

matrícula
3.475

ficha
1

São Paulo, 28 de junho de 1976.

Imovel:- A unidade nº 3.219 do 32º pavimento do Edifício Palácio - Zarzur & Kogan, sito á Av. Prestes Maia, nº 241, no 5º subdistrito = Santa Efigênia, com a área privativa de 37,20m², área comum de 12,80m² e área total bruta de 50,00m²; cabendo-lhe a fração ideal de 1,57m² ou 0,0785% no terreno, a cota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44539%.

Contribuinte:- 001.047.1050-0. **Proprietários:**- JOSÉ ULPIANO PINTO DE SOUZA, advogado e sua mulher ELSA VON SYDDON E SOUZA; MANOEL JOAQUIM PINTO DE SOUZA e FRANCISCA AUGUSTA DE AGUIRRE E SOUZA.

Registro anterior:- Havido por escritura de 19 de janeiro de 1891, do 2º Cartório de Notas desta Capital, L^a 83 fls 119 e pelo formal de partilha expedido pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões desta Capital, antes do Cod. Civil Brasileiro.

O Oficial,

R 1 M 3.475, em 28 de junho de 1976. (VENDA E COMPRA)

Por escritura de 28 de maio de 1976, do 24º Cartório de Notas desta Capital, L^a 1869 fls 53vs, os espólios de José Ulpiano Pinto de Souza, de Manoel Joaquim Pinto de Souza e de Francisca Augusta de Aguirre e Souza, autorizados por alvarás arquivados no mesmo Cartório, vendem a EVA MAYER CHAVES, brasileira, comerciária, casada no regime da separação de bens, com ESDRAS CHAVES, (pacto registrado sob nº 93, no 2º Cartório de Registro de Imóveis), domiciliada nesta Capital (CPF nº 490.623.878), o imóvel, pelo valor de Cr\$ 40.000,00 (verbal: Cr\$ 49.570,00), com a anuência de Waldomiro Zarzur, sua mulher e outros. Registrado pela escrevente autorizada,

[Assinatura]

Av. 2 - M. 3.475, em 23 de janeiro de 1.986.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO

Pelo requerimento datado de 05/11/1985, procede-se a esta averbação para constar que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALACIO ZAR

(vide verso)

matrícula 3.475

ficha 1 verso

ZUR & KOGAN, situado à Av. Prestes Maia, 241, no 5º subdis - trito-Santa Efigênia, passou a denominar-se "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE", conforme prova a Ata da Assembléia Ge - ral Extraordinária, realizada em 30/09/1985, arquivada neste Cartório.

Averbado por, Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

Av. 3 - M. 3.475, em 02 de Março de 1989

Da escritura de 13/02/1989, lavrada no 24º Cartório de No - tas desta Capital, Lv. 3106, fls. 4vº., e da certidão de obito expedida aos 17/06/1980, pelo Cartório do Registro Ci - vil do 20º Subdistrito-Jardim America, desta Capital, extrai - da do termo nº 50.165, lavrado em fls. 85vº., do Lv. 104, con - sta que o estado civil da proprietária EVA MAYER CHAVES, e o de viuva, em virtude do falecimento de seu marido ES - DRAS CHAVES, ocorrido aos 16/06/1980.

Averbado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 4 - M. 3.475, em 02 de Março de 1989

Por escritura de 13/02/1989, lavrada no 24º Cartório de No - tas desta Capital, Lv. 3106, fls. 4vº., a proprietária EVA MAYER CHAVES, brasileira, viuva, empresária, RG 1.108.680 - SSP-SP, CTC 490.623.878-53, residente e domiciliada neste - Capital, à Av. Waldemar Ferreira, 150, apto. 91, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capi - tal social de EVAMA - PROMOTORA DE VENDAS LIMITADA, com se - de nesta Capital, à Av. Waldemar Ferreira, 150, apto. 91, - CGC 59.842.336/0001-44, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de NCz\$ 700,00 (setecentos crua - dos novos).

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

3.475

ficha

02

São Paulo, 18 de dezembro de 19 97.

-continuação da ficha 01vº.-

R. 05 - M. 3.475, em 18 de dezembro de 1997

Por escritura de 26/11/1997, lavrada no 28º Serviço de Notas desta Capital, no Livro nº 616 às fls. 294, a proprietária EVAMA - PROMOTORA DE VENDAS LTDA., com sede nesta Capital, atualmente à Avenida Prestes Maia, nº 241, sala 3.219, 32º andar, CGC/MF sob nº 59.842.336/0001-44, transmitiu por VENDA feita a JANDIRA DONATO CHERAMY, que assina JANDYRA DONATO CHERAMY, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.072.574-X-SSP/SP, CIC nº 257.721.868-09, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Uapichaná, nº 85, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** * * * * *

Av. 06 / 3.475 penhora

Em 23 de março de 2018 - Prot. 314.538 (16/03/2018)

Pela certidão expedida aos 16 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0041931-18.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de: 1) **ROBERTO CHERAMY**, CPF 176.873.338-45; e 2) **JANDYRA DONATO CHERAMY**, CPF 257.721.868-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 5.223, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.961,79, tendo sido nomeada fiel depositária a executada JANDYRA DONATO CHERAMY.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 3.475 cancelamento da penhora

Em 29 de abril de 2022 - Prot. 364.803 (13/04/2022)

Selo n. 113571331EB000422866CI227

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 24 de março de 2022, pelo Juízo de
(continua no verso)

matrícula

3.475

ficha

02

verso

Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 0041931-18.2016.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, em face do **ESPÓLIO DE JANDIRA DONATO CHERAMY**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob n. 06 nesta matrícula, com trânsito em julgado em 11/06/2016.

Vivian G. Arakellan
Escrevente Substituta

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 3.475 *óbito*

Em 17 de maio de 2023 - Prot. 379.299 (26/04/2023)

Selo n. 113571331AA000534770DA232

Atendendo ao requerimento datado de 26 de abril de 2023, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 115055.01.55.2001.4.00101.090.0080889-36, expedida aos 01/06/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21.º Subdistrito Saúde, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **JANDIRA DONATO CHERAMY**, ocorrido em 29 de março de 2001, no estado civil de viúva.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 3.475 *penhora*

Em 05 de setembro de 2023 - Prot. 384.265 (14/08/2023)

Selo n. 113571331FM000571631BP23M

Pela certidão expedida aos 11 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0041931182016 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMINIO EDIFICIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **JANDYRA DONATO CHERAMY**, CPF 257.721.868-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 5.223, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.961,79, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. JANDYRA DONATO

(continua na ficha 03)

Matrícula

3.475

Ficha

03

São Paulo, 05 de setembro de 2023

CHERAMY.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br