

CNM: 120592.2.0026555-40

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1984

MATRÍCULA N.º 26-555

FICHA Nº I

DATA 16/janeiro/1984

IMÓVEL- Lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra 23 (vinte e tres) do loteamento denominado MARVERDE situado no perimetro urbano desta cidade e - comarca de Caraguatatuba, SP, cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Frente 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros); lado direito 32,00 m (trinta e dois metros), lado esquerdo 32,00m (trinta e dois metros); fundos 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) encerrando a área total de - 400,00m². (quatrocentos metros quadrados). CONFRONTAÇÕES: Faz frente para a Rua Treze; do lado direito confronta com o lote 01 e fundos com o lote 19 - lado esquerdo com o lote 03. CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO: As constantes do título. MATRICULA 19700

PROPRIETÁRIO: COSTA VERDE LTDA, Sociedade Civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede à Rua Haddock Lobo, nº 1327, 12º andar, Capital - São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 45.705.340/0001-56. Caraguatatuba, 16 de janeiro de 1984. A escriv. aut *Makus*

R.1 - Conforme Compromisso Particular de Promessa de Venda e Compra firmado em 21 de outubro de 1982 foi pela proprietária prometido a venda o lote - de terreno objeto da presente matricula à CELSO HAFFNER, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com dona - MARIA EDITH VASQUES HAFFNER (professora, RG 2584841), Diretor de Vendas, portador da CIRG 2.111.538 e do CIC nº 293.737.198/15, residente e domiciliado à Rua da Consolação, nº 3688, Jd. América, na Capital de São Paulo pelo - preço de cr\$ 2.850.000,00 (dois milhões oitocentos e cinquenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: cr\$ 150.000,00 no ato da qual a vendedora dá - plena quitação; cr\$ 150.000,00 referente à complementação de entrada com - vencimento em 02/10/1982; cr\$ 198.000,00 referente à complementação de entrada a serem pagos em 02/11/1982; cr\$ 465.000,00 a serem pagos em 10 prestações no valor de cr\$ 46.500,00 cada uma vencendo-se a primeira em 02/11/1982 e a última em 02/08/1983; cr\$ 93.000,00 a serem pagos através de - uma única parcela com vencimento em 17/08/1983; cr\$ 655.000,00 a serem pagos em 10 prestações mensais no valor de cr\$ 65.500,00 cada uma vencendo-se a primeira em 02/09/1983 e a última em 02/06/1984; cr\$ 131.000,00 a serem pagos em uma única parcela com vencimento em 17/06/1984; cr\$ 840.000,00 a serem pagos em 10 prestações mensais no valor de cr\$ 84.000,00 cada uma com vencimento da primeira em 02/07/1984 e a última em 02/04/1985 e cr\$ - 168.000,00 a serem pagos através de uma única parcela com vencimento em - 17/abril/1985. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do título. Caraguatatuba, 16 de

CNM: 120592.2.0026555-40

janeiro de 1984.A escrev.aut

R.2-Conforme escritura de venda e compra e cessão, lavrada nas notas do 9º Cartório de São Paulo, em 03 de maio de 1989, às fls.325 do livro 4927, foi pela proprietária Costa Verde Ltda. vendido a TOSHIKI IWATA NI, brasileiro, comerciante, portador da cedula de identidade RG.n. 5.470.379-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.509.635.978-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com M MARTA SOUTO DE PROENÇA IWATANI, brasileira, comerciante, RG.n.4.870.399 SSP/SP, CIC. n.817.590.968-49, domiciliados e residentes na Capital / deste Estado, à Rua João Bressani, n.286- Campo Grande, Santo Amaro, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$2,85. Caraguatatuba, 26 de junho de 1989. A oficial maior,

Av.3-Em virtude da outorga da escritura definitiva, fica cumprido o compromisso a que se refere o R.1. Caraguatatuba, 26 de junho de 1989. A oficial maior

R.4-Em cumprimento ao ofício nº 233/96, expedido no processo nº 711/96 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído da Carta Precatória oriunda da 4ª Vara da Comarca da Capital deste Estado, - ação de Execução que o Banco do Brasil SA move contra V.M.Vendas, Marketing, Trading S/A- Emp. Imp. e outros, procedo o registro da Declaração de Ineficácia de alienação, com relação ao Exequente Banco do Brasil S. A., do imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 04 de dezembro de 1996. A substª do oficial

R.5/26.555 Conforme se verifica do mandado judicial passado - em 22 de outubro de 2002, pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível-- Central da Comarca de São Paulo-Capital, contendo o respeitável "cum pra-se" exarado pelo M.M. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de Caraguatatuba, deste Estado, expedido nos autos nº ----- 88.501.801-9 (antigo nº 135/1988) da ação de execução requerida pelo - BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Cidade de São Paulo-Capital, na Avenida Rio Branco, nº 1.437, Campos Elíseos, inscrito no CNPJ sob nº ----- 00.000.000.0383-26, contra a empresa V.M. VENDAS MARKETING & TRADING - S/A EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO, com sede na Cidade de São Paulo-Capital, - na Avenida Casper Líbero, nº 390, 2º andar, Centro, inscrita no CNPJ - sob nº 61.077.871/0001-06, JOSÉ EDGAR PEREIRA BARRETO FILHO e sua mulher MARIA STELLA BARBOSA DE ALMEIDA PEREIRA BARRETO, brasileiros, comerciantes, CPF em comum nº 007.006.228-53, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº ----- 19.661, contra JOSÉ LUIZ FARINA e sua mulher VIRGÍNIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO FARINA, brasileiros, do comércio, CPF em comum nº ----- 279.749.448-20, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-Capital, na Rua França, nº 413, Jardim Europa, e contra o compromissário - comprador, CELSO HAFFNER, diretor de vendas, e sua mulher MARIA EDITH

continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0026555-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

26.555

ficha

02

Caraguatuba, 16 de dezembro de 20 02

continuação da ficha 01.....

VASQUES HAFFNER, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977, RG nºs -- 2.111.538 e 2.584.841, CPF em comum nº 293.737.198-15, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-Capital, na Rua da Consolação, nº -- 3.688, apartamento 301, Jardim América, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 1, nesta matrícula, foram penhorados na aludida ação para garantir a execução no valor de R\$ 40.980,43, tendo sido nomeado depositário dos aludidos direitos, o próprio exequente BANCO DO BRASIL S/A.-

Caraguatuba, 16 de dezembro de 2002.-

O Oficial designado, *Genildo Pinheiro* :

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO.