

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

71.243

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 27 de Agosto de 2007.

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelos Lotes nºs 08, 09, 30 e 31, da Quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL ANGELO VIAL", situado no Bairro da Água Vermelha, nesta cidade, medindo 30,00 metros de frente para a Rua Jacy Luz Franco Pinto; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, na extensão de 60,00 metros, com os Lotes nºs 10 e 29, ambos da quadra B; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 60,00 metros, confrontando com os Lotes nºs 07 e 32, ambos da quadra B e nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com a Rua Maria de Lourdes Martins Martinez, encerrando a área de 1.800,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não Possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.4-50.210; R.4-50.211; R.4-50.213 e R.4-50.214, em 10 de Janeiro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. nº 1.641.811-6-SSP/SP, CPF. nº 018.043.248-68, administrador de empresas, e sua esposa HELOÍSA WEY BELDI, RG. nº 5.342.166-SSP/SP, CPF. nº 029.866.158-64, empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Bandeirantes, nº 700, Bairro Brigadeiro Tobias.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista) Z.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.1-71.243, em 20 de janeiro de 2009.

De conformidade com o Requerimento datado de 17 de dezembro de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 137, da Rua Jacy Luz Franco Pinto, com a área construída de 410,00 metros quadrados, nos termos do Habite-se nº 257/2008, expedido pela Prefeitura local, aos 18 de julho de 2008; quites com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 152652008-21038060, emitida em 27 de agosto de 2008, atribuindo a construção o valor de R\$245.442,40, com o valor para cotação (PINI) de R\$544.311,90.

O Escrevente Autorizado
(z/j)



Zezualdo Antonio Claudio



(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.243

FOLHA

01

VERSO

Av.2-71.243, em 20 de janeiro de 2009.

De conformidade com a Certidão nº 08.427/2008, expedida pela Prefeitura Local, aos 15 de setembro de 2008, apresentada juntamente com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 43.44.64.0188.01.000.

O Escrevente Autorizado
(z/j)

Zezualdo Antonio Claudio

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.03-71.243, em 30 de janeiro de 2020.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Ofício datado de 24 de janeiro de 2008, expedido pela 5ª Vara Federal do Pará, extraído dos autos da Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, Processo nº 2008.39.00.000626-2, tendo como requerente: **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**; como requeridos: **ALEXANDRE BELDI NETTO**, e outros. (Protocolo nº 183.685 - 07/02/2008)

(ka/cs)

Karina Alves Moreira Brisóti
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.04-71.243, em 30 de janeiro de 2020.

CANCELADA a **INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.03 desta matrícula, conforme Ofício/Despacho, datado de 11 de dezembro de 2019, expedido pelo Juiz Federal da 5ª Vara Federal do Estado do Pará, extraído dos autos do Processo nº 2008.39.00.000626-2, as partes: **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, requerente; e, **ALEXANDRE BELDI NETTO** e outros, requeridos. (Protocolo nº 343.888 - 30/12/2019- Reentrada em 16/01/2020)

(ka/cs)

Selo Digital nº 112607331NX000116636OD207

Karina Alves Moreira Brisóti
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

71.243

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.05-71.243, em 30 de janeiro de 2020.

Procede-se esta averbação, nos termos do inciso I, Artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, e de conformidade com a documentação que deu origem a Averbação 03 desta matrícula, devidamente microfilmado neste Serviço sob o nº 183.685, para ficar constando que, a referida averbação foi efetuada de acordo com o Provimento CG 13/2012 da Corregedoria Geral de Justiça; e ainda, que foi procedido nesta data, o registro sob o nº 4.567, no Livro de Registro das Disponibilidades, deste Serviço.

(da/cs)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Augusto Barbosa / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interno/Oficial Substituto

Av.06-71.243, em 19 de março de 2024. (Prenotação nº 416.939, de 06/03/2024).

ÓBITO - Pelo requerimento constante na Escritura Pública lavrada em 14 de fevereiro de 2024, pelo Serviço Notarial do 29º Subdistrito de Santo Amaro/SP, livro n.º 1724, páginas n.ºs 125/128; e, Conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 117838 01 55 2010 4 00098 083 0038924 19 (termo n.º 38924, livro C-0098, fls. 083V), expedida em 12 de março de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo/SP - 30º Subdistrito, procede-se à presente averbação para constar que em data de 01 de março de 2010, faleceu **ALEXANDRE BELDINETO**.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(ka/ig)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331LR000592623PS244

Av.07-71.243, em 19 de março de 2024. (Prenotação nº 416.939, de 06/03/2024).

ÓBITO - Pelo requerimento constante na Escritura Pública mencionada na Av.05; e, Conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 115477 01 55 2016 4 00145 100 0078712 12 (termo n.º 78712, livro C-0145, fls. 100), expedida em 12 de março de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Sorocaba/SP, procede-se à presente averbação para constar que em data de 15 de janeiro de 2016, faleceu **HELOISA WEY BELDI**.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(ka/ig)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331OD000592624FT241

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.243

FOLHA

02

VERSO

R.08 - 71.243, em 19 de março de 2024. (Prenotação nº 416.939, de 06/03/2024).
VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública mencionada na Av.06, os proprietários **Espólio de ALEXANDRE BELDI NETO**; e, **Espólio de HELOISA WEY BELDI** jqualificados, neste ato representados por seu inventariante dativo **GUILHERME CHAVES SANT'ANNA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 16.922.110-6-SSP/SP, CPF/MF nº 072.250.878-60, residente e domiciliado na Rua Piauí nº 1.158, Higienópolis, em São Paulo/SP, nos termos do Alvará Judicial expedido em 20 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo/SP, extraído dos Autos (processo nº 0013437-56.2010.8.26.0100), **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.900.000,00, do qual foi dada quitação, a **BELDI - COMÉRCIO PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 52.955.143/0001-50, NIRE nº 35202578495, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 154, bloco C2, sala 2, Lageado, em Votorantim/SP. Valor Venal: R\$1.645.297,76.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(ka/ig)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321GH000592625AS242

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13