

MATRICULA N.º

36.917

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.
L. N.º 2 - Registro Geral

20 de Maio de 1999	BATA	FLS.
1º Subst.do Of.		1.....

UM LOTE DE TERRENO sob n. 07 da **QUADRA "D"**, do loteamento denominado **"JARDIM YPE VIII"**, nesta cidade e comarca, com a área de 200,00 m² e de forma retangular, mede 10,00 metros de frente para a Rua 04; mede 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confrontando com o lote 06; mede 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 08 e mede 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote n.27.-----

PREF.MUN.- IC-NO-41-15-02-007.-----

PROPRIETÁRIO.- **MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU**, pessoa jurídica de direito publico interno, com sede e domicilio juridico nesta cidade, na Rua Henrique Coppi, n.200, Morro do Ouro, inscrito no CGC/MF sob n.45.301.264/0001-13.-----

TITULO AQUISITIVO.- Loteamento registrado sob n.8 na matricula n.20.090, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-----

REGISTRO N° 1.- Mogi Guaçu, 20 de Maio de 1999.-----

TRANSMITENTE.- **MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU**, ja qualificado que no ato da escritura apresentou a CND de INSS.-----

ADQUIRENTES.- **YARA MARIA CHIARELLI NAPOLITANO**, professora, portadora da cédula de identidade RG/SP n.5.352.273 e seu marido **GENNARO NAPOLITANO NETO**, dentista, portador da cédula de identidade RG n.271.075-M.AER, inscrito no CPF/MF sob n.432.325.318-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Joaquim Eugênio Lima, n.1.667, em São Paulo, Capital.-**DAYRSON CHIARELLI JUNIOR**, advogado, porador da cédula de identidade RG/SP n.10.864.6732, inscrito no CPF/MF sob n.062.002.688-00 e sua mulher **ELISETE ANDUJAR BUENO CHIARELLI**, secretária, portadora da cédula de identidade RG/SP n.19.496.338, inscrita no CPF/MF sob n.068.762.038-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.14.873, Lº 3-BF, do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, deste Estado, residentes e domiciliados na Rua Aziz Lian, n.380, Jardim America, em Mogi Mirim, citada e **MARIA ADELIA FERNANDES CHIARELLI**, brasileira, viuva, professora, residente e domiciliada na Rua Padre Jose, n.144, em Mogi Mirim, deste Estado, portadora da cédula de identidade RG/SP n.8.251.670, inscrita no CPF/MF sob n.002.151.378-33.-----

TITULO.- Retrocessão.-----

FORMA DO TITULO.- Escritura de 27 de Abril de 1999, das notas do 2º Tabelião local, Livro n.419, folhas 193.-----

cont.no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

36.917

Continuação de Fls. 1

FLS.

1.º Subst. do Of.

1 v.º

VALOR.-R\$170,92.-

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-
R\$37,61 - Isento de selos-rec.do apresentante.-

REGISTRO N.º 2.- Mogi Guaçu, 11 de novembro de 1999.-

TRANSMITENTES.- DAYRSON CHIARELLI JUNIOR e sua mulher ELISETE ANDUJAR BUENO CHIARELLI, YARA MARIA CHIARELLI NAPOLITANO e seu marido GENNARO NAPOLITANO NETO e MARIA ADELIA FERNANDES CHIARELLI, ja qualificados.-

ADQUIRENTE.- RIWENDA-CONSTRUCÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro, n.50, conjunto 02, Centro, inscrita no CGC/MF sob n.69.311.017/0001-66, com seu Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 07.04.1998, devidamente registrado na JUCESP sob n.62.806/98-1.-

TITULO.- Venda e Compra.-

FORMA DO TITULO.- Escritura de 29 de Outubro de 1999, das notas do 2º Tabelião local, Livro n.428, folhas 388.-

VALOR.- R\$3.000,00 - importancia essa representada pelos cheques ns.003305 e 003306, sacados contra a agência 0575 da Caixa Economica Federal desta praça, nominativos ao transmitente Dayrson Chiarelli Junior, cuja quitação fica condicinada a compensação valida dos referidos cheques.-

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-
R\$160,67 - Estado-R\$43,40-IDESP-R\$32,17-Total-R\$236,24-rec.do apresentante-guia-
ncnb.093/99.-

REGISTRO N.º 03/36.917:- Mogi Guaçu, 20 de Julho de 2.000.-

TRANSMITENTE:- RIWENDA - CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida na Rua 15 de Novembro, nº 50, bloco 2, centro, desta cidade, com CGC/MF nº 69.311.017/0001-66.-

ADQUIRENTE(ES):- LUCIANO FERRI, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 03.12.1962, industrial, portador do RG/SSP/SP nº 9.252.993, expedida em 03.06.1975, CPF. nº 053.674.598-62, residente e domiciliado a Rua Penálopis, 75, Vila São Carlos, nesta cidade.-

ENTIDADE ORGANIZADORA/ AGENTE PROMOTOR/ INTERVENIENTE CONS-

Cont. fls. 02

Continuação de Fls. 1	Fls.
O 1º Subst. do Of.	02

L. N.º 2 - Registro Geral

TRUTORA/FIADORA:- RIWENDA - CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida na Rua 15 de Novembro, nº 50, bloco 2, centro, desta cidade, com CGC/MF nº 69.311.017/0001-66.-----

TÍTULO:- Venda e Compra.-----

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado nesta cidade, em data de 26 de Maio de 2.000-----

VALOR:- Compra e Venda do terreno:- R\$3.188,36/valor de aquisição da unidade habitacional:-R\$19.350,00, pagos da seguinte forma: recursos da conta vinculada do FGTS:-R\$935,00/desconto concedido pelo FGTS:-R\$3.571,54/com financiamento:-R\$14.843,46 - Destinação dos recursos objeto do contrato: a operação ora contratada destina-se a aquisição do terreno objeto desta matrícula e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Jardim Ypê VIII.-----

O 1º Subst. do Oficial (Donizete João Contessoto).-----

EMOLUMENTOS:- Desta: R\$9,76; Estado: R\$3,13; APSJ: R\$1,95; Total: R\$14,84 (FGTS)- rec. do apres. guia nrh 055/00.-----

REGISTRO N.º 04/36.917:- Mogi Guaçu, 20 de Julho de 2.000.-----

DEVEDOR (A) (ES):- LUCIANO FERRI, já qualificado.-----

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 20.01.1999, publicado no DOU em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-----

TÍTULO:- HIPOTECA, primeira, única e especial.-----

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado nesta cidade, em data de 26 de Maio de 2000.-----

VALOR:- R\$18.415,00, mediante as seguintes condições: origem dos recursos:FGTS / norma regulamentadora: HH-020804 de 19/07/1999, CI SUHAB/SUARE-000387 de 03/04/2000 e CI SUHAB/SUARE-000570 de 24/05/2000 / valor da operação: R\$18.415,00 / valor do desconto: R\$3.571,54/ valor da dívida: R\$14.843,46 / valor da garantia: R\$19.350,00 / sistema de amortização: SACRE / prazos em meses: de construção: 03 / de amortização: 240 / de renegociação: 000 / taxa anual de juros:

Cont. no verso

L. N.º 2 - Registro Geral

nominal: 6,0000% / efetiva: 6,1677% / vencimento do 1º encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula 6ª. / época de registe dos encargos: de acordo com a cláusula 12ª. / encargo inicial: prestação (a+j): R\$136,07/ seguros: R\$11,58/ taxa de risco de crédito.: R\$6,18/taxa de admin.: R\$24,74/ total: R\$178,56, e demais cláusulas e condições constantes do instrumento que ficará arquivado neste Cartório -----

O 1º Subst. do Oficial (Donizete João Contessoto).-----

Emolumentos indicado no Registro nº 03.-

AVERBAÇÃO N.º 5- Mogi Guaçu, 26 de Outubro de 2.001.-----

Por-requerimento de Riwenda-Construções e Negócios Imobiliários S/C Ltda, datado de 28 de Setembro de 2.001, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula foi EDIFICADO UM PREDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 41,41 m2, com frente para a RUA 04, para a qual recebeu o n.111, conforme habite-se datado de 07 de Dezembro de 2.000, expedido pela Prefeitura Municipal local, de acordo com processo administrativo n.13056/1999.-----

Que apresentou a CND do INSS sob n.012042001-21035050, expedida via INTERNET, aos 27 de Setembro de 2001.-----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-----

AV.-06/36.917:- Mogi Guaçu, 02 de junho de 2017. (CANC. HIPOTECA-R-04)

Pelo Instrumento Particular datado de 14/01/2015, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada por Paula Raquel Teixeira Jacob, Matr. 104665-9, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro nº 04, desta matrícula, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu *Duyl* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$162,48 (50%) - pagos pela guia 105/2017-Prenotado sob nº 210.173 em 31/05/2017.-

AV.07/36.917: Mogi Guaçu, 07 de agosto de 2017. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pelo Requerimento mencionado na AV-09, consta a Conversão da Separação em Divórcio de Luciano Ferri e Eliana Cardoso, RG/SSP/SP nº 18.565.277 e CPF/MF nº 108.104.668-64, nos termos da r. sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, datada de 06/11/2009, transitada em julgado em 16/12/2009, extraída do processo nº 2756/2009, conforme Certidão de Casamento, Matrícula: 124081 01 55 1986 2 00051 243

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	07/08/2017	FICHA Nº	03
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			
<i>Jduana</i>			

0006486 07, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP. Eu Jduana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29 - guia 149/2017 - Prenotado sob nº 211.105 em 07/07/2017 e reingresso em 03/08/2017.

AV.08/36.917: Mogi Guaçu, 07 de agosto de 2017. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pelo Requerimento mencionado na averbação seguinte, consta que pela conversão de união estável em casamento, **Luciano Ferri**, já qualificado, casou-se em 2ª núpcias em 27/08/2012, com Marcia da Silva, RG/SSP/SP nº 32.123.575-5 e CPF/MF nº 255.268.608-76, que passou a assinar **Marcia da Silva Ferri**, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP, Matrícula: 124081 01 55 2012 2 00116 156 0025749 61. Eu Jduana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29 - guia 149/2017 - Prenotado sob nº 211.105 em 07/07/2017 e reingresso em 03/08/2017.

AV.09/36.917: Mogi Guaçu, 07 de agosto de 2017. (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de 30 de junho de 2017, Luciano Ferri assistido de sua mulher Marcia da Silva Ferri, já qualificados, **CAUCIONOU** o imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a locadora Mariangela Aparecida Siste Jacomo, CPF/MF nº 032.917.508-45 e a locatária F & M Balanceamento e Usinagem Ltda-ME, CNPJ/MF nº 27.069.722/0001-59, referente ao imóvel situado na Rua Ulisses Leme, 1532, Parque Guainco, nesta cidade, por R\$ 3.500,00 mensais pelo período de 12 meses, com início em 16/07/2017 e término em 15/07/2018. Eu Jduana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$339,44 - guia 149/2017 - Prenotado sob nº 211.105 em 07/07/2017 e reingresso em 03/08/2017.

AV.10/36.917: Mogi Guaçu, 23 de setembro de 2019. (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de 15 de agosto de 2019, Luciano Ferri assistido de sua mulher Marcia da Silva Ferri, já qualificados, **CAUCIONOU** o imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a locadora Maria de Fátima Capra Linares, CPF/MF nº 061.950.908-24 e a locatária F & M

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618Continuação da Ficha nº.....03..... Vº
Escr.Aut. Juana

Balanceamento e Usinagem Ltda, CNPJ/MF nº 27.069.722/0001-59, representada por Marcia da Silva Ferri, já qualificada, referente ao imóvel comercial situado na Rua Ricardo Contessoto, nº 07, Jardim Novo Itacolomy, nesta cidade, por R\$1.350,00 mensais, pelo período de 30 meses, com início em 15/08/2019 e término em 14/02/2022. Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$359,41 - guia 181/2018 - Prenotado sob nº 228.777 em 11/09/2019.

AV.11/36.917: Mogi Guaçu, 03 de julho de 2024. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 26 de junho de 2024, sob nº de protocolo PH000518864, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0002695-05.2023.8.26.0362, da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Laura Alice Batista Medeiros Doigo, CPF nº 044.592.598-18, move em face de Luciano Ferri, CPF nº 053.674.598-62, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 26/01/2024, para garantia da execução no valor de R\$45.815,14, figurando como fiel depositário: Luciano Ferri. Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 273.604 em 10/06/2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27