

MATRÍCULA

=2176=

FOLHA

=1=

IMÓVEL: Um terreno designado lote 28 da quadra 3 da planta particular, situado nesta cidade, com a área total de 480,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a avenida 33 lado direito de quem da rua 32 - vai para a rua 34 e distante 42,00 metros da esquina desta; nos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote 29; do lado direito de quem da avenida 33, olha para o terreno mede 40,00 metros e confronta com os lotes 30 31 e 32 e do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o lote 26. - PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA NIPO-BRASILEIRA DE GUAÍRA, com sede nesta cidade, à rua 16 nº 833 CGC 48 342 810/0001-52 TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 845 (matrícula 215) deste Registro. Guairá, 06 de março de 1.979. O Of. maior *Sebastião Aul*

R. 1-2176 - Guairá, 06 de março de 1.979 TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO CULTURAL ESPORTIVA NIPO-BRASILEIRA DE GUAÍRA, com sede nesta cidade, à rua 16 nº 833 CGC 48 342 810/0001-52 ADQUIRENTE: MARIO MIATA, brasileiro, CPF 156 127 918 87, agricultor, casado com Sakuko Shiotani Miata, no regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à av. 15 nº 862. TÍTULO: venda e compra FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 02 de outubro de 1.978 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, livro 89 fls. 5 e verso VALOR Cr\$31.200,00. O Of. maior *Sebastião Aul*

Av. 2- 2176- Guairá, 01 de fevereiro de 2011. Prenotação nº 70.403 de 18.01.2011. Por escritura pública de 28.12.2010, livro nr.0215 paginas 087/088 do tabelião de notas de Guairá-sp, faz constar que o imóvel possui o cadastro Municipal sob nº795495.18.0210.01.3.Eu (GAO) escr.hab.dig. O substº oficial *Daup*.

R.3- 2176- Guairá, 01 de fevereiro de 2011. Prenotação nº 70.403 de 18.01.2011 - Por escritura pública supra - VALOR R\$28.000,00 - MARIO MIATA, brasileiro, agricultor, portador da céd. identidade nº2.984.298-SSP/SP e CPF Nº156.127.918-87 e sua mulher SAKUKO SIOTANE MIATA, brasileira, do lar, port. céd. Identidade RG nº28.368.419/7-SSP/SP e CPF/MF nº394.745.138-56, também conhecida e assina Sakuko Shiotani Miata, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guairá- SP, na avenida 15 nº862, centro, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula à título de venda e compra á REGINALDO MARTINS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº24.403.105-8-SSP/SP e

CONT; NO VERSO...

MATRÍCULA

=2176=

FOLHA

=1= VERSO

cont.de fl.1

inscrito no CPF /MF sob nº084.193.918/75, residente e domiciliado na cidade de Santos-SP, na Rua Almirante Cristovão de Melo n.15. Ev. (GAO)escr.hab.dig.:O substº Oficial *[Assinatura]*

Av. 4 - 2176 - Guaiára, 17 de Janeiro de 2019. Prenotação nº95199 de 27.12.2019. Por Termo de Arresto e Depósito, expedido em 05 de Novembro de 2019, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Santos- 7ª Vara Cível - (Processo Digital nº: 1020060-13.2018.8.26.0562; Classe - assunto: Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização- VALOR da Causa e para efeitos fiscais: R\$1.207.510,42- (Um milhão, duzentos e sete mil, e quinhentos e dez reais, e quarenta e dois centavos) - sendo EXEQUENTES: Therezinha de Oliveira Aulicino, brasileira, casada, portadora do RG nº2.418.436, inscrita no CPF/MF nº917.998.838-76, e José Luiz de Oliveira, brasileiro, divorciado, professor, portador do RG nº2.265.465-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº017.912.228-20, ambos residentes e domiciliados na Avenida Vicente de Carvalho, 40, apartamento 112, Boqueirão - Santos/SP- CEP 11045-500-, e EXECUTADOS: Regimar Martins de Lima, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº17.107.525-0-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº070.195.538-42, e Ana Maria de Paula Lima, RG nº19.232.093-2-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº129.958.408-08, ambos residentes e domiciliados na Rua Cel. Cândido Gomes, nº8, José Menino - Santos -SP- CEP 11065-320, e Reginaldo Martins de Lima, brasileiro, casado, pastor, portador do RG nº24.403.105-8-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº084.193.918-75, e Fernanda Monteiro de Lima, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº29.307.842-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº279.183.748-51, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ribeiro nº61, Itararé, São Vicente-SP - CEP 11320-270., faz constar o ARRESTO sobre o imóvel objeto desta matrícula (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs:13738; nº270, nº3474; nº5317; nº6066; nº7633, deste cartório) de propriedade de Reginaldo Martins de Lima, brasileiro, casado, pastor, RG nº24.403.105-8 SSP/SP e CPF/MF nº084.193.918-75, residente e domiciliado na Rua João Ribeiro nº 61 - Itararé - São Vicente/SP. DEPOSITÁRIO: Reginaldo Martins de Lima. O Substituto do Oficial *[Assinatura]*

Av. 5 - 2176 - Guaiára, 07 de Novembro de 2022. Prenotação nº102.196 de 27.10.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Outubro de 2022, firmado por Therezinha de Oliveira Aulicino e José Luiz de Oliveira, que juntou decisão de 30 de julho de 2020, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Exmã. Sra. Dra. Simone Curado Ferreira Oliveira, da 7ª Vara Cível - Foro de Santos/SP (Processo Digital 1020060-13.2018.8.26.0562), movida por Therezinha de Oliveira Aulicino e outro, contra Regimar Martins de Lima, e outros, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Averbação nº4, foi convertido em Penhora. O Oficial Substituto *[Assinatura]*