

matrícula
2956

ficha
1

São Paulo, 13 de maio de 1976

UM TERRENO situado à rua Dois, metade do lote 9 da quadra 1, da Vila Anita em Iguaçú, Vila Prudente - 26º subdistrito, medindo 5,00 m. de frente para a referida rua Dois, por 25,00 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, com a outra metade do lote 9, pertencente a Manoel Gomes Roseira, do lado direito com o lote 8, e nos fundos com propriedade de Annita Cerullo Rossa.-

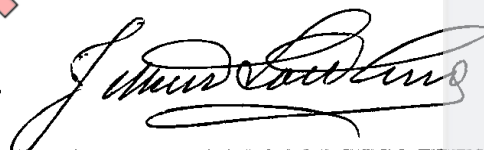
Proprietária:- A COMUNHÃO EM ÁREA MAIOR entre MANUEL GOMES ROSEIRA, industrial, Rg. n. 5.314.586, e sua mulher TEREZA FRANCISQUETE ROSEIRA, do lar, Cp n. 20.240, série 185ª, Santo André, domiciliados nesta Capital à rua Dois n. 9, e ANA RITA SOARES viúva, do lar, Cp n. 043.432 série 272 LÉLIO JOSÉ DE SOUZA, industrial, solteiro, maior, Rg. n. 4.566.029, - JOSÉ SOARES DE SOUZA, solteiro, maior, industrial, Te n. 375.212, 6ª Zona, LÉLIA SOARES DOS SANTOS, e seu marido ALCIDES DOS SANTOS, ele industrial, Te. n. 373.773, 6ª Zona, ela do lar, e JOÃO SOARES DE SOUZA, - solteiro, maior, industrial, domiciliados nesta Capital à rua Dois n. 9 - A todos brasileiros.-

Registro anterior:- Matrícula n. 2955 deste (13-5-1976).-

Contribuinte:- 154.073.091.-

O Oficial,

JEDHER SOTTANO.-



R.1/ 2956 13 de maio de 1976

Por escritura de 29 de novembro de 1972, das notas do 7º Tabelião desta Capital, Livro n. 2365, Fls n. 7, ANA RITA SOARES; LÉLIO JOSÉ DE SOUZA; JOSÉ SOARES DE SOUZA; LÉLIA SOARES DOS SANTOS e seu marido ALCIDES DOS SANTOS e JOÃO SOARES DE SOUZA acima qualificados, adquiriram a título de DIVISÃO FEITA com MANUEL GOMES ROSEIRA e sua mulher TEREZA FRANCISQUETE ROSEIRA, acima qualificados, pelo valor de Cr\$3.000,00, o imóvel objeto desta.- O escrevente autorizado, Elvio Pedro Foloni.-

continua no verso

matrícula
2.956

ficha
01
verso

AV-2/M.2.956 em 20 de março de 2007 sm
Os bens pertencentes a **ALCIDES SANTOS**, RG nº 535.823-PR, CPF/MF nº 037.723.229-72, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta do Ofício nº 376/2007 - Processo nº 583.00.2007.108310-1 - Pedido de Providências, datado de 13 de fevereiro de 2007, da 1ª Vara de Registros Públicos e correspondente Cartório; Ofício nº 3708/EC/DEGE 2.2 de 18 de janeiro de 2.007, Processo CG. 57.169/2006 e, conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da Comarca de Jagariaíva, Estado do Paraná, nos autos da Ação Civil Pública nº 556/2006, registrado sob nº 1.810 em 20 de março de 2.007, no Livro de Registros das Indisponibilidades.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-3/M-2.956 em 21 de janeiro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 462.389 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude da comprovação da homonímia, tendo em vista que a qualificação do proprietário, **ALCIDES DOS SANTOS**, é a seguinte: RG nº 4.637.784, CPF/MF sob nº 226.470.668-68, conforme Ofício nº 2515/08, datado de 07 de dezembro de 2009, assinado pela Dra. Patrícia Roque Carbonieri, Digníssima Juíza de Direito da Comarca de Jagariaíva, extraído dos autos da Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de Imposição de Sanções por ato de Improbidade Administrativa c/c Nulidade de Atos Administrativos.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-4/M-2.956 em 09 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 492.376 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é o R-1/M.2.955 feito aos 13 de maio de 1976, neste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

continua na ficha 02

matrícula

2.956

ficha

02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 13 de maio de 1976

AV-5/M-2.956 em 09 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 492.376 (QUALIFICAÇÃO REAL).

Do formal de partilha de 03 de novembro de 2010, extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº 0003431-06.2009.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, do Decreto nº 15.635, de 15 de março de 1979, publicado no Diário Oficial do Município e da certidão nº 006.138/11-1, expedida aos 15 de fevereiro de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Dois, mencionada nesta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Guaiana-Timbó, e o imóvel objeto desta, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 154.073.0047-7.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

AV-6/M-2.956 em 09 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 492.376 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Do formal de partilha de 03 de novembro de 2010, extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº 0003431-06.2009.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e das certidões de casamento de 23 de dezembro de 1989, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital; de 30 de setembro de 1989, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito de Pirituba, desta Capital; e de 20 de setembro de 1995, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo do Distrito e Município de Paranapuã, Comarca de Jales, deste Estado, transcritas no título, verifica-se que: 1) **JOSÉ SOARES DE SOUSA** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 23 de dezembro de 1989, com **VANITE SILVA LEITE**, passando a contraente a assinar, **VANITE SILVA LEITE DE SOUSA**; 2) **LÉLIO JOSÉ DE SOUZA** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 30 de setembro de 1989, com **VERA LÚCIA FERREIRA DA SILVA**, passando a contraente a assinar **VERA LÚCIA FERREIRA SILVA DE SOUZA**; e 3) conforme sentença de 22 de maio de 1995, proferida nos autos processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, foi alterado o estado civil dos proprietários **LELIA SOARES DOS SANTOS** e **ALCIDES DOS SANTOS** (adquirentes conforme R-1 da matrícula 2.955, deste Registro de Imóveis) para divorciados, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja: **LELIA SOARES DE SOUZA**.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

continua no verso

matrícula

2.956

ficha

02
Verso

R-7/M.2.956 em 09 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 492.376 (ADJUDICAÇÃO).

Do formal de partilha de 03 de novembro de 2010, extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº 003431-06.2009.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em virtude do falecimento de **JOÃO SOARES DE SOUZA**, CPF nº 903.197.378-53, ocorrido aos 21 de outubro de 1985, no estado civil de solteiro, a parte ideal correspondente a **1/5 ou 20%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$8.238,80**, foi **ADJUDICADA**, conforme sentença homologatória de 28 de junho de 2010, que transitou em julgado em 22 de outubro de 2010 à herdeira ascendente mãe: **ANA RITA SOARES**, brasileira, do lar, RG nº 14.905.370, CPF nº 214.430.628-12, viúva, residente e domiciliada na Rua Guaiana-Timbó, nº 123, Vila Anita, na cidade de São Paulo, SP.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

* * * * *

R-8/M.2.956 em 09 de março de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 492.376 (PARTILHA).

Do formal de partilha de 03 de novembro de 2010, extraído dos autos de arrolamento comum - inventário e partilha nº 003431-06.2009.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, completado com declaração de 22 de fevereiro de 2011, verifica-se que em virtude do falecimento de **ANA RITA SOARES**, CPF nº 214.430.628-12, ocorrido aos 04 de agosto de 2001, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a **2/5** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$16.477,60**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 28 de junho de 2010, que transitou em julgado em 22 de outubro de 2010, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/3 da referida parte ou 13,33% da totalidade, no valor de R\$5.492,53, à cada um dos herdeiros filhos: **JOSÉ SOARES DE SOUZA** que também assina como **JOSÉ SOARES DE SOUSA**, aposentado, RG nº 6.341.788-1-SSP-SP, CPF nº 576.118.238-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANITE SILVA LEITE DE SOUSA**, do lar, RG nº 14.037.094, CPF nº 083.934.888-69, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guaiana-Timbó, nº 123, Vila Anita, na cidade de São Paulo, SP; **LÉLIO JOSÉ DE SOUZA**, mecânico, RG nº 4.566.029-3, CPF nº 385.944.718-15,

continua na ficha 03

matrícula

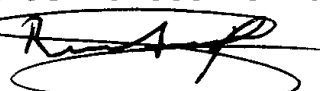
2.956

ficha

03

São Paulo, 13 de maio de 1976

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA FERREIRA SILVA DE SOUZA**, do lar, RG nº 9512147, CPF nº 009.490.908-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira Magalhães, 3101, apto 63, na cidade de São Paulo, SP; e, **LÉLIA SOARES DE SOUZA**, brasileira, costureira, RG nº 14.905.863-9-SSP-SP, CPF nº 117.772.298-47, divorciada, residente e domiciliada na Rua Guaiana-timbo, 123, Vila Anita, na cidade de São Paulo, SP.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

R-9/M.2.956 em 25 de novembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 588.297 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 17 de novembro de 2014, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0696-E, páginas 039/044, verifica-se que em virtude do falecimento de **JOSÉ SOARES DE SOUZA**, também conhecido como **JOSÉ SOARES DE SOUSA**, CPF nº 576.118.238-68, ocorrido aos 10 de agosto de 2014, a parte ideal correspondente a **1/3** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$45.828,21**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/9 da totalidade**, no valor de R\$15.276,07, a viúva e herdeira **VANITE SILVA LEITE DE SOUSA**, brasileira, do lar, RG nº 14.037.094-8-SSP-SP, CPF nº 083.934.888-69, residente e domiciliada na Rua Guaiana-Timbó, nº 123, Parque Santa Madalena, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/9 da totalidade**, no valor de R\$15.276,07, a cada um dos herdeiros filhos: **1) DIEGO LEITE DE SOUSA**, brasileiro, conferente, RG nº 49.480.665-SSP-SP, CPF nº 373.655.408-77, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Guaiana-Timbó, nº 123, Parque Santa Madalena, na cidade de São Paulo, SP; e **2) WILLIAM LEITE DE SOUZA**, brasileiro, autônomo, RG nº 42.815.367-7-SSP-SP, CPF nº 433.638.918-73, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Guaiana-Timbó, nº 123, Parque Santa Madalena, na cidade de São Paulo, SP.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto
