



oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA
81130

FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento ou térreo, do Edifício Ilha da Madeira, situado nesta cidade, à Rua Jordão Fávero nº 367, possui a área total de 55,65 m2., sendo 29,18 m2. de área útil e 26,47 m2. de área comum, correspondendo-lhes ainda, uma fração ideal de 16,73% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontam em sua integridade, considerando de quem a rua olha para o edifício, na frente com a caixa de escada, hall, áreas comuns do condomínio e apartamentos nºs 11 e 12, do andar, do lado direito com a Rua Hugo Fortes, do lado esquerdo com o lote nº 17 da quadra nº 09, do loteamento Jardim Lacerda e nos fundos, parte com áreas comuns do condomínio e parte com o lote nº 15, da mesma quadra e loteamento.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO OTÁVIO SCHIAVETO, engenheiro, RG nº 12.689.773-SSP/SP, CPF nº 495.453.296-53 e sua mulher ALBA VALÉRIA BOTELHO SCHIAVETO, médica, RG nº 12.689.526-SSP/SP, CPF nº 491.679.606-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Jordão Fávero nº 800; MARCOS ANTONIO SORRILHA, comerciante, RG nº 9.469.459-SSP/SP e sua mulher CLAUDETE SORRILHA, do lar, RG nº 9.364.281-SSP/SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 845.126.878-15, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Avenida Portugal nº 1501, apto. 31 e JOSÉ CARLOS SEIXAS, comerciante, RG nº 8.999.665-3-SSP/SP, CPF nº 624.284.628-49 e sua mulher BIANCA DE FREITAS SEIXAS, do lar, RG nº 17.455.037-SSP/SP, CPF nº 062.606.828-24, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e DANILO DE FREITAS SEIXAS, nascido no dia 16/05/1986 e PRISCILA DE FREITAS SEIXAS, nascida no dia 20/10/1989, ambos estudantes, menores impúberes, (filhos de José Carlos Seixas e de Bianca de Freitas Seixas), brasileiros, domiciliados no distrito de Bonfim Paulista, neste município e comarca, à Alameda dos Ipês nº125, Condomínio Santa Helena.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.4/10680, em 18/12/1998, R.5/10680 e R.6/10680, em 28/03/2001 e instituição de condomínio registrada sob nº R.8/10680, neste Registro de Imóveis, Ribeirão Preto, 28 de março de 2001. O Esc. Aut. Luiz Antonio da Silva.

R.1/81130 (ATRIBUIÇÃO)

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 15 de março de 2001, é feito este registro para constar que os proprietários (continua no verso)

MATRÍCULA

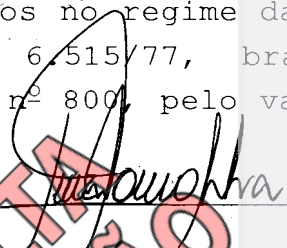
81130

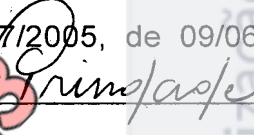
FICHA

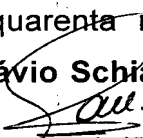
01

VERSO

anteriormente qualificados, fizeram as "ATRIBUIÇÕES" das unidades autônomas que compõem o EDIFÍCIO "ILHA DA MADEIRA", passando o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente a **FRANCISCO OTÁVIO SCHIAVETO**, engenheiro, RG nº 12.689.773-SSP/SP, CPF nº 495.453.296-53 e sua mulher **ALBA VALÉRIA BOTELHO SCHIAVETO**, médica, RG nº 12.689.526-SSP/SP, CPF nº 491.679.606-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Jordão Fávero nº 800, pelo valor de R\$ 10.707,01.

Ribeirão Preto, 28 de março de 2001. O Esc. Aut. 
LUIZ ANTONIO DA SILVA.-

AV.2/81130 - Prenotação nº 227.607, de 09/06/2005. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 225.785, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 97/2005, de 09/06/2005. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2005. Dorval Trindade de Souza , oficial substituto.

AV.3/81130 - Prenotação nº 388.470, de 30/09/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de setembro de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, re ratificada em 01 de outubro de 2014, extraída dos autos nº 0060094-02.2010.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pela **JUNTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE AÇO LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 46.793.501/0001-73, contra o proprietário **FRANCISCO OTÁVIO SCHIAVETO**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 59.340,40 (cinquenta e nove mil, trezentos e quarenta reais e quarenta centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Francisco Otávio Schiaveto**. Ribeirão Preto, SP, 07 de outubro de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

v