521/20, residentes e domiciliados a rua Divinópolis nº 192, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Campo Grande-MS.

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, livro 381, fls 212, em 19/02/99.

Valor:- R\$ 2.160,00

O Oficial:-

AV. 06, em 22 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.893, de 15/09/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242968220195240081, protocolo nº 202009.1113.01313276-IA-850, emitida em 11.09.2020, pela Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA.

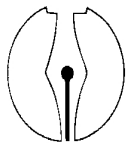
EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39484-007-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0052197-37

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

52.197

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

17/6/2021

AV. 07, em 17 de junho de 2021. Prenotação nº 735.397, de 15/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000074220205080131, protocolo nº 202106.1512.01675055-IA-060, emitida em 15.06.2021, pela 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44778-464-IGB

O OFICIAL:-

ABSS

AV. 08, em 03 de agosto de 2021. Prenotação nº 737.870, de 23/07/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0024412252018524008, protocolo nº 202107.2308.01733241-IA-090, emitida em 23.07.2021, pela Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA** e seu cônjuge **EVA DIVINA NOGUEIRA MEIRELES DA SILVA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46051-751-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 09, em 26 de outubro de 2021. Prenotação nº 743.732, de 25/10/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242968220195240081, protocolo nº 202110.2514.01878483-IA-810, emitida em 25.10.2021, pela Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA** e seu cônjuge **EVA DIVINA NOGUEIRA MEIRELES DA SILVA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48021-585-IGB

O OFICIAL

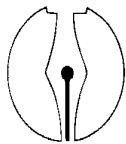
ABSS

AV. 10, em 25 de agosto de 2022. Prenotação nº 760.073, de 24/08/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240100720205240005, protocolo nº 202208.2218.02312015-IA-680, emitida em 22.08.2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula,

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0052197-37

MATRÍCULA

52.197

FICHA VERSO

02

pertencente a ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA54610-410-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 11, em 05 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.647, de 05/09/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00244816920205240022, protocolo nº 202209.0216.02334448-IA-770, emitida em 02.09.2022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA54740-457-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 12, em 07 de março de 2023. Prenotação nº 769.348, de 27/02/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00111152920195030168, protocolo nº 202302.2312.02570345-IA-660, emitida em 23/02/2023, pela 4ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA58528-706-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 13, em 16 de maio de 2023. Prenotação nº 773.411, de 09/05/2023.

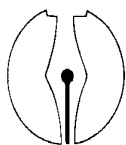
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00251242120195240003, protocolo nº 202305.0815.02691583-IA-330, emitida em 08/05/2023, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ANTONIO MARCOS DA SILVA CUNHA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59875-309-IGB

O OFICIAL:

ICS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 52197 desta Serventia
Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 01/12/2023.