

matrícula
14.662

ficha
1

São Paulo, 28 de junho de 1977

IMÓVEL:- Rua Guarani- parte do lote 20 da quadra 18- Parque -
Bristol, na Saúde- 21º Subdistrito.-

UM TERRENO medindo 10,00ms de frente para a Rua Guarani, por
15,20ms, mais ou menos, da frente aos fundos, do lado direito
de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o re-
manescente, 14,40ms do lado esquerdo, confrontando com o lo-
te 21 de Antonio Mendes Garcia e 10,00ms nos fundos, confi-
nando com o lote 18 de Domingos Cantozaro, encerrando a área
de 144,00ms2.-

CONTRIBUINTE:- 157.068.0050-1.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-3 na matr. 14.661 d/Regº.-

PROPRIETARIOS:- JOSE RODRIGUES MENEZES, (RG. 1.157.403) e -
s/m. CARMEM SANCHES MENEZES (RG. 11.544.789 e CPF. conj. -
222.432.758), brasileiros, proprietários, cas/reg/com/bens, -
res. e doms. nesta Capital e Rua Guarani nº 5-A; BENEDITO -
BRUNO ALVES, (RG. 3.465.172) e s/m. LOURDES CUNHA ALVES, (-
RG. 11.544.830 e CPF. conj. 570.586.958), cas/reg/com/bens, -
brasileiros, proprietários, res. e doms. nesta Capital e Rua
Guarani nº 20.-

O escr. autº  (Guimério Scaquetti)

R.1/14.662, em 28 de junho de 1977.-

TÍTULO:- Divisão.-

Por escritura de 20 de maio de 1977, de notas do 22º Escrivão
d/Capital (Lvº 1.536 fls.112), verifica-se que o imóvel da -
presente matrícula COUBE por divisão e JOSE RODRIGUES MENE--
ZES, e s/m. CARMEM SANCHES MENEZES(acima qualificados), pe-
lo valor de R\$4.818,00(quatro mil, oitocentos e dezoito cru-
zeiros).-

O escr. autº  (Guimério Scaquetti)

Av.2/14.662, em 28 de junho de 1977.-

Da escritura de 20 de maio de 1977, de notas do 22º Escrivão
d/Capital, e do aviso recibo nº 9.091.843 do exercício de -
1976, da Pref. do Mun. de São Paulo, verifica-se que no ter-
reno objeto da presente matrícula, foi construída uma casa -
sob nº 5-A a Rua Guarani.-

O escr. autº  (Guimério Scaquetti)

Av.3/14.662, em 28 de maio de 1.982.-

Da escritura de 2-4-82, do 22º Escrivão de Notas desta Capi-
tal, e da certidão nº 054.648-82, de 14-5-82, da Prefeitura -

Cont. no verso.-

matrícula

14.662

ficha

1

verso

continuação.-

do Mun. de São Paulo, verifica-se que a rua Guarani mencionada na matr.14.662, denomina-se atualmente Rua Giovanni Aleotti.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.4/14.662, em 28 de maio de 1.982.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 2 de abril de 1.982, do 22º Escrivão de Notas desta Capital, (Livro 2.003-fls.49), JOSE RODRIGUES MENEZES, e sua mulher CARMEM SANCHES MENEZES, retro qualificados transmitiram por venda feita a TARCILIO HORACIO, RG. número-131.512-CIC.120.702.468-68), brasileiro, proprietário, casado, pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com BENEDITA MARIA HORACIO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.5/14.662, em 02 de janeiro de 2.002.

À vista do formal de partilha de 07 de novembro de 1.991, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III --Jabaquara e Saúde, desta Capital, extraído dos autos nº 187/91 de arrolamento de TARCILIO HORACIO, falecido em 16 de janeiro de 1.991, e da certidão nº 045379/91 de 18 de março de 1.991, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que a Rua Giovanni Aleotti, antes Rua Guarani, denomina-se Rua François Bunel.

O Escr. Autº Geraldo José Derrico (Geraldo José Derrico)

Av.6/14.662, em 02 de janeiro de 2.002.

À vista do mesmo formal de partilha e da certidão nº 045379/91 de 18 de março de 1.991, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o prédio nº 5-A da Rua François Bunel tem atualmente o nº 50.

O Escr. Autº Geraldo José Derrico (Geraldo José Derrico)

R.7/14.662, em 02 de janeiro de 2.002.

TÍTULO:- PARTILHA.

- continua na ficha nº. 02 -

matrícula

14.662

ficha

02

São Paulo, 02 de janeiro de 2.002.

Conforme se verifica do formal de partilha de 07 de novembro de 1.991, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Capital, extraído dos autos nº 187/91 de arrolamento dos bens deixados por TARCILIO HORACIO, falecido em 16 de janeiro de 1.991, casado que era com BENEDITA MARIA HORACIO, o imóvel objeto da presente matrícula, do valor de CR\$2.549.242,00, foi partilhado à mesma BENEDITA MARIA HORÁCIO, brasileira, do lar, viúva, RG nº 3.032.342-3-SSP-SP, CPF/MF nº 170.098.488-82, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Eugenio Egas, nº 76; IVANIZE ANTONIA VALDELICE HORACIO, brasileira, economiária, separada judicialmente, RG nº 3.032.362-SSP-SP, CPF/MF nº 050.780.988-28, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua François Bunel, nº 50; ULISSES ADAMASTOR HORÁCIO, brasileiro, economiário, RG nº 3.032.372-SSP-SP, CPF/MF nº 520.202.748-68, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com BENEDITA APARECIDA ARANHA DE SOUZA HORÁCIO, brasileira, economiária, RG nº 5.791.321-SSP-SP, CPF/MF nº 594.691.888-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Embaixador Fernando Lobo, nº 55; CLEIDE EUNICE APARECIDA HORACIO, brasileira, funcionária estadual, separada judicialmente, RG nº 3.032.352-SSP-SP, CPF/MF nº 853.056.778-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Eugênio Egas nº 76 na proporção de metade ideal no valor de CR\$ 1.274.621,00 à viúva meeira e uma sexta parte ideal no valor de CR\$ 424.873,66 a cada um dos herdeiros, tendo sido a partilha julgada por sentença de 10 de outubro de 1.991, transitada em julgado.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

Prenotação nº 914.653 de 03 de abril de 2024.
Av.8/14.662, em 25 de abril de 2024.

Conforme certidão de 02 de abril de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, extraída dos autos nº 1028952402021, da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALFA E DELTA, CNPJ nº 62.292.461/0001-32, em face de BENEDITA MARIA HORACIO, CPF nº 170.098.488-82, 50% do imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$22.235,31 (vinte dois mil, duzentos e trinta e cinco reais, e trinta e um centavos). Depositária: Benedita Maria Horacio, já qualificada.

A Escr. Autº  (Ingrid Gsellmann).