

5

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETARIA:- CASA DA CRIANÇA SANTA ELISABETH, instituição -- beneficiante com sede nesta cidade de Avaré, a Av. Paranapanema, nº 531, inscrita no CGCMF sob número 44.584.381/0001-79, re-presentada por suas Diretoras, Presidente Dora Sílvia Cunha -- Bueno Bannwart, e tesoureira Jurema Brizola Forte Ignatios, bra-sileiras, casadas, do lar, residentes nesta cidade. --o-o-o-o-o-

R=1/8.903-Avaré, 02 de JUNHO de 1.980-. Por Escritura Pública de compra e venda, datado de 20 de setembro de 1.978, lavrada no Livro número 160, fls...., das notas do 2º Ofício Local, Celso Piagentini Cruz, Esc. Substituto, a proprietária v e n d e u o lote de terreno retro descrito, a IVAN ANGELO VOLPI, funcionário público e MARIA ISABEL GOMES, cartoraria, brasileiros, sol-teiros, maiores, portadores do RG ns. 4.607.721 e 7.762.788-SP e do CPF ns. 1-90.077.958-72 e 7-93.930.048-20, residentes nesta cidade de Avaré, pelo valor de Cr\$17.000,00 (DEZESSETE MIL CRUZEIROS), sem condições.- (Certificado de Quitação do IAPAS nº-990.087, serie B, expedido pela agencia local).--o-o-o-o-o-o-o- Registrada por: Beccard D....Cr\$510,00

R-02/8.903- AVARÉ, 31 DE AGOSTO DE 1984. POR ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datado de 16 de Abril de 1984, lavrada no Livro nº 194, fls. 68 das Notas do 2º Ofício local, Leonardo Conforti Cruz, Oficial Maior, o Sr. IVAN ANGELO VOLPI, funcio-nário estadual, e sua mulher d. MARIA ISABEL GOMES VOLPI que em solteira assinava MARIA ISABEL GOMES, cartoraria, brasilei-ros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vi-gência da Lei nº 6515/77, portadores do R.G. nº s4.607.721-SP e 7.762.788-SP e inscritos no CPF do nº s190.077.958/72 e 793.930 048/20, residentes e domiciliados nesta cidade de Avaré, a Rua João Becca, nº 355, pela presente Escritura e na melhor forma de direito V=E=N=D=E=R=A=M= o imóvel retro descrito a Sta. --

(continua na folha nº 002)

6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

ESPAÇO EM BRANCO)

VALORES SIMPLES CONSULTA 26 CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 28/09/2024 23:59:21 - VALOR: R\$ 21,26

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 120569.2.0009903.46

Realização disponibilizada em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis de Avaré

LIVRO 2

(§ ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

1	Matrícula	2	Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação
---	-----------	---	--

Man.	3	Características e Confrontações
------	---	---------------------------------

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

(ESPAÇO EM BRANCO)

4	Antecedentes Dominiais	continua no verso e nas folhas seguintes
---	------------------------	--

5 REFERÊNCIAS DOMINIAIS

6 AVERBAÇÕES, ÔNUS, CANCELAMENTOS, ETC.

a Sra. TEREZINHA DE FÁTIMA FERREIRA PERALTA, brasileira, balconista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com BENEDITO APARECIDO PERALTA, na vigência da Lei nº 6915/77, portadora do R.G. nº 15.499.180-SP, é inscrito no CPF. nº 029.669.408/83, residente e domiciliada nesta cidade de Avare, Estado de São Paulo, à Rua Faustino Gutierri, nº 665, pelo valor de Cr\$.. 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS) sem condições. Declaram os vendedores que não estão incursos na Lei nº 1958 de 09 de Setembro de 1982 do IAPAS. * * * * *

REGISTRADA POR: [Assinatura] (ESCRITURANTE) (A)

O OFICIAL:- D... Cr\$ 42.418,60.....

Of... Cr\$ 8.870,40..... Est... Cr\$ 1.774,10..... Aposent... Cr\$ 1.774,10.....

10 * * * * *

-continua fls.03-

(ESPAÇO EM BRANCO)

OPERADOR: R\$ 21,26 COMO LES CONSULTA CERTIDÃO



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

Avaré, 31 de Outubro de 19 91

matrícula

=8.903=

ficha

=003=

Av-04/8.903 - Avaré, 31 de Outubro de 1.991. Pela Escritura de 27.09.91 das Notas do 1º Tabelionato local (Lº 252, fls. 212/213) e pela Certidão da Prefeitura Municipal local de 24.09.91, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 3.144.007.00. Protocolado e microfilmado sob nº 84.998.
A OFICIAL MAIOR: Gautier (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).....

R-05/8.903 - Avaré, 31 de Outubro de 1.991. Pela mesma Escritura mencionada na Av-04, TEREZINHA DE FATIMA FERREIRA PERALTA e s/m BENEDITO APARECIDO PERALTA, - RG nº 9.400.976, mecânico, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 3.471, =VENDERAM o imóvel desta matrícula ao VICENTE PANCCIONI, RG nº 8.069.450 e CPF nº 275.399.978-34, brasileiro, aposentado, - casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com OLIVIA AMARAL PANCCIONI, RG nº 23.504.666-8 e CPF nº 171.773.648-38, brasileira do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Felix Fagundes nº 285, - pelo valor de Cr\$1.800.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 84.998.
A OFICIAL MAIOR: Gautier (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).....

Av-06/8.903 - Em 03 de julho de 2006. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem na inscrição nº 19 do Lº 08-A, datada de 22.09.1975.
O Escrevente Substituto: [assinatura] (José Antonio Garcia).

Av-07/8.903 - Em 03 de julho de 2006. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 a 03 desta matrícula.
O Escrevente Substituto: [assinatura] (José Antonio Garcia).

Av-08/8.903 - Em 03 de julho de 2006. ÓBITO.

Pelo formal de partilha de 10.12.2004, aditado em 25.04.2006, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial de Avaré-SP, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo nº 583/2003), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP, datada de 07.02.2003, extraída do assento nº 14.252 (Lº C-023, fls. 244vº), verifica-se o FALECIMENTO do proprietário VICENTE PANCCIONI, ocorrido em data de 04.02.2003, no estado civil de casado. Protocolado e microfilmado sob número 154.980.

O Escrevente Substituto: [assinatura] (José Antonio Garcia).

(continua no verso)

matrícula

= 8.903 =

ficha

= 003

verso

R-09/8.903 - Em 03 de julho de 2006. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-08, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo nº 583/2003), dos bens deixados por falecimento de VICENTE PANCCIONI conforme sentença de 19.08.2004, que transitou em julgado em 13.10.2004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 29.697,54, foi PARTILHADO na seguinte proporção: 1/2 a OLÍVIA AMARAL PANCCIONI, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso, nº 3.471, Bairro Santa Elizabeth; 1/6 a JOSÉ PANCCIONI, RG nº 4.845.138, CPF nº 283.124.498-68, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, realizado em 15.11.1975, com REGINA CÉLIA CUSTÓDIO MARQUES PANCCIONI, RG nº 5.479.030, CPF nº 752.077.378-72, funcionária pública, residentes e domiciliados em Avaré-SP; 1/6 a LUIZ ANTONIO PANCCIONI, RG nº 10.917.204-8-SSP/SP, CPF nº 029.146.808-05, solteiro, maior, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso, nº 3.471, Bairro Santa Elizabeth; e, 1/6 a IRENE APARECIDA PANCCIONI, RG nº 6.072.248-SSP/SP, CPF nº 749.832.028-20, divorciado, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso, nº 3.471, Bairro Santa Elizabeth; todos brasileiros. (Protocolado e microfilmado sob nº 154.980.

O Escrevente Substituto:  (José Antonio Garcia).

R-10/8.903 - Em 08 de janeiro de 2007. VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE.

Pela escritura de 27.12.2006, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 366, fls 251/253), os proprietários OLÍVIA AMARAL PANCCIONI, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Odilon de Paulo Assis, nº 211; JOSÉ PANCCIONI e sua mulher REGINA CÉLIA CUSTÓDIO MARQUES PANCCIONI, RG nº 5.479.030-X-SSP/SP, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, nº 2.347; LUIZ ANTONIO PANCCIONI, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Odilon de Paulo Assis, nº 211; e IRENE APARECIDA PANCCIONI, aposentada, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Maneco Dionísio, nº 246, qualificados no R-09, VENDERAM a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula a SILMARA REGINA FERREIRA DE ANDRADE, RG sob nº 18.443.541-SSP/SP, CPF nº 077.133.108-86, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com EDEZIO ARAUJO DE ANDRADE, RG nº 2.115.795-SSP/GO, CPF nº 334.775.311-91, cabeleireiro, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Sergipe, nº 702; e a MARCIO LUCIANO FERREIRA, RG nº 20.506.577-6-SSP/SP, CPF nº 068.092.568-65, supervisor de operação de radar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com MARNIE REGINA ALVES DA SILVA, RG nº 26.773.777-4-SSP/SP, CPF. nº 180.846.468-00, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Avenida Gilberto Filgueiras, nº 710, pelo preço de R\$ 14.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 158.114.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

(continua na folha nº 004)

matricula

= 8.903 =

ficha

= 004 =

R-11/8.903 – Em 08 de janeiro de 2007. VENDA E COMPRA DO USUFRUTO.

Pela escritura mencionada no R-10, os proprietários OLÍVIA AMARAL PANCCIONI; JOSÉ PANCCIONI e sua mulher REGINA CÉLIA CUSTÓDIO MARQUES PANCCIONI; LUIZ ANTONIO PANCCIONI; e IRENE APARECIDA PANCCIONI, qualificados no R-09 e no R-10, VENDERAM o USUFRUTO do imóvel desta matrícula a MARIA DE LOURDES TUCIO FERREIRA, RG n.º 12.802.556-6-SSP/SP, CPF n.º 090.144.828-17, do lar, e seu marido JOSÉ FERREIRA, RG n.º 12.149.791-SSP/SP, CPF n.º 325.523.608-82, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.513/77, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Ruas Bastos Cruz, n.º 2.000, pelo preço de R\$ 7.000,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 158.114.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-12/8.903 – Em 19 de janeiro de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 17.01.2018, do Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo n.º 1002141-9120168260073), protocolo penhora online PH000194918, movida pela SECRETARIA DA FAZENDA, CNPJ n.º 46.377.222/0012-81, em face do nu-proprietário MARCIO LUCIANO FERREIRA, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 38.499,43, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcio Luciano Ferreira. A presente é feita, em cumprimento a decisão judicial de 07.08.2014, fls. 21. Protocolado sob n.º 230.076 em 18.01.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-13/8.903 – Em 26 de abril de 2018. RETIFICAÇÃO.

Pelo Ofício de 27.03.2018, do Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal da Comarca de Avaré-SP, expedido nos Autos da Ação de Carta Precatória Cível – Atos executórios (Processo n.º 1002141-91.2016.8.26.0073, movida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, em face de BRABÂNCIA ALIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 02.928.658/0001-93 e do nu-proprietário MARCIO LUCIANO FERREIRA, qualificado no R-10, foi determinada a RETIFICAÇÃO da Av-12 desta matrícula para constar que a penhora refere-se tão somente a parte ideal de 25% da NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 38.499,43, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Marcio Luciano Ferreira. Protocolado sob n.º 231.497 em 23.04.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

8.903

04

verso

Av-14/8.903 - (PENHORA) - Em 19 de fevereiro de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000251371 de 12 de fevereiro de 2019, da 1ª Vara Cível de Avaré-SP, processo nº 0003146-34.2017.8.26.0073, movida por AUTO POSTO ESTRELA DE AVARÉ LTDA, CNPJ 03.367.925/0001-63, em face de MARNIE REGINA ALVES DA SILVA, RG 26.773.777-4-SSP/SP, CPF 180.846.468-00, casada com MARCIO LUCIANO FERREIRA, RG 20.506.577-6-SSP/SP, CPF 068.092.568-65, foi determinada a presente averbação da PENHORA de **25%** da NUA PROPRIEDADE imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 7.933,26, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada Marnie Regina Alves da Silva. Base de cálculo: R\$ 7.933,26. Protocolado sob nº 236.367 em 13/02/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlueki

Selo Digital: 120568321UH000017363BR19H

Av-15/8.903 - (INDISPONIBILIDADE) - Em 07 de dezembro de 2021.

Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202112.0315.01934121-IA-330, emitido em 03 de dezembro de 2021, processo nº 00872006020025150025, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE BOTUCATU foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de MARCIO LUCIANO FERREIRA, CPF 068.092.568-65. Protocolado sob nº 254.623 em 06/12/2021.

Escrevente:  Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568331IQ000150665LD21G