

FICHA N.º

01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA (CASA TÉRREA) nº 10, no condomínio "VILLAGIO DAS AMOREIRAS – VILA 4", situado na av. Maria Thereza da Costa Naufal nº 990 – Bairro da Serrinha, perímetro urbano desta cidade de Itatiba/SP, contendo sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, corredor de circulação, três dormitórios e dois banheiros; com 130,50m² de área privativa de terreno, 62,10m² de área privativa construída, 1,14m² de área comum construída, 63,24m² de área total de construção, 80,61m² de área de terreno de uso comum, totalizando 211,11m² de área de terreno e 0,6667% de fração ideal. Na área livre descoberta na frente da unidade autônoma, há espaço reservado para o estacionamento de veículo.

CONTRIBUINTE: 41212-63-64-01620-0-0238-00000 - MA.

PROPRIETÁRIA: SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Conselheiro Moreira Barros, nº 353, sala 10, Bairro Santana, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 12.389.707/0001410.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/53.763, de 27 de fevereiro de 2.013 (aquisição); R.04/53.763, de 20 de dezembro de 2.013 (incorporação imobiliária); e R.20/53.763, de 10 de maio de 2.022 (instituição parcial de condomínio).

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado nº 184.529.

Av. 01, em 10 de maio de 2.022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 02 de maio de 2.022.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado nº 184.529.

Av.02, em 10 de maio de 2.022.

HIPOTECA - TRANSPORTE - R.07/Matrícula 53763

Por instrumento particular datado de 30/09/2014, a proprietária SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA. instituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula uma **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para a garantia de um financiamento no valor total de R\$ 14.520.000,00, destinado à construção do empreendimento imobiliário denominado "VILLAGIO DAS AMOREIRAS – VILA 04". Demais condições definidas no instrumento particular arquivado, bem como nos aditivos objetos das averbações nºs 08, 10, 11, 12, 13, 14 e 16 da matrícula nº 53.763.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado nº 184.529.

Av.03, em 05 JUL 2022

ADITIVO (Transporte).

Por 8º. Aditivo emitido em 20 de abril de 2022, procede-se esta averbação para constar que de mútuo e comum acordo, as partes resolveram através do referido instrumento, aditar o instrumento particular que deu origem ao R.07 da matrícula nº.53763, cujo o teor e condições deste aditivo vão descritas na averbação nº.23 da matrícula nº.53763.

O Escrevente Autorizado,

Prenotação nº.185.610.

Celso Eric Simões

Digitação. Ok
Conferência. Ok

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 71118

Visualização disponibilizada em www.registradores.org

Av.04, em 18 JUL 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" – Protocolo PH000473422, emitida em 05 de julho de 2023 (às 15:06:07h), de acordo com o Auto ou Termo de 13/06/2023, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.00030795120228260281, do 1º.Ofício Judicial de Itatiba/SP, tendo como **Exequentes: ALESSANDRO BERNARDO PORTUGAL, CPF/MF nº.342.499.168-63; e ALINE APARECIDA VIEIRA FATTORI, CPF/MF nº.368.939.578-07; e como Executado: SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA, CNPJ: 12.389.707/0001-10; sendo nomeado como depositário: SISTELAR HABITACIONAL ITA LTDA; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade (100%), para garantia da dívida no valor de R\$272.286,79**

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.194.122.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br